

Bestemmingsplan Westerwal Van Heemskerckstraat

Staat van wijzigingen voor de vaststelling

Artikel / paragraaf / verbeelding	wijziging	toelichting
Art. 1.21 dove gevel / voorzetgevel	Naam wordt gewijzigd in 'dove gevel'; voor het woord 'geluidsbelasting' invoegen 'cumulatieve'	n.a.v. zienswijze provincie
Art. 1.30 gevel	De woorden 'een gevel is' verwijderen	Overbodige woorden, past niet in systematiek begripsbepalingen
Art. 1 begripsbepalingen	Toevoegen begrip 'begeleid wonen'	Conform regels in bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2
Art. 1 begripsbepalingen	Toevoegen begrip 'zelfstandige woning'	Conform regels in bestemmingsplan Herziening Bestemmingsregels Wonen 2
Art. 4.2.1 onder b	Het woord 'bestaand' verwijderen	Plangebied kent nog geen bestaande woningen, het gaat om een splitsingsverbod op de woningen die nog zullen worden gebouwd
Art. 4.2.2 onder d	toegevoegd '... als dove of slechthorende gevel te worden uitgevoerd <i>en in stand worden gehouden...</i> '	n.a.v. zienswijze provincie
Art. 11.1 Afwijkingsbevoegdheid, onder a	Achter tekst toevoegen 'met dien verstande dat deze bepaling niet kan worden toegepast voor de afstand tussen het oostelijke bouwvlak op de verbeelding en de eigendomsgrens van Admiraal de Ruyterlaan 5';	Bepaling is nodig om te voorkomen dat de bebouwingsafstand tussen nr. 5 en het bouwvlak voor de nieuwe woningen kleiner wordt dan 30 meter. Dit i.v.m. zienswijze Bout advocaten / Citeq
Art. 11.1 Afwijkingsbevoegdheid, onder c	Achter tekst toevoegen 'met dien verstande dat deze bepaling niet kan worden toegepast voor de afstand tussen het oostelijke bouwvlak op de verbeelding en de eigendomsgrens van Admiraal de Ruyterlaan 5';	Bepaling is nodig om te voorkomen dat de bebouwingsafstand tussen nr. 5 en het bouwvlak voor de nieuwe woningen kleiner wordt dan 30 meter. Dit i.v.m. zienswijze Bout advocaten / Citeq

Bijlage 1 bij de regels	vervangen door afbeelding met gecorrigeerde tekst (doof / slechthorend)	Hiermee is de terminologie in de regels (art. 4.2.2 onder d) en op de afbeelding gelijkgeschakeld
Par. 3.2.4 Verkeer en parkeren toelichting	Tekst toegevoegd met berekening parkeerbehoefte	t.b.v. onderbouwing van de conclusie over parkeren
Par. 3.2.6 Waterstructuur toelichting	Tekst aangepast n.a.v. watercompensatie buiten plangebied	Omdat compensatie binnen plangebied niet mogelijk is
Par. 4.7 Water toelichting	Tekst aangepast n.a.v. watercompensatie buiten plangebied	Omdat compensatie binnen plangebied niet mogelijk is
Par. 4.8.2 Geluid toelichting	Toegevoegd dat ook voor industrielawaai een hogere grenswaarde wordt vastgesteld	Was omissie in de tekst
Par. 4.8.3 Trillingshinder door treinverkeer toelichting	Aanpassing n.a.v. uitkomst verricht indicatief onderzoek	n.a.v. zienswijze ProRail
Par. 5.3.1 Artikelsgewijze toelichting	Onder Woningsplitsing toegevoegd dat splitsingsverbod geldt voor 'woningen', en niet voor 'bestaande woningen'.	correctie
verbeelding	Aanduiding dove gevel verwijderen aan noordkant bouwvlak	Hier kan worden gebouwd zonder dove gevel, er gaat een hogere grenswaarde gelden