

Raadsvoorstel

Onderwerp **Nacalculatie revitalisering Simon van Hasseltschool**
Steller/telnr. A. Koops/06-21844040 Bijlagen 1

Classificatie	<input checked="" type="radio"/> Openbaar <input type="radio"/> Geheim	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	Van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 1 Jaar 2021 LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA	

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de nacalculatie van het project revitalisatie Simon van Hasseltschool vast te stellen;
- II. de totale investeringskosten van de revitalisatie Simon van Hasseltschool te bepalen op € 2.500.000,--;
- III. het project financieel af te sluiten.

Samenvatting

Vanaf september 2019 is WIJ-Oosterpark de trotse bewoner van het gerevitaliseerde Rijksmonumentale gebouw aan de Heesterpoort 1 (voormalig Simon van Hasseltschool). Na een intensief voortraject is in de periode juli 2018 tot augustus 2019 het Rijksmonument grondig gerevitaliseerd en geschikt gemaakt voor de WIJ-organisatie. De revitalisatie betrof een combinatie van (achterstallig) onderhoud, renovatie en aanpassing. Een impressie van het Rijksmonumentale gebouw ná de revitalisatie is te vinden in de bijlage 'Nacalculatie'.

De huisvesting van de WIJ-organisatie op deze prominente plek in de wijk Oosterpark is onderdeel van de wijkontwikkeling Oosterpark.

Conform de financiële verordening dienen projecten met een investeringsvolume groter dan € 450.000,-- te worden na gecalculeerd. Hierbij bieden wij de betreffende nacalculatie ter afronding van het project aan.

B&W-besluit d.d.:

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Vanaf september 2019 is WIJ-Oosterpark de trotse bewoner van het gerevitaliseerde Rijksmonumentale gebouw aan de Heesterpoort 1 (voormalige Simon van Hasseltschool). Tegenwoordig draagt het gebouw de naam De Oude School. Na een intensief voortraject is in de periode juli 2018 tot augustus 2019 het monument grondig gerevitaliseerd en geschikt gemaakt voor de WIJ organisatie. Oorspronkelijk betrof de projectscope alleen het realiseren van huisvesting voor WIJ-Oosterpark. Tijdens de voorbereidende onderzoeken voor dit project bleek echter dat het noodzakelijk en gewenst was om diverse aanvullende werkzaamheden uit te voeren, te weten:

- het wegwerken van achterstallig onderhoud op basis van een, in opdracht van de gemeente uitgevoerde, nulmeting;
- het moderniseren van de gebouwgebonden installaties;
- het doorvoeren van verduurzamingsmaatregelen op basis van advies van GRESKO.

De huisvesting van de WIJ-organisatie op deze prominente plek in de wijk Oosterpark staat niet op zichzelf, maar is onderdeel van de wijkontwikkeling Oosterpark. Begin 2018 is door de betrokken partijen (het gebiedsteam, WIJ-Groningen en wijkorganisaties) de Simon van Hasseltschool aangewezen als de ideale locatie voor de permanente huisvesting van de WIJ-Oosterpark. Dit gezien de centrale ligging in de wijk en het feit dat het gebouw voldoende ruimte biedt om alle functionaliteiten onder één dak plaats te laten vinden. Daarnaast betreft het een prachtig Rijksmonument met hoog monumentale aspecten en is het wenselijk dit monument te behouden voor de stad én de wijk. Het gebouw wordt gezien als één van de belangrijkste werken in het oeuvre van de architect Siebe Jan Bouma.

Conform de financiële verordening dienen projecten met een investeringsvolume groter dan € 450.000,- te worden na gecalculerd. Hierbij bieden wij de betreffende nacalculatie ter afronding van het project aan.

Kader

- Raadsbesluit 21-02-2018 Nr 6f – Wijkontwikkeling Oosterparkwijk/renovatie Heesterpoort 1 (nr. 6727752) / uitvoeringskrediet.
- Raadsbesluit 14-03-2017 – Renovatie Simon van Hasseltschool (nr 6216979) voorbereidingskrediet.
- Financiële verordening.

Argumenten en afwegingen

N.v.t.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

N.v.t.

Financiële consequenties

Het totale projectbudget is vastgesteld op € 3.500.000,-. Dit bedrag bestaat uit een investeringskrediet van € 2.500.000,- en een exploitatie budget van € 1.000.000,- ten behoeve van de incidentele (niet activeerbare) kosten. Het onderstaande overzicht weergeeft de totale projectbegroting versus realisatie op onderdeelniveau:

Code	Omschrijving	Begroet	Mutaties	Actueel budget	Gerealiseerd	Nog te realiseren	Totaal	Verschil
1	Afbouw en onderhoud	2.925.000	-435.000	2.490.000	2.490.000		2.490.000	-
2	Inrichting	13.000	-13.000	-	-		-	-
3	Honoraria	343.000	42.000	385.000	385.000		385.000	-
4	Leges en verzekeringen	37.000	-3.000	34.000	34.000		34.000	-
5	Onvoorzien	182.000	409.000	591.000	670.000	40.000	710.000	-119.000
	Totaal	3.500.000	-	3.500.000	3.579.000	40.000	3.619.000	-119.000

Tijdens de renovatie bleek dat de vervuiling met asbest groter was dan eerder ingeschat. De totale overschrijding van € 119.000,- is dan ook te herleiden naar de meerkosten van de asbestsanering. Deze werkzaamheden hebben betrekking op de incidentele (niet activeerbare) kosten en moeten conform het Besluit begroting en verantwoording (BBV) in de exploitatie worden genomen. Dit is in 2019 ten laste van het jaarresultaat onderwijshuisvesting gebracht, zoals reeds is toegelicht in de jaarrekening 2019. De investeringscomponent zal conform het budget van € 2.500.000,- worden afgesloten. Dit resulteert erin dat de kapitaallast conform raadsvoorstel zal plaatsvinden en daardoor de te betalen huur voor WIJ wordt zoals van te voren berekend.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

De punten van nazorg worden afgerond, waarna het project financieel en administratief zal worden afgesloten.

Lange Termijn Agenda

Q1 2021