

## Raadsvoorstel



Onderwerp        voorbereidingsbesluit Woonschepenhaven  
Steller/telnr.    R. Riechelma n / J. Dallinga / 72 67        Bijlagen 1

---

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	R. van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input type="checkbox"/> Maand        Jaar LTA nee: <input checked="" type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit horende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.VB037Woonschepenha-vg01 met gebruikmaking van een ondergrond ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie van mei 2019 (voorbereidingsbesluit Woonschepenhaven);
- II. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden en bouwwerken te wijzigen in gebruik van (ligplaatsen voor) woonschepen voor kamerverhuur of bewoning anders dan door één huishouden;
- III. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging.

---

### Samenvatting

Voor de Woonschepenhaven wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Dit wordt een voornamelijk conserverend plan, waarbij de Woonschepenhaven in zijn huidige vorm wordt bestemd. Toegevoegd wordt een kleine woonwagenlocatie naast de haven, die met behoud van de huidige functies wordt ingepast. Vooruitlopend op het nieuwe bestemmingsplan wordt voorgesteld een voorbereidingsbesluit voor de Woonschepenhaven te nemen.

B&W-besluit d.d.: 27-08-2019

#### Aanleiding en doel

---

Wij bereiden op dit moment een nieuw bestemmingsplan voor voor de Woonschepenhaven. Dit bestemmingsplan vervangt de huidige planologische regelingen voor de Woonschepenhaven (het bestemmingsplan Driebond en de Uniforme Voorschriften Openbaar Vaarwater). Het bestemmingsplan zal een voornamelijk conserverend karakter krijgen en de bestaande toestand (de huidige ligplaatsen voor woonschepen en het gebruik van de wallekanten) vastleggen. Daarnaast zal het nieuwe bestemmingsplan voorzien in een aantal woonwagendplaatsen. Deze worden aangelegd op het grasland naast de Woonschepenhaven, achter het bestaande sportveld. Deze zijn bedoeld voor de huisvesting van een kermisexploitantenfamilie, die in verband met de woningbouwontwikkeling in de Eemskanaalzone haar huidige locatie moet verlaten.

Het nieuwe bestemmingsplan zal in principe aan de bewoners van de Woonschepenhaven dezelfde mogelijkheden bieden als de huidige regelingen. Op één punt wil ons college echter een aanscherping; het gebruik van woonschepen voor kamerverhuur of meergezinsbewoning. In de afgelopen jaren zien we in toenemende mate dat woonschepen in de Woonschepenhaven worden verhuurd aan kamerbewoners of dat bestaande woonschepen worden vervangen door arken waarop meerdere wooneenheden zijn gebouwd. Ons college wil dat de Woonschepenhaven behouden blijft voor de oorspronkelijke doelgroep en wil daarom een verdere uitbreiding van kamerverhuur en meergezinsbewoning een halt toeroepen. Deze lijn is ook elders in de gemeente ingezet (wij verwijzen naar het voorbereidingsbesluit Openbaar Vaarwater 2019, vastgesteld 19 december 2018). Daarom worden in het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe kamerverhuur- of meergezinswoonschepen toegestaan. Bestaande kamerverhuur of meergezinsbewoning op woonschepen, waarvoor op grond van de huidige regelgeving een vergunning is verkregen, kan worden voortgezet.

Het voorontwerpbestemmingsplan Woonschepenhaven verwachten wij in de tweede helft van dit jaar te kunnen presenteren. Het zal dan eerst een inspraakprocedure doorlopen. Wij willen voorkomen dat zich tussentijds nog ontwikkelingen kunnen voordoen die niet passen in het nieuwe bestemmingsplan (zoals een uitbreiding van de kamerverhuur of meergezinswoonboten). Daarom stellen wij voor een voorbereidingsbesluit voor de Woonschepenhaven te nemen.

#### Kader

---

Artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening.

#### Argumenten en afwegingen

---

Voor het innemen van een ligplaats met een woonschip is sinds de inwerkingtreding van de Wet verduidelijking voorschriften woonboten op 1 januari 2018, behalve een ligplaatsvergunning, een omgevingsvergunning vereist (de woonboten in de Woonschepenhaven zijn drijvende bouwwerken). Het voorbereidingsbesluit heeft tot gevolg dat aanvragen voor een omgevingsvergunning (en een ligplaatsvergunning) moeten worden aangehouden. Daarmee kunnen woonschepen en andere bouwwerken die niet passen in het komende bestemmingsplan worden voorkomen. Door in het voorbereidingsbesluit tevens een verbod op te nemen om het gebruik te wijzigen in kamerverhuur en bewoning door meer dan één huishouden kan ook een verdere uitbreiding van dit soort woonvormen in de Woonschepenhaven worden tegengegaan.

#### Maatschappelijk draagvlak en participatie

---

Over het nieuwe bestemmingsplan zal een inspraakprocedure worden gevoerd.

#### Financiële consequenties

---

Het voorgestelde voorbereidingsbesluit als zodanig heeft geen financiële consequenties. Afhankelijk van de te maken keuzes in het komende bestemmingsplan kan er wel sprake zijn van financiële risico's. **Wij zullen hierop dan terugkomen.**

#### Overige consequenties

---

Geen

#### Vervolg

---

Na de vaststelling van het voorbereidingsbesluit zal dit op de wettelijk voorgeschreven wijze worden bekendgemaakt. Het voorbereidingsbesluit treedt in werking op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging. Tegen het voorbereidingsbesluit kan volgens artikel 8:5., lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) geen beroep worden ingesteld (het voorbereidingsbesluit staat op de negatieve lijst van de Awb).

#### Lange Termijn Agenda

---

N.v.t.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

de burgemeester,

de secretaris,

Peter den Oudsten

Diana Starmans

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*