

# Staat van wijzigingen

## Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

### Verbeelding

- De aanduiding ‘wetgevingszone - afwijkingsgebied warmtevoorziening’ wordt geschrapt.

### Regels

- In artikel 1 wordt onder 1.61 een definitie van het begrip ‘kwetsbaar object’ ingevoegd onder vernummering van de onderdelen 1.61 tot en met 1.94 tot 1.62 tot en met 1.95.
- Artikel 6, lid 6.6, onder c, onder 3, wordt geschrapt.
- In artikel 6, lid 6.7, onder a, wordt na het woordje ‘verkeersveiligheid’ toegevoegd: ‘waarbij onder andere de (potentiële) toename en de aard van het verkeer worden betrokken’.
- Aan artikel 15 worden vier artikelleden toegevoegd, luidende:

#### **‘15.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Het is verboden om de volgende activiteiten uit te voeren zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het aanbrengen en/of rooien van hoogopgaande beplanting en bomen;
- b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- c. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen en egaliseren;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen of materialen;
- h. het tijdelijk opslaan van brandbare stoffen en/of materialen.

#### **15.5 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk**

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk geheel of gedeeltelijk te slopen.

#### **15.6 Uitzondering van de vergunningplicht**

De in de leden 15.4 en 15.5 vervatte verboden zijn niet van toepassing op:

- a. normaal onderhoud;
- b. werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

#### **15.7 Voorwaarden voor vergunningverlening**

De in de leden 15.4 en 15.5 genoemde vergunning kan slechts worden verleend na voorafgaand overleg met de betreffende leidingbeheerder en mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig en doelmatig functioneren van de hoogspanningsleiding’.

- In artikel 25, lid 25.2, wordt voor de tekst het cijfer '1' geplaatst en wordt een nieuw onderdeel 2 toegevoegd, luidende:  
'Voor zover de toepassing van lid 25.1 betrekking heeft op de gronden, die ingevolge artikel 14, lid 14.1, zijn aangewezen voor 'Leiding – Gas', is afwijken van de regels slechts mogelijk na voorafgaand advies van de betreffende leidingbeheerder en mits de veiligheid van de aardgastransportleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten'.

#### *Toelichting*

- In hoofdstuk 5 wordt in het onderdeel 'Artikelsgewijze toelichting' in de toelichting op artikel 6 de alinea 'Voor het perceel van Warmtestad ..... ter plaatse milieuhygiënisch aanvaardbaar zijn' geschrapt.

#### **Ambtshalve wijzigingen**

#### *Verbeelding*

- De 'specifieke bouwaanduiding – bijbehorend bouwwerk' wordt gewijzigd in de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bijhorende bouwwerken'.
- De bestemming 'Gemengd' van het Paddebosje (bosgebied tussen Zernikelaan en Nijenborgh) wordt gewijzigd in de bestemming 'Groen'.

#### *Regels*

- In artikel 5, lid 5.4, onder e, wordt de tweede puntkomma geschrapt.
- In artikel 6, lid 6.1, onder b, onder 1 wordt aan het slot een puntkomma geplaatst.
- In artikel 6, lid 6.1, onder e, onder 2, wordt na 'milieugevoelige functies' ingevoegd: 'daaronder niet begrepen universitair en hoger onderwijs'.
- Artikel 6, lid 6.1, onder l, komt te luiden: 'een verkooppunt van motorbrandstoffen, met uitzondering van LPG, ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen'';
- In artikel 6, lid 6.5, onder a, wordt het woordje 'sublid' gewijzigd in 'lid'.
- Artikel 6, lid 6.6, onder a, wordt geschrapt onder verlettering van de onderdelen b tot en met f tot a tot en met e.
- In artikel 6, lid 6.7, onder b, wordt 'onder a, b en c' gewijzigd in: 'onder a en b'.
- In artikel 8, sublid 8.4.1, a en b, wordt het woordje 'lid' gewijzigd in 'sublid'.
- In artikel 9, sublid 9.4.1, vervalt onderdeel a, worden na de woorden 'van het bepaalde in' de dubbele punt en voor de tekst in onderdeel b de letter 'b' geschrapt en wordt 'lid' gewijzigd in 'sublid'.
- In artikel 10, lid 10.1, onder b, wordt de zinsnede 'met uitzondering van geluidsgevoelige objecten' geschrapt.
- In artikel 10 wordt lid 10.2 vernummerd tot 10.3 en wordt lid 10.3 vernummerd tot 10.2
- In artikel 10, sublid 10.4.1, onder a, wordt 'lid 10.1, onder a' gewijzigd in 'sublid 10.2.2, onder a'.
- In artikel 10, sublid 10.4.1, onder b, wordt 'lid 10.1, onder b' gewijzigd in 'sublid 10.2.2, onder b'.
- In artikel 13, lid 13.1, onder a, onder 3, wordt 'aanduidingen' gewijzigd in 'aanduiding'.
- In artikel 13, lid 13.4, onder d, wordt '13.2.3, onder e', gewijzigd in '13.2.3, onder b'.

- In artikel 13, lid 13.5, onder c, wordt het zinsdeel ‘voor zover niet toegestaan op grond van het bepaalde in lid 11.1.c’ geschrapt.
- In artikel 13, lid 13.5, onder e, wordt ‘lid 11.4.1.b of lid 11.4.1.c’ gewijzigd in ‘lid 13.4, onder b of c’.
- In artikel 13, lid 13.7, onder b en c, wordt ‘sublid’ gewijzigd in ‘lid’.
- In artikel 17, lid 17.1, wordt ‘Waarde - Archeologie 1’ vervangen door ‘Waarde - Archeologie 2’.
- In artikel 22, sublid 22.1.3, wordt na ‘het gebruik’ ingevoegd: ‘ter plaatse van de aanduiding ‘geluidzone – weg’, wordt de zinsnede ‘tenzij deze bij of krachtens de regels van de ter plaatse voorkomende bestemming(en) zijn toegestaan’ geschrapt, wordt voor de tekst het cijfer ‘1’ geplaatst en wordt een nieuw onderdeel 2 toegevoegd, luidende:  
‘Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere grenswaarde’.
- In artikel 22, sublid 22.3.3, wordt na ‘het gebruik’ ingevoegd: ‘ter plaatse van de aanduiding ‘milieuzone - zones wet milieubeheer’, wordt de zinsnede ‘tenzij deze bij of krachtens de regels van de ter plaatse voorkomende bestemming(en) zijn toegestaan’ geschrapt, wordt voor de tekst het cijfer ‘1’ geplaatst en wordt een nieuw onderdeel 2 toegevoegd, luidende:  
‘Het bepaalde onder 1 is niet van toepassing op het gebruik van niet-geluidsgevoelige objecten als geluidsgevoelig object indien de geluidsbelasting van de gevel niet meer bedraagt dan de bij of krachtens de Wet milieubeheer gestelde waarden’.