

Onderwerp Uitvoeringsprogramma's Groninger  
wijkvernieuwing en Regio Deal Groningen-  
Noord  
Steller R. Klaassen

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon 8944  
Datum 21-04-2021

Bijlage(n) 2  
Uw brief van

Kenmerk  
Uw kenmerk

Geachte heer, mevrouw,

Wijk- en dorpsvernieuwing is één van de meest urgente opgaven in onze gemeente. De sociaal-economische achterstand in met name het noordelijk deel van de stad, de samenstelling en kwaliteit van de woningvoorraad, de energietransitie en de versterkingsopgave zijn belangrijke aanleidingen om aan de slag te gaan in deze gebieden, zoals ook in de omgevingsvisie en het coalitieakkoord geschetst. Zo werken we samen met bewoners en onze natuurlijke partners in de wijken, zoals de corporaties, de onderwijsinstellingen en de WIJ, aan een ongedeelde en inclusieve gemeente.

Met het vaststellen van de koersdocumenten wijkvernieuwing in 2018 en uitvoeringsprogramma's in oktober 2019 heeft uw raad een stevig fundament gelegd onder onze wijkaanpak. Met deze brief informeren wij u, zoals afgesproken, over de voortgang van de Groninger wijkvernieuwing in brede zin en in de specifieke wijken. Wij hebben daartoe het bijgaande uitvoeringsprogramma 2021 opgesteld.

Ook bieden we u ter informatie het eerste uitvoeringsprogramma aan van de Regio Deal Groningen-Noord. Het doel van de Regio Deal is een impuls te geven aan de noordelijke stadswijken en deze op een hoger plan te brengen, dichterbij het stedelijk gemiddelde. Zoals al aangegeven in het coalitieakkoord zien wij kans om, met behulp van de Regio Deal en NPG middelen, de wijkvernieuwing te verbreden naar juist deze wijken en kiezen wij er bewust voor om extra te investeren in dit gebied.

We richten ons daarbij op de periode 2021-2022. Het uitvoeringsprogramma Regio Deal hebben wij opgesteld om enerzijds voor onszelf een helder kader te hebben waaraan wij de Regio Dealmiddelen willen besteden en anderzijds een document te hebben waarin we dit ook goed kunnen verantwoorden richting het rijk. Over het programma Versterken en Vernieuwen spreekt uw raad regelmatig separaat, wij

hebben er daarom voor gekozen dit nu nog niet mee te nemen in bijgaande documenten.

#### *Wijkvernieuwing is actueler dan ooit*

Nog voordat de effecten van de Covid-19 crisis zich in de wijken manifesteerde zagen we in Groningen al de noodzaak tot ingrijpen in de vier wijken. Ook hebben we in het coalitieakkoord aangegeven dat we, samen met bewoners, ook voor andere wijken (Paddepoel, Vinkhuizen, Lewenborg) wijkplannen willen gaan maken.

Inmiddels zien we dat ook landelijk de aandacht voor stedelijke vernieuwing enorm is toegenomen. Met 14 andere grote gemeenten (de zogenaamde ‘manifestgemeenten’) trekken we samen op om Den Haag te overtuigen van de noodzaak om direct, structureel en langjarig te investeren in de meest kwetsbare wijken van het land. Het ministerie van BZK ontwikkelt het programma Leefbaarheid en Veiligheid dat zich ook richt op deze kwetsbare wijken. Een van deze zestien gebieden is het Regio Dealgebied Groningen-Noord. Het gebied Groningen-Noord is één van die 16 gebieden. Om in aanmerking te komen voor toekomstige middelen zullen we zelf onze inzet voor dit gebied van een impuls ook langjarig en structureel moeten maken, inhoudelijk maar ook financieel gelet op de cofinanciering. De komende periode moet in de kabinetsformatie meer duidelijk worden hoe groot de landelijke inzet daadwerkelijk zal zijn.

