



	Plangebiedgrens
Bestemmingen	
	GD-1 Gemengd - 1
	G-1 Groen - 1
	V Verkeer
	WA-3 Water - 3
	WA-4 Water - 4
	WG-8 Woongebied - 8
	WG-B Woongebied - Bos
	WG-G Woongebied - Groen
	WG-WW1 Woongebied - Waterwoningen
Dubbelbestemming	
	WS-WK Waterstaat - Waterkering
Gebiedsaanduidingen	
	geluidzone - industrie
	1 geluidzone - weg 1
	2 geluidzone - weg 2
Functieaanduiding	
	(v) verkeer
Bouwvlak	
	bouwvlak
Bouwaanduidingen	
	[gs] gestapeld
	[pd] plat dak
	[sba-ah] specifieke bouwaanduiding - afwijkende hoogte
	[sba-bm] specifieke bouwaanduiding - binnenmeer
	[sba-bh] specifieke bouwaanduiding - boothuizen
	[sba-dw] specifieke bouwaanduiding - dijkwoningen
	[sba-st] specifieke bouwaanduiding - steiger
Maatvoeringaanduidingen	
	maatvoeringsvlak
	Ⓜ maximum bouwhoogte (m)
	Ⓜ/h maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
Figuren	
	gevellijn
Verklaring	
	BGT en DKK 2020-04-05

	Gemeente Groningen
	Uitwerkingsplan De Zellen fase 2
	Verbeelding
datum:	2020-07-20
schaal:	1 : 2000 (A1)
status:	voortwerp
projectnr.:	102.35.52.00.00
gezien:	MKvhJ
NL.IMRO.0014.UP010DeZellenfase2-v01	
BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP T 0592 316 205 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl	