

Onderwerp Nieuwe woonvorm Hoofdweg 143A Harkstede GN

Steller C. Versloot

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	050 529 45 42	Bijlage(n)	4	Ons kenmerk
Datum		Uw brief van		Uw kenmerk -

Geachte heer, mevrouw,

In september 2020 (kenmerk: 423766-2020) hebben wij aan u bekend gemaakt dat woningcorporatie Lefier, zes samenwerkende zorginstellingen en de gemeente Groningen de intentie hebben om aan de Hoofdweg 143A bij Harkstede (GN) een nieuwe woonvorm te starten. Met deze brief informeren wij u over de huidige stand van zaken en de voortgang van de realisatie van deze woonvorm.

Deze woonvorm is bedoeld voor mensen voor wie nu nog geen woonplek is in Groningen. Zij zijn vanwege hun psychiatrische en/of verslavingsproblemen nu veelal dak- of thuisloos. De woonvorm is gebaseerd op de woonvorm 'Skaeve Huse'.

#### **Waarom deze woonvorm in Groningen?**

Als gemeente hebben wij de verantwoordelijkheid om voor iedereen een goede woonplek mogelijk te maken. Daarom hebben wij in Groningen veel verschillende woningen, woonvormen, opvangvoorzieningen en instellingen. De nieuwe woonvorm die wij willen starten, is hier een aanvulling op. Deze woonvorm is bedoeld voor (een deel van de) mensen waar de bestaande vormen van wonen (nog) niet bij passen.

#### **Hoofdweg 143A te Harkstede GN**

Als locatie hebben wij de voormalige locatie van bureau Meerstad in de gemeente Groningen in beeld. De locatie is getoetst aan vijf beoordelingscriteria: 1. Gemeentelijk grondeigendom 2. Minimale afstand tot omliggende wijken of andere gevoelige functies is 100 meter 3. Nabijheid voorzieningen 4. Juridisch 5. Financieel

In de eerder genoemde brief van september 2020 hebben we u geïnformeerd over de uitkomsten van deze toets.

### **Samenwerkingsovereenkomst**

De gemeente, Lefier en de zes zorginstellingen hebben gezamenlijk de intentieovereenkomst ondertekend. We werken nu de volgende zaken verder uit: de financiële haalbaarheid van het project; voorwaarden met betrekking tot de tijdelijke uitgifte van de grond door de gemeente aan Lefier; op welke wijze en door wie het terrein wordt ingericht; voorwaarden met betrekking tot de ontwikkeling en realisatie van tijdelijke opstallen en verhuur aan toekomstige bewoners; de levering en organisatie van zorg en een sociaal beheerplan. De uitkomsten hiervan worden daarna vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

### **Participatie en communicatie**

*Leidraad 'realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen'*

De uitgangspunten van de Leidraad realiseren voorzieningen voor kwetsbare groepen worden toegepast. Zo informeren we buurtbewoners in een vroeg stadium, heeft de gemeente de regie op het gehele proces en is de locatiekeuze door de initiatiefnemers onderbouwd. Met de gemeente Midden-Groningen wordt er ambtelijk en bestuurlijk samengewerkt.

Er is bewust gekozen om vroegtijdig te gaan communiceren, zodat de omwonenden goed en tijdig geïnformeerd worden en zich gehoord en serieus genomen voelen. Wij nemen de vragen, zorgen en bezwaren mee in het nog uit te voeren onafhankelijke omgevingsonderzoek, de locatietoets van stap 3. De omwonenden is gevraagd om input te leveren in de vorm van onderzoeksvragen ten behoeve van dit omgevingsonderzoek.

Dit project is gestart met de leidraad van mei 2013 en deze is tot start participatie gevolgd. In juni 2020 is versie 2.0 vastgesteld, enkele onderdelen van de leidraad zijn nieuw. Omdat we nog in een zeer vroeg stadium in het proces zitten -we zijn in september gestart met het communicatietraject- pakken we dit de komende periode op.

