

## Bekendmaking coördinatiebesluit ten behoeve van woningbouw Reitdiepzone

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 26 juni 2019, onder nummer 6d, heeft besloten toepassing te geven aan de coördinatie-regeling, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening, ten behoeve van woningbouw in de Reitdiepzone. Dit is de strook tussen het Reitdiep en ventweg Friesestraatweg, die nog de oude bestemming Bedrijven heeft.

Toepassing van de coördinatie-regeling houdt in dat een aantal besluiten, nodig voor het realiseren van nieuwe woningbouw, gecoördineerd wordt voorbereid en bekendgemaakt. Dit betreft in ieder geval het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteiten en het besluit tot vaststellen van hogere grenswaarden Wet geluidhinder. In een aantal gevallen is een kapvergunning nodig en een vergunning op grond van de Waterwet.

De kennisgeving en terinzagelegging van de ontwerpbesluiten volgt op een nader te bepalen tijdstip. Met ingang van de dag, waarop deze ontwerpbesluiten ter inzage liggen, kan daarover door iedereen gedurende zes weken naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren worden gebracht. Het eerste plan dat in het kader van de coördinatie-regeling ter inzage wordt gelegd, is het woningbouwplan Crossroads, Friesestraatweg 139, op de voormalige ACM-locatie.

De bekendmaking van de stukken van dit plan zal naar verwachting na de zomervakantie plaatsvinden, in de tweede helft van september/eerste helft oktober 2019. Degenen die in een eerder stadium op dit plan hebben gereageerd en waarvan het e-mailadres bekend is, worden van deze bekendmaking van tevoren op de hoogte gesteld.

Het door de gemeenteraad genomen coördinatiebesluit ligt met ingang van

25 juli 2019 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage bij het Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, op werkdagen van 9.00 tot 13.00 uur, vanaf 13.00 tot 17.00 uur alleen op afspraak.

Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

## Bestemmingsplannen

### 'Theda Mansholt'

De gemeenteraad heeft op 26 juni 2019 het bestemmingsplan Theda Mansholt vastgesteld. Het bestemmingsplan voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het oprichten van maximaal vier vrijstaande woningen op de locatie waar in het verleden de Theda Mansholt school stond, aan het zuidelijke uiteinde van de Beatrixlaan te Haren.

Het plan is ten opzichte van het plan, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen van 30 augustus 2018 tot en met 10 oktober 2018, ongewijzigd vastgesteld.

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 25 juli tot en met 5 september 2019 ter inzage bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur en van dinsdag t/m vrijdag uitsluitend op afspraak van 13.00 tot 17.00 uur.

Exemplaren van het vastgestelde bestemmingsplan zijn op aanvraag tegen betaling op bovenvermeld adres verkrijgbaar.

Het plan is tevens in te zien bij het Loket Bouwen en Wonen, Haren, Raadhuisplein 10, op maandag geopend van 15.00 - 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.30 - 12.00 uur. Maak hiervoor telefonisch een afspraak via 14 050.

U kunt het bestemmingsplan ook inzien op [gemeente.groningen.nl/actuele-bestemmingsplannen](http://gemeente.groningen.nl/actuele-bestemmingsplannen). Het plan vindt u ook op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer is NL.IMRO.0017.BPHWTM18INBR-VA01.

Van 26 juli tot en met 5 september 2019 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Beroep tegen de vaststelling van het bestemmingsplan

kan uitsluitend worden ingesteld door een belanghebbende:

- die tijdig bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen naar voren heeft gebracht;
- die bezwaar heeft tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn aangebracht.

Wie tijdig beroep heeft ingesteld kan ook om een voorlopige voorziening verzoeken. Indien dit verzoek gedurende de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de werking van het bestemmingsplan op totdat op het verzoek is beslist. Het beroepschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; het verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres.

## Loket Bouwen en Wonen Ten Boer tijdelijk gesloten

Het Loket Bouwen en Wonen, Ten Boer is in week 31 gesloten vanwege de vakantieperiode. Dit betekent dat u op maandag 29 juli

met uw vragen alleen langs kunt komen aan het Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, Groningen.

### Meer informatie

Via het contactformulier: [gemeente.groningen.nl/contact](http://gemeente.groningen.nl/contact)

Bellen: 14 050

 WhatsApp: 06 12 82 39 73


Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur.

Of bezoek ons aan de balie:

- Kreupelstraat 1, 9712 HW Groningen  
Maandag 13.00-17.00 uur  
Dinsdag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur
- Raadhuisplein 10, 9751 AN Haren  
Maak altijd een afspraak.  
Maandag t/m vrijdag 8.30-12.00 uur  
Maandag 15.00-19.00 uur  
Woensdag 14.00-16.30 uur
- Hendrik Westerstraat 24, 9791 CT Ten Boer  
Maandag t/m vrijdag 9.00-12.00 uur  
Maandag 14.00-18.00 uur.

### Volg ons via:

-  groningen050
-  gem\_groningen
-  gemeente\_groningen

 of meld u aan voor de nieuwsbrieven over uw stad, dorp en wijk [gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief](http://gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief)

Kijk voor vergunningaanvragen en plannen op [gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen](http://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen). Hier kunt u ook de app *Groningen omgevingsalert* downloaden en een abonnement nemen op de e-mailservice.

Let op: Het Loket Bouwen en Wonen, Ten Boer is in week 31 gesloten.