

Gemeente Groningen start in september met versterking woningen in Ten Boer

De gemeente Groningen wordt verantwoordelijk voor de versterking van woningen in Ten Boer en neemt hiermee het dossier over van de NAM. In eerste instantie gaat het hier over 123 woningen waaronder 81 aan de Blinkerlaan/ Ommelanderstraat, 24 aan de Hamplaats, en 18 woningen die bij zorgcomplex Bloemhof horen. Met de betrokkenen worden aparte afspraken gemaakt.

De gemeente Groningen heeft onlangs met het Rijk afspraken gemaakt over deze woningen waarvan het versterkingsproces nog moest beginnen; de zogenaamde batch 1588. Op 12 december 2018 heeft het toenmalige gemeentebestuur van Ten Boer samen met Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en het Centrum voor Veilig Wonen (CVW) hierover een informatiebijeenkomst georganiseerd. In die bijeenkomst zijn de versterkingsadviezen toegelicht en is aangekondigd dat die versterkingsadviezen zouden worden uitgevoerd. In die bijeenkomst is ook verteld dat in september 2019 de voorbereiding van de uitvoering zou starten.



Dit is overigens nog steeds het geval. In september start de voorbereiding van de daadwerkelijke versterking.

Afspraken

In de afgelopen maanden heeft de gemeente Groningen met de rijksoverheid afspraken gemaakt over het beschikbare budget en de manier waarop dat geld beschikbaar komt. Kern van die verandering is dat de gemeente Groningen nu kan sturen op de uitvoering van de versterking. Daarmee is er geen afhankelijkheid meer van de NAM en kan er rechtstreeks invloed uitgeoefend worden

op de manier waarop de organisatie van de versterking plaatsvindt. Samen met de betrokken bewoners en de Nationaal Coördinator Groningen (het Versterkingspunt) zullen afspraken worden gemaakt over de uitvoering.

Schadeafhandeling

De afspraken tussen Rijk en gemeente over de versterking van uw woning gaan niet over schade. Voor schadeafhandeling blijft de Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen (TCMG) verantwoordelijk.

Nieuwe verhuurdersvergunning woonruimte studenten

In Groningen wonen veruit de meeste studenten met veel plezier en in harmonie met hun verhuurder. Kortom, in veruit de meeste gevallen is er sprake van een 'goed verhuurderschap'. Dit willen we dan ook graag in stand laten en stimuleren.

In enkele gevallen is echter wél sprake van een niet harmonieuze verstandhouding tussen huurder en verhuurder en is er sprake van slecht verhuurderschap. Het gaat dan bijvoorbeeld om bedreiging, intimidatie, onterechte bemiddelingskosten enz. Tot 1 januari 2019 had de gemeente geen mogelijkheden om tegen deze praktijken of deze verhuurders op te kunnen treden. Daarom heeft de gemeenteraad besloten dat verhuurders die kamers of appartementen aan studenten in Groningen verhuren vanaf 1 januari 2019 een verhuurdersvergunning nodig hebben. Bureaus die bemiddelen in woonruimte voor studenten hebben een bemiddelingsvergunning nodig.

Kleine groep

Via dit stelsel kan de kleine groep verhuurders die 'slecht verhuurgedrag' vertonen, in tegenstelling tot de grote groep goede verhuurders, worden aangepakt.

Aanvragen

Op de website gemeente.groningen.nl/kamerverhuur kunt u bekijken of u als kamer- of appartementenverhuurder of als kamerbemiddelingsbedrijf een vergunning moet aanvragen. Komt u hiervoor in aanmerking, dan heeft u tot

1 juli 2019 de tijd deze aan te vragen. Verhuurders van een pand met een onttrekkingsvergunning, krijgen de verhuurdersvergunning voor dat pand automatisch toegestuurd.

Meldingen ongewenst verhuurgedrag

Groninger Studentenbond (GSB) De Groninger Studentenbond heeft samen met de gemeente het Meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag (MOV) opgericht. Hebt u problemen met uw verhuurder? Dien dan een klacht in bij het meldpunt. Als de klacht terecht is, neemt de gemeente maatregelen. groningerstudentenbond.nl/mov

Steunpunt Bemiddelingskosten Groningen

Ook heeft de GSB het Steunpunt Bemiddelingskosten Groningen opgericht. Hier kunt u naartoe als u denkt dat u te hoge bemiddelingskosten betaalt. steunpuntbemiddelingskosten.nl

Huurteam

Het Huurteam voert gratis huurchecks uit en helpt studenten actief om de huur omlaag te brengen. groningerstudentenbond.nl/over-de-gsb/werkgroepen/huurteam



Nieuws uit Oude Wijken

Van Piet Fransen tot Circus Gleich: foto's in de Oosterparkwijk

Hoe zag de Oosterparkwijk er vroeger uit? Het contrast met vroeger is nu duidelijk te zien. Op 18 plekken in de wijk hangen op stellages grote doeken met historische foto's. De doeken zijn 2 bij 3 meter en laten de plek zien zoals hij vroeger was.