#### *Vragen, zorgen en bezwaren*

Het voornemen voor de realisatie van deze nieuwe woonvorm is aanleiding voor veel vragen en zorgen. Deze worden geuit door de direct omwonenden van de beoogde locatie, maar ook mensen uit de bredere omgeving hebben hun zorgen en bezwaren bij ons kenbaar gemaakt. In de bijgevoegde verslagen van gesprekken met omwonenden (bijlage 1), belangenverenigingen (bijlage 2), deze partijen tezamen met wethouders (bijlage 3) en een brandbrief aan de gemeenteraad van Groningen (bijlage 4) zijn de zorgen en bezwaren vastgelegd.

Er bestaan zorgen over:

- de veiligheid van (langsfietsende) mensen en (schoolgaande) kinderen;
- de veiligheid en impact op de leef- en woonomgeving.

Specifiek over de plek aan de Hoofdweg zijn er vragen over de geschiktheid omdat:

- de plek aan een drukke weg ligt, met veel verkeersbewegingen en;
- de afstand tot andere woningen klein is en in één geval niet aan de minimale voorkeursafstand van 100m voldoet.

### **Omgevingsonderzoek**

Wij begrijpen dat het plan voor de nieuwe woonvorm vragen en zorgen oproept. Als gemeente, zorginstellingen en Lefier vinden wij het erg belangrijk dat het definitieve besluit over de woonvorm aan de Hoofdweg zorgvuldig wordt genomen. Daarom laten wij voor de locatie aan de Hoofdweg, in aanvulling op de toetsing op de 5 eerder genoemde locatiecriteria, een omgevingsonderzoek uitvoeren door een onafhankelijk onderzoeksbureau. Dit onderzoek moet inzichtelijk maken wat de risico's zijn van de boogde woonvorm voor de leefbaarheid (overlast, veiligheid, criminaliteit, woon- en leefklimaat en woongenot) van de omliggende buurt en inzicht verschaffen in de beheersmaatregelen die kunnen worden genomen om deze risico's het hoofd te bieden.

In een eerder stadium zijn andere locaties onderzocht aan de hand van de beoordelingscriteria. Uiteindelijk is de locatie aan de Hoofdweg als geschikt geachte locatie overgebleven. Het omgevingsonderzoek dat nu wordt uitgevoerd richt zich specifiek op de locatie Hoofdweg en heeft geen verband met de locaties die eerder zijn beoordeeld en zijn afgefallen.

Aan de direct omwonenden is het aanbod gedaan om mee te denken en input te leveren voor het omgevingsonderzoek. Daarnaast is aan hen aangeboden om, wanneer de corona-maatregelen dit toelaten, een andere soortgelijke woonvorm in het land te bezoeken.

Uitkomst van het onderzoek is een onafhankelijk rapport of de woonvorm op de locatie aan de Hoofdweg past. Dit rapport krijgt een belangrijke plaats bij de definitieve besluitvorming over de woonvorm door het college (en eventueel gemeenteraad) van de gemeente Groningen.

### **Planning komende maanden**

Onze planning voor de komende maanden is als volgt:

Maand	Activiteit
Oktober	gemeente selecteert een onafhankelijk onderzoeksbureau
November-Januari	onderzoeksbureau voert omgevingsonderzoek uit
Januari	onderzoeksbureau levert het definitieve onderzoeksrapport op
Februari-Maart	definitief besluit over wel of niet doorgaan met de woonvorm aan Hoofdweg

Bij besluit om door te gaan:

Medio 2021: samenwerkende zorginstellingen en Lefier vragen een omgevingsvergunning aan voor de woonvorm aan de Hoofdweg 143a bij Harkstede (GN).

**Vervolg**

De komende periode blijven we de leidraad volgen en zorgen we ervoor dat de omwonenden en belangenverenigingen goed geïnformeerd en betrokken blijven. Over de uitkomsten van het omgevingsonderzoek en het voorgenomen besluit van het college van burgemeester en wethouders over het wel of niet doorgaan met het realiseren van de nieuwe woonvorm aan de Hoofdweg 143A Harkstede (GN) informeren wij u in het begin van 2021.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.