#### *Wijkvernieuwing en wijkontwikkeling*

Aanpakken van de woningvoorraad, herinrichten van de openbare ruimte of extra inzet op sociale problematiek zijn vaak ingrepen met een begin en een eind. Daarnaast heeft elke wijk continue aandacht nodig. Daarom is de inzet van de Groninger wijkvernieuwing gericht op een duurzame wijkontwikkeling in de brede zin: een integrale benadering waarin alle thema's die van belang zijn voor de langjarige wijkontwikkeling samenkomen. Zo richten we ons samen met bewoners en onze natuurlijke partners op een ongedeelde en inclusieve stad waarin burgers een actieve rol spelen, om samen vorm te geven aan de duurzame ontwikkeling van hun wijken.

#### *Groninger wijkvernieuwing vol op stoom*

Sinds het vaststellen van de uitvoeringsprogramma's in 2019 is de Groninger wijkvernieuwing goed op stoom gekomen. Het geheel aan activiteiten is te veel om in deze raadsbrief op te noemen, daartoe verwijzen we naar het bijgaand uitvoeringsprogramma. Voor twee projecten, die illustratief zijn voor onze aanpak, treft u gelijktijdig met deze raadsbrief concrete raadsvoorstellen aan. In Selwerd-Zuid gaan we aan de slag met het toekomstbestendig en klimaatadaptief inrichten van de openbare ruimte. Daartoe vragen we een uitvoeringskrediet aan. Ook voor het project Michi Noeki's in de Oosterparkwijk treft u een voorstel aan. Dit laatste project is een goed voorbeeld hoe we met Regio Dealmiddelen een impuls kunnen geven aan een al langer bestaand idee, ingediend bij de prijsvraag Who Cares. Een ander voorbeeld is het creëren van aantrekkelijke groene ruimte voor sociale ontmoeting bij de

Caspomor-flats in Paddepoel waar uw raad onlangs een krediet voor beschikbaar heeft gesteld.

### *Verbreden en kansen grijpen*

De gebiedsgerichte uitvoering en integrale manier van werken levert veel waardevolle inzichten op in wat wijken echt verder helpt, en wat niet. Tegelijkertijd wordt ook duidelijk dat een stevige inzet voor álle kwetsbaarder wijken binnen onze gemeente noodzakelijk is. Zoals in het coalitieakkoord is aangegeven willen we de aanpak van de wijkvernieuwing daarom verbreden naar andere wijken binnen onze gemeente die het nodig hebben, en waar kansen liggen om wijkvernieuwing, -ontwikkeling en energietransitie hand in hand te laten gaan. Deze wens wordt ondersteund vanuit de praktijk van de lopende wijkvernieuwing, waar risico's worden gesignaleerd en kansen voor kruisbestuiving in de aanpak naar voren komen.

Met de afspraken in het kader van de Regio Deal en het NPG hebben we daar nu ook de mogelijkheden toe. De wijken waar de aanpak naar wordt verbreed zijn de wijken in het gebied van de Regio Deal Groningen-Noord – van Vinkhuizen tot de Oosterparkwijk - (uitvoeringsprogramma Regio Deal, 2021). Daarnaast verbreden we de aanpak naar Lewenborg gevoed vanuit het NPG (Lokaal Programmaplan, september 2020).

In onderstaande afbeelding ziet u de verbreding grafisch weergegeven.



*Versterking van onze organisatie en borging van inzet*

Het borgen van de duurzame wijkontwikkeling en de mogelijkheden die Regio Deal en NPG bieden om onze aanpak te intensiveren en verbreden noodzaakt ons ook om de organisatie te versterken. Hiertoe is door de Concerndirectie onlangs besloten om een programmabureau Wijkvernieuwing en Gebiedsgericht Werken vorm te gaan geven. In 2021 werken we aan het opzetten van dit programmabureau.

Tot slot: niet alleen aan rijkszijde, ook vanuit onze eigen begroting is het van belang om onze inzet structureel en langjarig te borgen. Inhoudelijk verankeren we onze ambities in belangrijke beleidsdocumenten zoals de omgevingsvisie. Organisatorisch richten we het hierboven genoemde programmabureau in. Daarnaast is het van belang om onze financiële middelen voor de wijkvernieuwing structureel en langjarig te borgen, door ook voor de periode na 2022 middelen voor wijkvernieuwing beschikbaar te stellen. Niet alleen om aanspraak te kunnen maken op rijksmiddelen maar ook om zelf onze ingeslagen weg in de wijken, ingezet vanaf de koersdocumenten in 2018, door te kunnen zetten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*