

VERSLAG GROEPSGESPREKKEN UPDATE VISIE ONTWIKKELSTRATEGIE REITDIEPZONE

Datum: 27 februari 2017
Plaats: Stadskerk, Friesestraatweg 221, Groningen
Tijd: 19.30 – 21.00 uur

Aanwezig: Ale Woudstra (onafhankelijk gespreksleider), Theo Zaal (projectmanager Reitdiepzone), René Asschert (programmaleider wonen), Jan Klok (Bestemmingsplanjurist), Lotje Paauwe (assistent-projectleider), Joost van der Uhm (assistent-projectleider), Hannah Liem, Lisanne Caspers, Erik Deenen, en 27 deelnemers.

1. Opening en introductie

Voorzitter Ale Woudstra heet de aanwezigen hartelijk welkom en opent de bijeenkomst om 19.30 uur. Reden voor het organiseren van deze tweede informatie bijeenkomst is dat tijdens de informatieavond van 24 januari 2017 er in tegenstelling tot het voorgestelde programma geen workshops zijn gehouden. De keuze hiervoor is tijdens de avond niet zorgvuldig genoeg gemaakt, waarvoor Ale namens de gemeente excuses maakt. Mede op verzoek van een aantal aanwezigen tijdens de bijeenkomst van 24-1-2017 worden vanavond alsnog de workshops gehouden. Doel van de avond is om uw ideeën over de ontwikkelstrategie Reitdiepzone in beeld te brengen en te bespreken en de daarbij behorende argumenten.

Hannah Liem, Lisanne Caspers en Erik Daanen zijn aanwezig vanavond om de ideeën te verbeelden. Van de resultaten van de avond wordt een verslag gemaakt. U ontvangt het verslag via de mail. Verslag bestaat uit de plattegronden, met daarop uw ideeën en argumenten ondersteund met schriftelijke verslaglegging. Het verslag wordt opgenomen in de inspraakrapportage. Deze wordt gevoegd bij het raadsvoorstel over de ‘Update ontwikkelstrategie Reitdiepzone’. Dit is een voorstel van het college van b& w; de gemeenteraad moet daar over besluiten.

2. Beleidspad

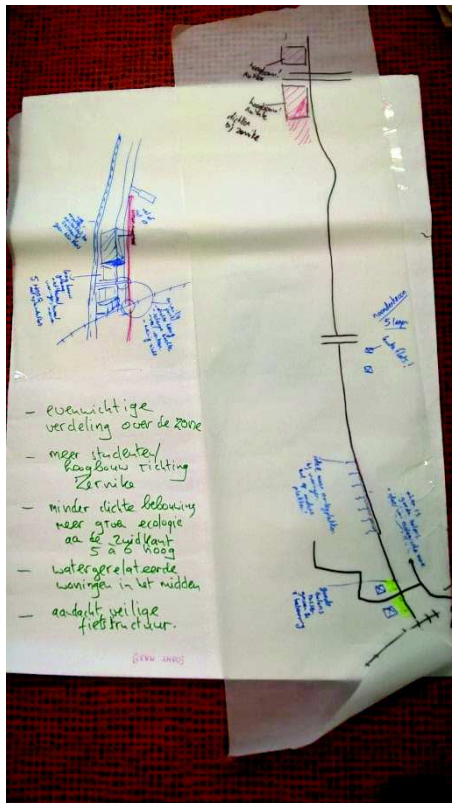
De “Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone” staat op de raadsagenda voor woensdag 19 april aanstaande. Ter voorbereiding van de Raadsvergadering wordt op donderdag 5 april de “Update” besproken tijdens de Raadscommissie.

Voor belanghebbenden is er de mogelijkheid om in te spreken tijdens de vergadering. Wilt u gebruik maken van deze mogelijkheid, dan kunt u zich aanmelden bij de griffie via de volgende link:
<https://gemeente.groningen.nl/gast-van-de-raad>

3. Resultaten

De deelnemers die zich hebben aangemeld voor de avond gaan na de inleiding aan een van de vier workshoptafels zitten. Na drie kwartier met elkaar in kleinere groepjes te hebben gesproken over de ideeën en wensen presenteert iedere groep de resultaten van de gesprekken aan elkaar. Hieronder volgt een overzicht van de ideeën en wensen.

