

Geachte heer, mevrouw,

U ontvangt deze e-mail omdat u uw e-mailadres hebt achtergelaten bij de bewonersbijeenkomst over het European Hyperloop Center Groningen op woensdag 8 januari 2020 in Scharmer. Of omdat u zich later heeft aangemeld voor deze nieuwsbrief. Graag willen we u bijpraten over de concept-gebiedsvisie Meerstad-Noord, met daarin het geplande zonnepark, een Tennet-transformatorstation en het European Hyperloop Center. De concept-gebiedsvisie is vrijgegeven voor inspraak: u kunt van 26 november t/m 23 december 2020 reageren op deze visie.

Gebiedsvisie Meerstad-Noord

Om de bewoners zoveel mogelijk duidelijkheid te geven voor de komende 20 tot 25 jaar, heeft het college van B&W een gebiedsvisie opgesteld voor Meerstad-Noord. Het gaat om het gebied dat wordt begrensd door het Slochterdiep, het Eemskanaal, de Lagelandsterweg en de Hamweg. Dit gebied is in beeld voor de realisatie van een grootschalig zonnepark met transformatorstation en een testlocatie voor de Hyperloop.

Met de concept-gebiedsvisie Meerstad-Noord wil het college deze ontwikkelingen in samenhang oppakken. Doel is niet alleen opbrengst verwerven uit zonne-energie en kennis ontwikkelen over de Hyperloop, maar ook het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit, ecologie en een goede inbedding van de ontwikkelingen in het landschap.

Zonnepark

De gemeente Groningen wil in 2035 CO₂-neutraal zijn. Dit betekent dat alle energie die in onze gemeente door huishoudens, bedrijven en instellingen wordt gebruikt, duurzaam is opgewekt. Om dat doel te halen, is in totaal 810 MW aan zonnestroom nodig. Een groot deel van deze energie wordt opgewekt op daken van woningen, instellingen en bedrijven: 310 MW. Daarnaast is er 500 MW aan zonneparken nodig. Eén van de aangewezen gebieden hiervoor is Meerstad-Noord.

In de concept-gebiedsvisie is vastgelegd dat het geplande zonnepark maximaal 175 hectare groot wordt. Dit is ook afgesproken in de participatiegroep. De zonnepanelen worden maximaal twee meter hoog. Het grootste deel van de zonnepanelen stellen we ruim op, zodat bodemleven mogelijk blijft, en er ruimte blijft voor het groeien van kruiden en ander gewas en voor duurzaam beheer. Voor de grenzen volgen we zoveel mogelijk de bestaande hoofdwatgangen, zodat we zo min mogelijk hekken hoeven te plaatsen. De loop van de oude waterloop Fivel blijft zichtbaar in het landschap.

Voor veel bewoners van de polder is een bufferzone rond het zonnepark belangrijk. Aan de oostkant blijft het zonnepark overwegend op meer dan 400 meter afstand van de achtererfgrens van woningen. Aan de westkant is dat overwegend 300 meter. Deze bufferzone houdt de huidige agrarische bestemming tijdens de exploitatie van het zonnepark. Na vaststelling van de gebiedsvisie wordt samen met de direct aanwonenden bekeken hoe deze bufferzone precies kan worden ingericht. Er zal veel aandacht zijn voor beplanting.

Als gemeente bieden wij de ruimte om 10% van het zonnepark te laten financieren (financiële participatie) door omwonenden. Dit onderwerp zal na vaststelling van de gebiedsvisie nader worden uitgewerkt met de Energiecoöperatie Duurzaam Lageland.

Hyperloop

Het tracé voor het Hyperloop Testcentrum is nog niet bepaald. Ook daarover horen wij graag uw mening. Er zijn twee overgebleven concept-tracés: 2b en 3a. Beide liggen midden in de polder. Tracé 2b loopt van zuidwest naar noordoost. Tracé 3a loopt van west naar oost. De eerdere tracévarianten parallel aan het Slochterdiep zijn afgefallen omdat ze de Zuiderweg te dicht naderen of de NAM-weg

kruisen; dat is ongewenst. Beide tracés zijn ingepast in de gebiedsvisie, evenals het testcentrum en het transformatorstation van TenneT.

