

Omgevingsvisie gemeente Groningen – Dorpenavond Ten Boer –

21 november 2019, Buurhoes Ten Boer

Aanleiding

Op 26 september 2018 is de omgevingsvisie voor de toenmalige gemeente Groningen vastgesteld. In dit visiedocument heeft de gemeente haar integrale strategische hoofdkeuzen voor het beleid in de fysieke leefomgeving voor de lange termijn neergelegd. Door de herindeling is een nieuwe gemeente ontstaan, die naast de stad ook uit een groot aantal dorpen en landelijk gebied bestaat. De kwaliteiten en opgaven van de dorpen en het landelijk gebied wil de gemeente een goede plek in de omgevingsvisie geven. Daarom is dit najaar met de actualisatie van de omgevingsvisie gestart. Het is de verwachting dat de nieuwe omgevingsvisie rond de zomer 2020 wordt vastgesteld.

Programma en introductie

Ronald Klaassen geeft een toelichting op het programma van de avond gevolgd door een introductie van dorpswethouder Inge Jongman. Het vertrekpunt is de boodschap die de oude gemeente Ten Boer heeft meegegeven aan de nieuwe gemeente Groningen:



1. Zie Ten Boer en de stad als complementair aan elkaar	6. Bied woonmilieus aan aanvullend op de stedelijke woonmilieus én aanvullend op Meerstad. Onderscheid op prijs, ruimte, veiligheid en landelijk wonen. Ruimte voor experimenten.
2. Versterk het dorps karakter: specifiek beleid gericht op eigen identiteit, kleinschaligheid, zelfredzaamheid en noaberschap	7. Investeer in dorpsvernieuwing bij de versterkingsopgave
3. Behoud de korte lijnen met het bestuur (politiek en ambtelijke organisatie) van de nieuwe gemeente: dorpenwethouder(s), loket	8. Neem de inwoners mee met de energietransitie en zorg dat er ook iets tegenover staat
4. Maak vanuit de stad meer gebruik van voorzieningen die Ten Boer biedt: recreatie (bv zwembad), zorg (bv dagbesteding), winkels Koopmansplein	9. Versterk het landschap, maak ruimte voor water, stimuleer toerisme/recreatie en natuurontwikkeling
5. Bied ruimte voor functieverandering agrarische sector en stimuleer lokaal voedsel	10. Zorg voor goede verbindingen, zowel digitaal als fysiek

Pitch Peter Redeker (dorpscoöperatie Ten Boer)

Voordat de groepen aan de gang gaan, vertelt Peter Redeker ter inspiratie zijn persoonlijke kijk op de toekomst van het gebied Ten Boer. Hij noemt onder andere;

- Groene zone Lewenborg – Ten Boer
- Ontmoetingshuis Ten Boer
- Sociaal eetcafé
- Levensloopbestendige woningen
- Meergeneratiewoningen

Opmerking uit de zaal: Gemeente Ten Boer heeft een boodschap meegegeven aan de gemeente Groningen. Iets dergelijks is in Haren niet gemaakt. Hoe zorgen we dat wat er leeft in de dorpen van de voormalige gemeente Haren (Haren, Glimmen, Noordlaren, Onnen) gebundeld wordt?

Een andere vraag uit de zaal is hoe dit zich verhoudt tot de dorpentafels in Woltersum en Ten Post. Het is vooral belangrijk om geen dubbele dingen te doen.

Vervolgens gaat de groep in twee tafels uiteen. De ene tafel gaat over wonen en voorzieningen en de andere tafel over werken en mobiliteit. Halverwege wisselen de deelnemers van de ene tafel naar de andere, zodat alles aan bod kan komen.

Aan het eind van de tafelsessies vat wethouder Inge Jongman de oogst van de avond samen en bedankt iedereen voor de waardevolle inbreng. Op basis hiervan, en de input vanuit de voormalige gemeente Ten Boer, zal een eerste concept worden opgesteld waar vervolgens weer het gesprek over kan plaatsvinden. De wethouder sluit af en wenst iedereen wel thuis.

Hieronder volgt een weergave van de opmerkingen die in de groepen zijn gemaakt.