GROEP 1



Graag een evenwichtige verdeling van de volumes. Nu staan Woldring en ACM naast elkaar en dat is teveel. Ons voorstel is om de grote gebouwen meer te spreiden over de strook met een opbouw van hoogbouw richting Zernike. Het gedeelte dicht bij het centrum mag dan uiterlijk 6 bouwlagen hebben, zodat er een minder groot contrast is met de tegenoverliggende wijk Kostverloren. Ruilverkaveling zou dit mogelijk kunnen maken.

De balans tussen het groen en de bebouwing goed reguleren. De gemeente mag hierbij best wat spelregels meegeven aan de ontwikkelaars.

Iets met het water doen, bijvoorbeeld door het maken van een haventje op de ACM-locatie.

Kan er wat aan de verkeersveiligheid worden gedaan? De belasting van het fietsverkeer op de ACM brug wordt alleen maar hoger als de plannen gerealiseerd worden.

Laat de gebiedsontwikkeling van de Reitdiepzone en de Westelijke Ringweg samengaan in één project.

GROEP 2

In het kader van de participatie maatschappij is het belangrijk om een mix te creëren van verschillende doelgroepen in de Reitdiepzone. En hiervoor de benodigde faciliteiten te creëren, zoals winkels, zorg en horeca.

Houdt in de plannen onderling rekening met duurzaamheid. Wat is het effect van de verschillende (hoge) gebouwen op elkaar met betrekking tot wind, warmte maar ook energie? Laat de gebouwen elkaar positief versterken zoals gezamenlijke aansluiting op duurzame energie.

Graag aandacht voor veilige (fiets) verbindingen tussen Paddepoel en Vinkhuizen. De huidige tunnels worden als onveilig ervaren door hun verdiepte ligging.



GROEP 3

Laat de balans tussen groen en gebouwen gelijk opgaan met elkaar.

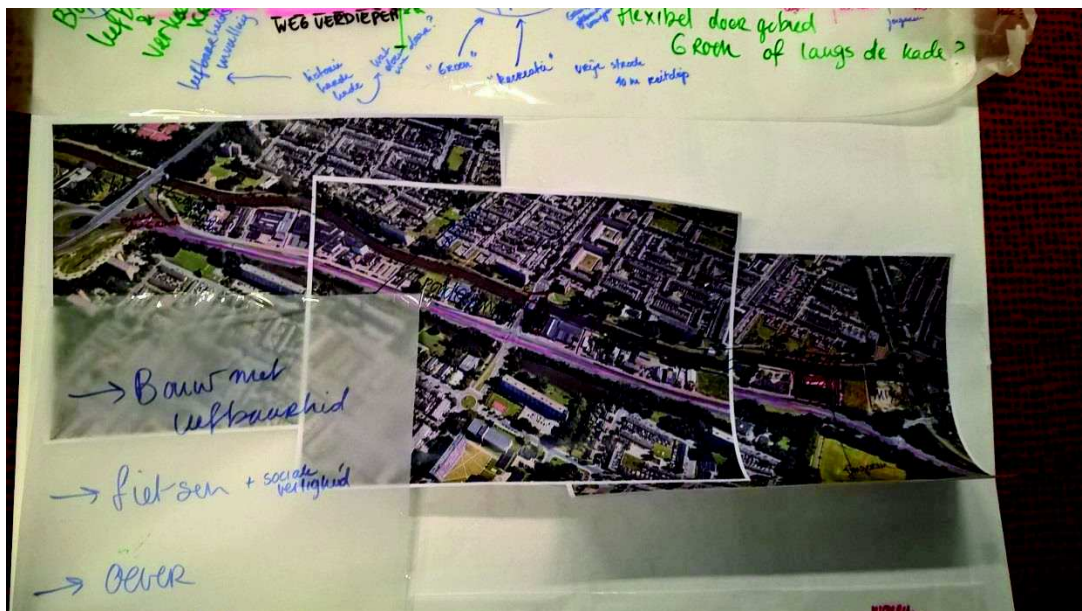
Meer diversiteit van bevolkingsgroepen in de zone.

De oever heeft een bijzonder karakter met bijzondere vegetatie. Een ecologische strook zou dit versterken.

De veiligheid van fietsers moet meer aandacht krijgen.

