

Nota van wijzingen bestemmingsplan Meerstad-Noord

Nr	Gevraagde aanpassing	Aanpassing
1.	Toevoeging laatste versie landschappelijk inpassingsplan LAOS.	Laatste versie TOEGEVOEGD
2.	Aanpassing paragraaf 2.3.2.	beschrijving wat in huidige planvorming wel en niet wordt meegenomen, duiding wat wel mogelijk is met zon op dak.
3.	Aanpassing paragraaf 2.3.3.	Aanpassing paragraaf participatie, uitgebreider beeld bezwaren.
4.	Kaarten zijn in het algemeen slecht leesbaar.	Daar waar mogelijk grotere versies van de kaarten toegevoegd.
5.	Verzoek om keuzes te maken qua opwekcapaciteit, circulariteit, vorm afmetingen en geluidsproductie.	In de vergunning zullen regels worden opgenomen voor natuurlijke ventilatie in plaats van mechanische ventilatie.
6.	In paragraaf 3.2 ontbreekt de uitwerking over de mogelijkheid tot participatie in de ontwikkeling en opbrengst van het zonnepark.	Paragraaf 3.2 is verder aangevuld.
7.	Verzoek om een voorwaarde dat de leidingbeheerder bij aanvang van de bouw/ingebruikname wordt geconsulteerd.	De planregels zijn hierop aangepast.
8.	De kleisloot kan t.o.v. het ontwerp smaller worden aangelegd.	Het ontwerp is hierop aangepast.
9.	De kleisloot zou tijdelijk moeten zijn.	De tijdelijkheid is toegevoegd.
10.	De grenzen van het bestemmingsplangebied zijn kleiner dan die van de Gebiedsvisie.	Het plangebied van het vast te stellen bestemmingsplan komt nu overeen met de gebiedsgrenzen van de Gebiedsvisie.
11.	Het inpassingsplan is niet concreet genoeg om een duidelijk beeld te schetsen.	Het inpassingsplan is nader geconcretiseerd.
12.	De bufferzone is geen onderdeel van het plangebied. Het niet inpassen van deze bufferzone maakt het plan kwetsbaar ten aanzien van de realisatie van de landschappelijke inpassing.	Het plangebied is hierop aangepast.
13.	De vermelding van koppelkansen ontbreekt.	De paragraaf is nader op aangepast.
14.	Uitbreiding van het zonnepark ivm het sluiten van een anterieure overeenkomst.	Het plangebied is hierop aangepast.