Sjoukje van Kuiken (73) woont al 53 jaar aan de Florakade. Samen met haar man Piet had ze een bekend reclamebureau in Stad. Ontwerpen zit haar nog steeds in het bloed, maar nu zet ze haar talent in voor de wijk. Samen met de werkgroep Oosterpark

Nooit Saai (ONS) selecteerde ze de foto's uit de beeldbank van de Groninger Archieven. "Geweldig om hier samen een mooi project van te maken."

Schaatswedstrijd

Een greep: op de plek van het oude Oosterparkstadion zien we een groot doek met voetballer Piet Fransen die zijn laatste competitiewedstrijd speelt. En aan de Paradijvogelsraat staat de grind- en zandhandel van Siebesma van der Veen. Het Eemskanaal laat een schaatswedstrijd zien uit 1901.

De doeken schetsen het beeld van een wijk waar wonen en industrie zich hand in hand ontwikkelde.

Zaagmuldersweg

De mooiste foto vindt Sjoukje die van Circus Gleich, uit 1931, aan de Zaagmuldersweg. "Er was toen nog bijna niks gebouwd. Je hebt nog wel zicht op het oude politiebureau, maar verder stond er nog bijna niks. Buiten-Damsterdiep heette dat toen." De werkgroep stelde samen met de gemeente de locaties vast en vroeg de vergunningen aan. "Dat was nog best een puzzel. Sommige locaties zijn niet altijd geschikt, vanuit verkeersveiligheid. We hebben een paar mooie plekken moeten laten gaan."

Rondwandelingen

De werkgroep ONS selecteerde de foto's vanwege het 100-jarig bestaan van de Oosterparkwijk. Voor deze viering maakte de werkgroep eerder al drie rondwandelingen en een kunstroute door de wijk. Een groot succes, vertelt Sjoukje. "Van elke wandeling zijn nu al 15000 boekjes gemaakt, dat zijn 45000 in totaal. Deze activiteiten kosten veel tijd, maar het is geweldig mooi werk."

De stellages blijven 5 maanden staan, tot eind oktober. Meer informatie: www.evenementenoosterparkwijk.nl



Leden van de werkgroep ONS bij de stellage aan het Eemskanaal (Sjoukje van Kuiken rechts)

Nieuwe ondergrondse afvalcontainer bij de Borgwal, Bedumerstraat en Bedumerweg

De gemeente kan nieuwe plekken aanwijzen voor het ondergronds inzamelen van huisvuil. Namens het college van burgemeester en wethouders heeft de directeur van Stadsbeheer een definitief locatiekeuze besluit genomen voor een ondergrondse container bij de Borgwal 2 – 86, Bedumerstraat 193 – 203 en Bedumerweg 103b – 103e (op grond van artikel 9 lid 2 jo en artikel 10 lid 6 en 7 van de Afvalstoffenverordening gemeente Groningen 2005).

De afstand tussen perceelgrens en de afvalcontainer bedraagt maximaal 90 meter.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot 31 juli 2019 hun bezwaar aantekenen tegen dit definitief locatiekeuze besluit. Tegen de aanwijzing van de ondergrondse container als inzamelvoorziening kan geen bezwaar worden ingediend. Bezwaarschriften kunnen worden

ingediend bij burgemeester en wethouders van Groningen, Postbus 30026, 9700 RM Groningen, onder vermelding van bezwaar locatiekeuze besluit: Borgwal 2 – 86, Bedumerstraat 193 – 203 en Bedumerweg 103b – 103e te Groningen.

Inzien

U kunt het definitief locatiekeuzebesluit inzien bij het Gemeentelijk Informatie Centrum, Kreupelstraat 1.

Afvalbrengrstations Duinkerkenstraat en Electronstraat op vrijdag 21 juni vanaf 14.00 uur dicht

Vanwege een personeelsbijeenkomst zijn de afvalbrengrstations aan de Duinkerkenstraat en de Electronstraat op vrijdag 21 juni om 14.00 uur dicht.

De dag erna zijn deze afvalbrengrstations weer vanaf 10.00 uur geopend. gemeente.groningen.nl/afvalbrengrstations



Meer informatie

Via het contactformulier: gemeente.groningen.nl/contact

Bellen: 14 050

WhatsApp: 06 12 82 39 73

Wij geven antwoord op werkdagen tussen 8.30 en 17.00 uur.