Wonen en voorzieningen

- Niet voorsorteren op krimp. Afgelopen jaren veel sociale huurwoningen verdwenen.
- Levensloopbestendige woningen, maar ook gezinswoningen: gevarieerd aanbod is belangrijk.
- Flexibel wonen.
- Complexen waar jongeren en ouderen samen kunnen wonen: elkaar kunnen helpen.
- Tendens is dat veel gezinnen/starters geen plek kunnen vinden in de stad. Als zij naar de dorpen willen dan is bijvoorbeeld voor gezinnen de aanwezigheid van een school erg belangrijk.
- Je moet bepaalde basisvoorzieningen/kernfuncties hebben/overeind houden zoals een gemeenteloket, school, dorpshuizen, kinderopvang. Kernfuncties verschillen per dorp.
- De behoefte aan fysieke winkels zal minder worden door allerlei ontwikkelingen.
- Ontmoetingsplekken zijn van belang.
- Ruimte om woongrenzen uit te breiden, maar moet elk dorp groeien?
- Gemeente en provincie moeten meer samen optrekken met belanghebbenden uit de dorpen als het gaat om bijvoorbeeld het creëren van een paar woningen. Het begint vaak met een groep mensen die iets willen. Gemeente een faciliterende rol en kan ook deskundigheid leveren.
- Functieverandering van vrijgekomen boerderijen mogelijk maken.
- Er gaat een groep jeugd verloren omdat zij geen plek kunnen vinden in de dorpen. Dit terwijl je met 20 minuten vanaf Ten Boer in Groningen bent. Liever voor 500 euro een huurwoning in Ten Boer dan voor 300 euro een kamer in Groningen.
- Er zijn geen cafés meer in Ten Boer. Kip ei verhaal; gingen eerst de jongeren weg en daarna de cafés of andersom?
- Doorstroming in woningen op gang krijgen.
- Toewijzingssysteem zou anders moeten zijn. Mensen willen vaak specifiek in een bepaald dorp wonen.
- Mogelijkheden creëren voor dorpsommetjes. Bouwen op bestaande routes. Boeren bij betrekken; bijvoorbeeld langdurige pacht van grond. Land openstellen.
- Weg naar Schildwolde heeft maar voor een deel een fietspad. Je zou willen dat er over de volledige lengte een fietspad loopt.
- Verzamelplek voor pakketjes om alle bezorgbewegingen te reduceren.
- Suggestie om in de dorpen studenthuisvesting te realiseren, bv. zelf een groot huis, deze beschikbaar stellen en zelf als ouderen samen wonen, dit zou ook kunnen voor jonge werkenden.
- Ouderen willen wel kleiner wonen maar daarvoor zijn weinig mogelijkheden, vraagt om flexibiliteit in bouwvergunningen.
- Aandacht voor kleinschalig wonen, 1 persoonshuishoudens.
- Stimuleer bij sloop huizen herbouw voor kleinere woningen i.v.m. doorstroming.
- Maak locaties zoals het Knarrenhof.
- Voor elk dorp sportvoorzieningen.

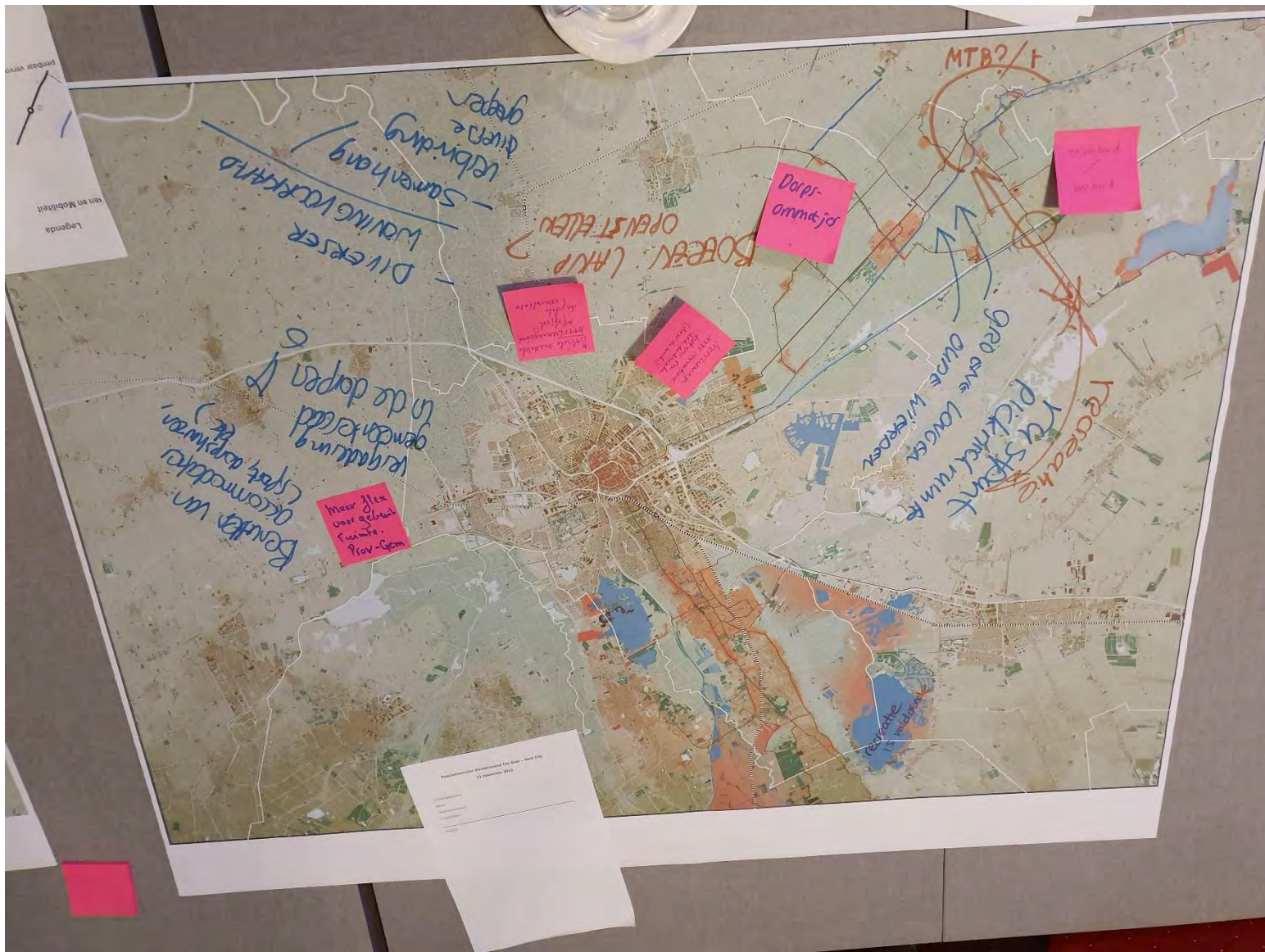
- Wederzijds gebruik maken van elkaars voorzieningen zou mogelijk moeten zijn.
- Dorpshuis als ontmoetingsplek is een must.
- Suggestie om de vergaderingen van de gemeenteraad te laten plaatsvinden in de verschillende dorpen.
- Bij fietsroutes rust/koffie locaties in kaart brengen.

Werken en mobiliteit

- Realiseer een shuttlebus per 10 minuten voor verbinding Ten Boer – Stad vice versa om de Rijksweg te ontlasten.
- Maak transferia – Ten Boer – Eemshaven - zie tekening plattegrond.
- Eemshavenweg niet verbreden, ook geen nieuwe wegen, het groene/weidse landschap in stand houden.
- Houd rekening met de groei van de Eemshaven en de consequenties hiervan voor het verkeer.
- Men wil geen doorsnijding van het landschap.
- Problematiek drukte verkeer concentreert zich vooral in de spits.
- Gemak van eigen vervoer weegt niet op tegen het gebruik van OV – zowel beschikbaarheid als kosten.
- Om verkeersdrukte pakketbezorgers te beperken benoem afhaalpunten bij winkels of boerderijen/schuren. De gemeente zou hier beleid voor moeten maken, of reguleren/stimuleren.
- Aandacht voor route buurtbus versus snelle busverbinding, waar is behoefte aan?
- Landschap zo weinig mogelijk belasten.
- Stimuleer agrarisch verkeer binnendoor routes te kiezen, eventueel via alternatieve routes.
- Fietsroutes zijn er voldoende, ook goede kwaliteit, misschien meer aandacht voor speciale woon-werkfietspaden.
- OV-systeem stad op een hoger peil tillen. P+R werkt wel, maar mensen komen bij de stad en dan verliezen ze vervolgens nog veel tijd.
- Kardingne een ‘unheimisch’ oord; geen voorziening waar je iets kan kopen o.i.d.
- Er zijn best wel oudere mensen die naar het winkelcentrum in Lewenborg willen, maar het kost teveel tijd.
- Jongeren vanuit Ten Boer die studeren op het Zernike zijn een uur onderweg. Zijn hier andere verbindingen mogelijk?
- E-bikes huren bij P+R.
- Afstand van Winneweer tot Groningen wordt door mobiliteitsontwikkelingen korter en daarom wordt het aantrekkelijk om steeds verder van de stad te wonen.
- De oost-west verbinding is slecht. Daarnaast veel landbouw- en vrachtverkeer.
- Als je het verkeer uit het dorp haalt, krijg je een dooie boel.
- Waarom gaan mensen weg uit Ten Boer? Opleiding, geen huis kunnen vinden of geen werk kunnen vinden.
- Snel internet is een voorwaarde om thuis te kunnen werken.
- Bedrijventerreinen in Ten Boer, Ten Post en Winneweer doen het goed. Landbouwgerelateerde bedrijvigheid blijft wel.
- Aantrekkelijk houden van het landschap. Het wordt steeds meer een monocultuur; minder plantjes, alleen maar gras.
- Damsterdiep-circuit opkrikken; naar links en rechts uitwijken en toegankelijk maken voor recreatie.

- De weidsheid en ruimte van het Groninger landschap behouden. Als je richting Bedum rijdt vanuit Ten Boer dan zie je aan de ene kant de stad en aan de andere kant de Eemshaven.
- Gaslocatie Ten Post behouden voor industrieel gebruik.
- Bedrijfsverzamelgebouwen voor ZZP'ers.

Op de avond hebben de groepen gebruik gemaakt van kaarten. Hierop kon men opmerkingen kwijt die voor bepaalde locaties relevant zijn. Deze treft u als foto bij dit korte verslag aan en vormen ook input voor de actualisatie van de omgevingsvisie.



Werken en mobiliteit

