

Nieuwe verhuurdersvergunning

In Groningen wonen veruit de meeste studenten met veel plezier en in harmonie met hun verhuurder. Kortom, in veruit de meeste gevallen is er sprake van een 'goed verhuurderschap'. Dit willen we dan ook graag in stand laten en stimuleren.

In enkele gevallen is echter wél sprake van een niet harmonieuze verstandhouding tussen huurder en verhuurder en is er sprake van slecht verhuurderschap. Het gaat dan bijvoorbeeld om bedreiging, intimidatie, onterechte bemiddelingskosten enz. Tot 1 januari 2019 had de gemeente geen mogelijkheden om tegen deze praktijken of deze verhuurders op te kunnen treden. Daarom heeft de gemeenteraad besloten dat verhuurders die kamers of appartementen aan studenten in Groningen verhuren vanaf 1 januari 2019 een verhuurdersvergunning nodig hebben. Bureaus die bemiddelen in woonruimte voor studenten hebben

een bemiddelingsvergunning nodig. Via dit stelsel kan de kleine groep verhuurders die 'slecht verhuurgedrag' vertonen, in tegenstelling tot de grote groep goede verhuurders, worden aangepakt.

Op de website gemeente.groningen.nl/kamerverhuur kunt u bekijken of u als kamer- of appartementenverhuurder of als kamerbemiddelingsbedrijf een vergunning moet aanvragen. Moet u wel een verhuurders- of bemiddelingsvergunning aanvragen, dan heeft u tot **1 juli 2019** de tijd deze aan te vragen. Verhuurders van een pand met een onttrekkingsvergunning, krijgen de verhuurdersvergunning voor dat pand automatisch toegepast.

Meldingen ongewenst verhuurgedrag

Groninger Studentenbond (GSB)

De Groninger Studentenbond heeft samen met de gemeente het

Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag (MOV) opgericht. Hebt u problemen met uw verhuurder? Dien dan een klacht in bij het meldpunt.

Als de klacht terecht is, neemt de gemeente maatregelen. groningerstudentenbond.nl/mov

Steunpunt Bemiddelingskosten Groningen

Ook heeft de GSB het Steunpunt Bemiddelingskosten Groningen opgericht. Hier kunt u naartoe als u denkt dat u te hoge bemiddelingskosten betaalt.

steunpuntbemiddelingskosten.nl

Huurteam

Het Huurteam voert gratis huurchecks uit en helpt studenten actief om de huur omlaag te brengen.

groningerstudentenbond.nl/over-de-gsb/werkgroepen/huurteam

Bestemmingsplannen

Bestemmingsplan 'Buitengebied Haren'

De gemeenteraad heeft op 17 april 2019 besloten het bestemmingsplan Buitengebied Haren niet vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan diende als planologisch kader voor het buitengebied van de voormalige gemeente Haren, maar bleek op meerdere onderdelen niet meer actueel. Een nieuw planologisch kader voor onder meer het buitengebied van Haren zal te zijner tijd worden opgenomen in een Omgevingsplan als bedoeld in de Omgevingswet die per 1 januari 2021 in werking treedt.

Het raadsbesluit om het bestemmingsplan Buitengebied Haren niet vast te stellen ligt met ingang van 25 april tot en met 5 juni 2019 ter inzage bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, op werkdagen geopend van 9.00 uur tot 13.00 uur, van 14.00 tot 17.00 uur uitsluitend op afspraak.

Het raadsbesluit is tevens in te zien bij:

- Loket Bouwen en Wonen, Haren, Raadhuisplein 10, op maandag geopend van 15.00 - 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.30 - 12.00 uur. Maak hiervoor telefonisch een afspraak via 14 050
- Loket Bouwen en Wonen, Ten Boer, Hendrik Westerstraat 24. Geopend zonder afspraak op maandagen van 9.00 - 12.00 uur en 14.00 - 18.00 uur

U kunt het raadsbesluit en achterliggende stukken ook inzien op groningen.raadsinformatie.nl Van 26 april tot en met 6 juni 2019 kan een belanghebbende beroep instellen tegen het besluit tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Haren. Een beroep wordt ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag.