Participatie

De concept-gebiedsvisie Meerstad-Noord is tot stand gekomen met inbreng van omwonenden, het waterschap en de provincie. Er is een participatiegroep in het leven geroepen met daarin circa 20 bewoners en vertegenwoordigers van de polder. De participatiegroep, gemeente en Hardt Hyperloop zijn acht keer bij elkaar gekomen voor overleg. Daarnaast hebben we in september een inloopbijeenkomst gehouden voor omwonenden en geïnteresseerden. Zo'n zeventig mensen hebben daar de concepttekeningen gezien, aanvullende informatie gekregen en hun vragen en zorgen kunnen delen.

Bewoners in de polder waarderen de rust en de ruimte en zien de veranderingen liever niet. Desondanks is zo goed mogelijk overeenstemming geprobeerd te bereiken over uitgangspunten en invullingen. Wanneer het financieel, ruimtelijk en technisch kan, worden aanvullende wensen van omwonenden meegenomen, zoals maatregelen voor veiliger wegen en snel internet.

Er volgt een gesprek over de concept-gebiedsvisie tussen de participatiegroep en de wethouders Roeland van der Schaaf (ruimtelijke ordening) en Philip Broeksma (energietransitie).

Inspraak

Het college van B&W heeft de concept-gebiedsvisie Meerstad-Noord op 17 november 2020 vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. Vanwege de maatregelen tegen de verspreiding van het coronavirus moeten we ons beperken tot een schriftelijke inspraak. De concept-gebiedsvisie staat op de gemeentelijke website: <https://gemeente.groningen.nl/gebiedsvisie-meerstad-noord>. Ook kunt u deze inzien bij het gemeentelijke Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. In verband met corona kan dat alleen op afspraak via <https://afspraken.groningen.nl/date-and-time>.

Van 26 november t/m 23 december 2020 kunt u een inspraakreactie sturen naar: Gemeente Groningen, directie Stadsontwikkeling, postbus 7081, 9701 JB Groningen o.v.v. Gebiedsvisie Meerstad-Noord. U kunt ons uw inspraakreactie ook mailen: meerstad-noord@groningen.nl.

Ook bieden we u de mogelijkheid voor een telefonisch overleg. Hiervoor kunt u een afspraak maken via e-mail: meerstad-noord@groningen.nl. Daarbij kunt u ook aangeven of u op een andere wijze het gesprek wilt voeren, bijvoorbeeld via Whatsapp (camera), Skype of MS Teams.

Besluitvorming gebiedsvisie

Na de inspraakperiode beoordeelt de gemeente alle ingekomen zienswijzen en verwerkt ze in een Nota van antwoord en mogelijk in de concept-gebiedsvisie. Daarna biedt het college van B&W de aangepaste gebiedsvisie samen met de Nota van antwoord aan de gemeenteraad aan. De raad beslist vervolgens of het geplande zonnepark, het TenneT-transformatorstation en het Hyperloop testcentrum zorgvuldig in het plan voor de polder zijn ingepast. Behandeling in de gemeenteraad is gepland op 31 maart 2021.

Vervoltraject

Als de gebiedsvisie is vastgesteld, kan het European Hyperloop Center de benodigde vergunning aanvragen om het project te gaan realiseren. Voor het zonnepark wordt een milieueffectrapport (MER) opgesteld, waarna ook hiervoor een vergunning zal worden aangevraagd. Ook start de procedure voor het transformatorstation. Als alles voorspoedig verloopt, verwacht Hardt Hyperloop eind 2021 te beginnen met de bouw en kan in 2023 – 2024 de schop de grond in voor het zonnepark en het transformatorstation.

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de websites van de gemeente Groningen en Hardt Hyperloop:

- <https://gemeente.groningen.nl/gebiedsvisie-meerstad-noord>
- <https://gemeente.groningen.nl/hyperloop-testcentrum>
- <https://hardt.global/european-hyperloop-center/>

Heeft u een vraag, zorg of suggestie over de gemeentelijke plannen? Dan kunt u terecht bij onze omgevingsmanager Marco Sanders, via marco.sanders@groningen.nl en tel. 06 - 15 87 43 47. Via deze nieuwsbrief blijven we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen.

Wij hopen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens de gemeente Groningen, Provincie Groningen en Hardt Hyperloop,

Alfred Kazemier
directeur Ruimtelijk Ontwerp & Beleid
gemeente Groningen