

## Zienswijzenverslag bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a'

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. Gedurende deze termijn kon iedereen zowel schriftelijk, mondeling als via het webformulier op de gemeentelijke website een zienswijze indienen. Er is naar aanleiding van deze terinzageleggingen één schriftelijke zienswijze ingediend. Van de mogelijkheid om mondeling een zienswijze in te dienen, is geen gebruik gemaakt. De zienswijze is binnen de termijn van ter inzage legging ingediend en is daarmee ontvankelijk.

In de zienswijzenota worden vier kolommen gebruikt. De eerste kolom geeft het zienswijzenummer. Indien een zienswijze uit meerdere onderdelen bestaat, dan is de nummering nader opgedeeld (b.v.: 3.1, 3.2, etc.). De tweede kolom geeft de samenvatting van (een onderdeel van) een zienswijze. De derde kolom geeft onze reactie op de zienswijze. De vierde kolom geeft aan of de zienswijze heeft geleid tot een wijziging van het ontwerpbestemmingsplan, inclusief aanpassingen.

Het verslag is geanonimiseerd.

Nr.	Inhoud zienswijze	standpunt burgemeester en wethouders	voorstel
1			
1	<p>Geachte heer/mevrouw, Naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan Middelberterweg 44 en 44a, heb ik de volgende vragen.</p> <p>In toelichting, paragraaf 1.3 Planologische regeling, staat vermeld dat op locatie van Middelberterweg 44 een categorie 3-bedrijf is toegestaan. In het plan wordt aangegeven dat huidige bedrijf in zijn activiteiten gaat afschalen. In Bijlage 2 Landschappelijke inpassing Middelberterweg 44 en 44a wordt bij "Ruimtelijke ontwikkeling" aangegeven: "De huidige bedrijfsloods blijft gehandhaafd en dient voor kleinschalige opslag en als werkplaat in betrekking tot de shovelhandel. Dit betekent dat er geen categorie 3 bedrijf is toegestaan."</p> <p>Aangegeven wordt dat in het algemene bestemmingsplan alleen ruimte is voor een categorie 1- of 2-bedrijf. Klopt het dat voor Middelbertweg 44 nu alleen nog een categorie 1- of 2- bedrijf is toegestaan?</p>	<p>In paragraaf 1.3 wordt een uiteenzetting gegeven met betrekking tot de planologische regeling die van kracht is. Op dit moment bepaalt vooral het bestemmingsplan 'Lintdorpen en Ruischerbrug' welk gebruik uitgeoefend mag worden op Middelberterweg 44. Nadat het bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' in werking is getreden zal geen categorie 3 bedrijf meer zijn toegestaan op Middelberterweg 44.</p> <p>Door de wijze waarop paragraaf 1.3 is geformuleerd kan de indruk worden gewekt dat op grond van het voorliggende bestemmingsplan een categorie 3 bedrijf zal zijn toegestaan, dit is niet juist. De formulering van paragraaf 1.3 is daarom aangepast. In de door u aangehaalde zinsnede uit paragraaf 1.3 is nu vermeld</p>	De zienswijze leidt tot aanpassing van de stukken

Nr.	Inhoud zienswijze	standpunt burgemeester en wethouders	voorstel
	<p>Mocht op het adres Middelbertweg 44 zich een nieuw bedrijf vestigen, heeft dit bedrijf dan ook weer de mogelijkheid om een categorie 3-bedrijf aan te vragen? M.a.w. de ontheffing van een categorie 3-bedrijf verbonden aan de locatie of aan een op zich staand bedrijf?</p> <p>In afwachting van uw reactie.</p>	<p>dat <i>'op grond van het bestemmingsplan Lintdorpen en Ruischerbrug ter plaatse van Middelberterweg 44 een categorie 3-bedrijf'</i> is toegestaan.</p> <p>Het klopt dus dat op grond van bestemmingsplan 'Middelberterweg 44 en 44a' voor Middelberterweg 44' alleen nog een categorie 1- of 2- bedrijf is toegestaan. Ook als op de Middelberterweg 44 een nieuw bedrijf wordt gevestigd zal dit enkel een categorie 1 of 2 bedrijf mogen zijn.</p>	