Groningen, 24 april 2019



Nieuws uit Zuid

Heropening De Papiermolen: vanaf 27 april weer zwemmen in de oase van de stad

Na een renovatie van anderhalf jaar, kunnen bezoekers vanaf 27 april weer zwemmen in openluchtbad De Papiermolen. Albert Lubbers, hoofd Zwembaden van Sport050, kan niet wachten. "Niemand kon voorspellen dat de zomer van 2018 zó warm werd. Maar we móesten het bad uit 1955 renoveren en daarom tijdelijk sluiten."

"Het was maatschappelijk niet verantwoord om zo door te gaan", aldus Albert. "De energierekening was enorm. Gelukkig dacht de gemeente met ons mee over het verduurzamen van De Papiermolen. En ik ben het college dankbaar, dat ze het aandurfden te investeren in zo'n grote renovatie."

Rijksmonument

"Vanwege het monumentale karakter hebben we De Papiermolen in oude staat hersteld", vertelt hij. "De originele muurschildering op de tribune kwam weer tevoorschijn. En de badmeesterstoren is opnieuw geschilderd. "Maar", vervolgt hij, "verwacht geen hip, nieuw bad. Het unieke karakter moest behouden blijven."

Rioolwater

"De grootste veranderingen zijn daardoor niet direct zichtbaar voor onze klanten", zegt Albert. "We verwarmen het water bijvoorbeeld met warmte die uit het riool komt. Daarvoor is een 132 meter lange rioolbuis uit de Rivierenbuurt omwikkeld met een leiding. Dit werkt als een omgekeerde koelkast. Hiermee blijft het zwemwater op temperatuur."

Minder gasverbruik

"Ook dekken we het bad af bij koudere dagen. En er staat een zonneboiler op het dak om de

douches mee te verwarmen. De gasrekening gaat dus flink omlaag", stelt hij tevreden vast. "O ja, het bad is waterdicht gemaakt. Eerder liep er een hoop water weg."

Oase

Wat hij het meest gemist heeft? "De familiale sfeer. Spelende kinderen, ouderen, studenten, mensen die 's ochtends vroeg een baantje komen trekken. De Papiermolen is van alle Groningers." Vanaf 27 april kunnen zij weer zwemmen in, zoals Albert het noemt, 'de oase in de stad'. De officiële, feestelijke heropening is op zaterdag 18 mei.



Koningsnacht en Koningsdag 2019: Gezellig en veilig feestvieren



Op Koningsnacht en Koningsdag is in de binnenstad van alles te doen, net als in de wijken en dorpen. Een overzicht van het programma staat op oranjegroningen.nl

Waar parkeert u uw fiets?

Om gezellig en veilig te kunnen feestvieren maakt de gemeente verschillende straten in de binnenstad fietsvrij. Op borden staat waar u uw fiets op vrijdag 26 april en zaterdag 27 april niet mag parkeren. Er komen extra fietsenrekken op plekken in en rond de binnenstad. Fietsstewards

waarschuwen voor foutparkeren en wijzen de weg naar de extra fietsenstallingen. Ook zijn de gratis fietsenstallingen in de Peperstraat, Oude Boteringestraat en bij Pathé open tijdens het feest.

Geen glas en blik

In de binnenstad is drank in glas en blik tijdens Koningsnacht en Koningsdag niet toegestaan. Toezichhouders spreken feestvierders die drank in glas en blik meenemen in de binnenstad daarop aan. Kijk voor alle maatregelen op gemeente.groningen.nl/koningsdag

Meer informatie

Via het contactformulier: gemeente.groningen.nl/contact
Bellen: 14 050

WhatsApp: 06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur.

Voor gemeentelijke bezoekadressen en openingstijden kijk op gemeente.groningen.nl/bezoekadressen-en-openingstijden

Volg ons via:

[groningen050](https://www.facebook.com/groningen050)

[gem_groningen](https://www.instagram.com/gem_groningen)

[gemeente_groningen](https://www.twitter.com/gemeente_groningen)

[of meld u aan voor de nieuwsbrieven over stad en wijk](https://www.gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief)
gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief

Kijk voor vergunningaanvragen en plannen op gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen Hier kunt u ook de app *Groningen omgevingsalert* downloaden en een abonnement nemen op de e-mailservice.