Voor gemeentelijke bezoekadressen en openingstijden kijk op gemeente.groningen.nl/bezoekadressen-en-openingstijden

Volg ons via:

groningen050

gem_groningen

gemeente_groningen

of meld u aan voor de nieuwsbrieven over stad en wijk gemeente.groningen.nl/nieuwsbrief

Kijk voor vergunningaanvragen en plannen op gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-en-regelingen Hier kunt u ook de app *Groningen omgevingsalert* downloaden en een abonnement nemen op de e-mailservice.

Bestemmingsplannen

'Noorderstraat Hoogkerk'

Het ontwerpbestemmingsplan 'Noorderstraat Hoogkerk' ligt met ingang van 20 juni 2019 zes weken ter inzage bij het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1, op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur.

Van 13.00 tot 17.00 uur uitsluitend op afspraak. Exemplaren van het ontwerpbestemmingsplan zijn op aanvraag tegen betaling op bovenvermeld adres verkrijgbaar.

Dit ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de wijziging van de bestemming van het voormalige tenniscomplex op de hoek van de Noorderstraat (bestemming Sport) in Bedrijventerrein ten behoeve van SuikerUnie.

De suikerfabriek wil dit perceel gebruiken voor de uitbreiding van haar parkeerterrein, de stalling van rollend materieel en het plaatsen van enkele 'portacabins' in maximaal één bouwlaag.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan met identificatienummer

NL.IMRO.0014.BP594Noorderstraat-ow01

inzien op de landelijke website

www.ruimtelijkeplannen.nl

of op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/projecten-en-bestemmingsplannen. U vindt de pdf-bestanden ('papier versie') van het plan onder 'Actuele bestemmingsplannen'.

Vanaf 20 juni 2019 tot en met 31 juli 2019 kan iedereen naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad. Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.

U kunt ook via de website gemeente.groningen.nl/actuele-bestemmingsplannen een zienswijze indienen. Dit kan door gebruik te maken van het webformulier dat u vindt onder 'Online zienswijze indienen' bij het bestemmingsplan. U krijgt direct een bevestiging van ontvangst. Als u mondeling een zienswijze naar voren wilt brengen kunt een afspraak maken met de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, tel. (050) 367 82 55.

Groningen, 19 juni 2019

Gemeenteraad Groningen

Samenvatting Agenda

woensdag 26 juni 2019, aanvang 16.30 uur, nieuwe raadzaal

4. Initiatiefvoorstellen

- Initiatiefvoorstel GroenLinks: 'Geen Gebrom Schone Lucht' Walstroom voor aangemeerde schepen.

6. Conform stukken

- Omgevingsdienst Groningen Ontwerpbegroting 2020 en Jaarrekening 2018 – zienswijze
- Gresco Jaarplan 2019-2
- Bestemmingsplan Theda Mansholt (zienswijze)
- Reitdiepzone kredietaanvraag MER en coördinatiebesluit
- Vaststelling uitwerkingsplannen Groenewei en De Zeilen fase 1.
- Verklaring vangnetuitkering BUIG 2018
- Bijdrage aan provincie voor roeivriendelijke damwanden
- Wijziging gemeenschappelijke regeling Publieke Gezondheid & Zorg
- Plan van Scholen 2020-2023
- Algemene subsidieverordening gemeente Groningen 2019
- Aanvullende kredieten jaarrekening 2018
- Categorieënlijst verklaring van geen bedenkingen en evaluatie
- Vaststellen definitief ontwerp Fietspad Noordelijke Ringweg
- Verduurzaming Openbare Verlichting

7. 1-minuutinterventies

- Tiny Houses Westpark
- Revitalisering Stadhuis; definitief ontwerp
- Onderzoeken verkeerscirculatieplan en duurzame alternatieven i.c.m. Stand van zaken aanpak bruggen Hoofdvaarweg Lemmer – Delfzijl
- Herinrichting omgeving Sint Jansbrug
- Experiment Basisbaan

8. Discussiestukken

- Logiesbelasting
- Actualiseren parkeerregelgeving en -beleid
- Invulling taakstelling WIJ
- Subsidieverordening groep 1588 versterkingsopgave Groningen
- Vaststelling Huisvestingsverordening
- Afschaffen algemene voorziening Huishoudelijke Hulp per 1-1-2020
- Vervolg definitief Investeringsvoorstel Warmtenet Noordwest

Er bestaan geen mogelijkheid om in te spreken. Alle agendapunten zijn reeds in betreffende raadscommissies besproken.

Secretaris raad mevr. G. Mulder, greet.mulder@groningen.nl

De agenda is onder voorbehoud. De definitieve agenda wordt in de vergadering vastgesteld.

U kunt vergaderingen live volgen via groningen.raadsinformatie.nl/live

Agenda's en stukken voor vergaderingen zijn ook digitaal te raadplegen bij de gemeente Groningen, Kreupelstraat 1, 9712 HW Groningen, tel. 14 050.



U kunt deze vergadering live in beeld en geluid volgen via groningen.raadsinformatie.nl/live