Tegelijkertijd praten over de Reitdiepzone, Westelijke Ringweg en het water en groen in Paddepoel vanwege de overlappende onderwerpen zoals de verdiepte ring en gelijkvloerse oversteek.

Kleinschalige voorzieningen in de ontwikkelingen zodat het een interessant verblijfsklimaat wordt.



GROEP 4

ACM is een te intensieve ontwikkeling op een te klein stuk grond. Er zijn nu al de nodige problemen, zorg dat hier een oplossing voor is in de uitwerking zoals bijvoorbeeld parkeren en de fietsbrug.

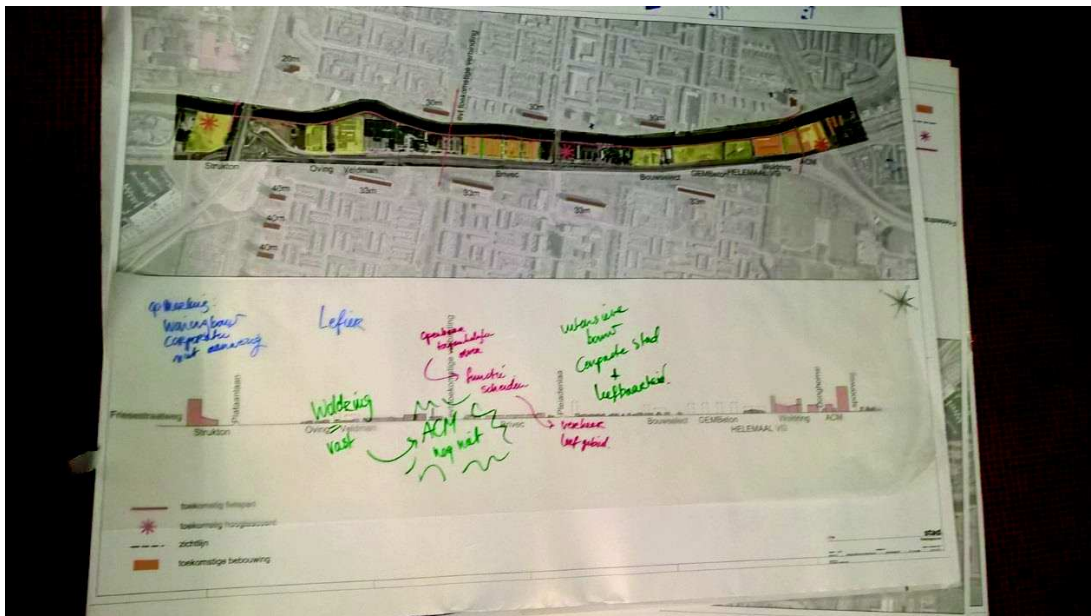
Liever geen hoogbouw, maar maximaal 3 lagen

Creëer de langzame verkeersroute al eerder, vooruitlopend op de bebouwing. Denk hierbij ook aan de verlichting.

Een evenwichtige samenstelling van bewoners, inclusief gezinnen en ouderen.

Geef voorzieningen voor de verschillende doelgroepen een plek in de nieuwbouw.

Raadpleeg een onafhankelijke verkeerskundige in om het parkeren, fietsverkeer, wind, geluid, schaduw en de Westelijke Ringweg verder uit te zoeken.



CONCLUSIES

1. Kijk naar de belasting van het gebied. Nu is de concentratie te hoog. Een spreiding is gewenst.
2. Kijk naar een goede balans van de verschillende doelgroepen in het gebied. Er is een wens voor een evenwichtige en gezonde mix van starters, studenten, gezinnen en ouderen.
3. Laat de Reitdiepzone niet verder gaan als een geïsoleerd project, maar pak het integraal aan met de Westelijke Ringweg.
4. Kijk eens of de leefbaarheid van het gebied verbeterd kan worden met toevoeging van dienstverlening en horeca in de nieuwbouwplannen. Ook zodanig dat ouderen in het gebied kunnen blijven wonen.
5. De zaken rondom de planontwikkeling moeten goed uitgezocht zijn. Zoals de effecten van wind, lawaai, veiligheid, verkeer
6. De veiligheid van het fietsverkeer moet worden verhoogd
7. Duurzaamheid en het effect van de gebouwen op elkaar.