

Reageren op vastgesteld bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (HBW 2A)'

De gemeenteraad heeft op 15 mei 2024 onder nummer 4c het bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2A (HBW 2A)' vastgesteld. Een bestemmingsplan regelt voor bouwen en gebruiken van grond en water wat er wel en niet mag. Hieronder lees je waar het bestemmingsplan over gaat. Ook lees je hoe en wanneer je de stukken kunt bekijken en erop kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Dit plan verandert een paar regels in bestemmingsplan 'Herziening Bestemmingsregels Wonen 2'. Dat is nodig omdat de rechter er een uitspraak over heeft gedaan. De rechter vindt dat de regels voor het veranderen van een gebouw met studentenkamers naar een gebouw met een aantal kleine woningen (minimaal 24 m²) duidelijker moet.

Het bestemmingsplan is veranderd vastgesteld

Het vastgestelde bestemmingsplan is anders dan de ontwerpversie van het bestemmingsplan. Dit heet 'gewijzigd vastgesteld'. Iedereen kon op de ontwerpversie reageren met een zienswijze van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024. De belangrijkste verandering gaat over het gebied waarvoor het bestemmingsplan geldt. Het gebied voor 'Stadshavens' is eruit geknipt omdat voor dat gebied de nieuwe regels al zijn vastgesteld. Lees alle veranderingen in het bestand dat 'Nota van wijzigingen' heet.

Waar en wanneer kun je het bestemmingsplan bekijken?

Bekijk van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024 het vastgestelde bestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart. Zoek op adres of de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP677BestemWonen2A-vg01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Bel 14 050 voor een afspraak.

Ben je het niet eens met het vaststellen van het bestemmingsplan?

Dan kun je reageren van 6 juni 2024 tot en met 17 juli 2024. Jouw reactie heet een 'beroepschrift'. De periode van zes weken waarin je kunt reageren heet de 'beroepstermijn'. Verstuur jouw reactie *binnen* de beroepstermijn. Niet iedereen mag zomaar een beroepschrift sturen naar de Raad van State. Het bestemmingsplan moet wel echt gevolgen voor je hebben, of voor jouw bedrijf of organisatie. Bijvoorbeeld omdat het over jouw eigendommen gaat. Of er verandert iets in jouw omgeving waar je last van heeft. Volgens de wet ben je dan een 'belanghebbende'. Je kunt ook een beroepschrift sturen als je geen belanghebbende bent, maar wel een zienswijze hebt ingediend.

Wil je niet dat het bestemmingsplan gaat gelden na de beroepstermijn?

Het bestemmingsplan gaat meteen gelden als de beroepstermijn is afgelopen. Het 'treedt in werking'. Wil je dit niet, dan moet je *nóg* een brief sturen. Je vraagt hierin om uitstel van het in werking treden. De brief wordt 'verzoek om voorlopige voorziening' genoemd. Deze brief moet je binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres schrijf je?

Jouw beroepschrift stuur je naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De brief voor de voorlopige voorziening stuur je naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Groningen, 5 juni 2024