

D.D. 11 maart 2020

1. **Beantwoording vragen ex art. 38 RvO PvdD over het verlenen van een omgevingsvergunning voor een nieuwe biomassacentrale in Haren, nabij Beatrixoord**

Het college besluit de beantwoording van de schriftelijke vragen ex art. 38 RvO van de Partij voor de Dieren over het verlenen van een omgevingsvergunning voor een nieuwe biomassacentrale in Haren, nabij Beatrixoord vast te stellen onder mandaat aan wethouder Van der Schaaf voor redactie.

2. **Beantwoording vragen ex art. 38 RvO van D66 en PvdA over Tariefbeleid WarmteStad**

Het college besluit de beantwoording van de vragen ex art. 38 RvO van D66 en PvdA over Tariefbeleid WarmteStad vast te stellen onder mandaat aan wethouder Broeksma voor redactie.

3. **Kredietaanvraag maatregelen verkeersveiligheid 2020**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
 - I. de kosten voor realisatie van maatregelen verkeersveiligheid in 2020 van € 1.345.000,-- vast te stellen op € 1.345.000,--;
 - II. de kosten te dekken uit:
 - de beschikbare middelen SIF en daartoe een bedrag van € 421.000,-- te onttrekken aan de reserve SIF (begroting 2020)
 - structurele middelen overgekomen uit de begroting Haren om jaarlijks verkeerskredieten te dekken à € 180.000,--
 - provinciale subsidies à € 215.000,--
 - intensiveringsmiddelen Verkeer ten hoogte van het restant à € 529.000,--;
 - III. hiertoe een krediet beschikbaar te stellen van € 1.345.000,--;
 - IV. de gemeentebegroting 2019 na vaststelling door de raad op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
 - V. de eigen middelen à € 950.000,-- toe te voegen aan de bekleemde reserve kapitaallasten ter dekking van de kapitaallasten;
 - VI. de begroting 2020 op programmaniveau te wijzigen;
2. de begroting 2020 op deelprogrammaniveau te wijzigen;
3. het raadsvoorstel vast te stellen onder mandaat aan wethouder Broeksma voor redactie.

4. Voorontwerpbestemmingsplan Friesestraatweg 231 (Vakgarage VeldmaJansen)

Het college besluit:

1. het voorontwerpbestemmingsplan Friesestraatweg 231 (Vakgarage VeldmaJansen) overeenkomstig de Algemene Inspraakverordening gedurende vier weken ter inzage te leggen voor schriftelijke inspraak;
2. over het voorontwerppontwerpbestemmingsplan Friesestraatweg 231 (Vakgarage VeldmaJansen) overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg te voeren met de provincie, de betrokken rijksdiensten, het waterschap, GGD en andere adviseurs of belanghebbenden;
3. de brief aan de raad over het voorontwerpbestemmingsplan Friesestraatweg 231 (Vakgarage VeldmaJansen) gewijzigd vast te stellen.

5. Notitie Reikwijdte en Detailniveau t.b.v. Structuurvisie Reitdiepzone

Het college besluit:

1. de Notitie Reikwijdte en Detailniveau t.b.v. Structuurvisie Reitdiepzone overeenkomstig de Algemene Inspraakverordening gedurende vier weken ter inzage te leggen voor schriftelijke inspraak;
2. over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau t.b.v. Structuurvisie Reitdiepzone overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg te voeren met de provincie, de betrokken rijksdiensten, het waterschap, GGD en andere adviseurs of belanghebbenden;
3. de brief aan de raad over de Notitie Reikwijdte en Detailniveau t.b.v. Structuurvisie Reitdiepzone vast te stellen.

6. Resultaten BORG-rapportage 2019

Het college besluit:

1. de BORG-rapportage 2019 vast te stellen;
2. de voorgestelde indicator ecologie vanaf 2021 op te nemen in de begroting;
3. de brief aan de raad over de resultaten van de BORG-rapportage 2019 vast te stellen onder mandaat aan wethouder Chakor voor redactie.

7. Subsidieaanvragen cultuurnota 2021-2024

Het college besluit:

1. kennis te nemen van de stand van zaken met betrekking tot de ingediende subsidieaanvragen cultuurnota 2021-2024;
2. de brief aan de raad over de subsidieaanvragen cultuurnota 2021-2024 vast te stellen.

8. Concept-nota 'Groenplan Vitamine G'

Het college besluit:

1. de concept-nota 'Groenplan Vitamine G' vast te stellen onder mandaat aan wethouder Chakor voor redactie;

2. de concept-nota ter inspraak voor te leggen en de inspraakprocedure vast te stellen;
3. brief aan de raad over de concept-nota 'Groenplan Vitamine G' vast te stellen onder mandaat aan wethouder Chakor voor redactie.

9. **Nacalculatie vervanging kunstgrasvelden 2019**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
 - I. de nacalculaties van de projecten op de sportparken Kardingse, De Verbetering, Velocitas, Coendersborg, Stadspark en Lewenborg vast te stellen;
 - II. de kosten voor de aanleg van deze 7 kunstgrasvelden daarmee te bepalen op € 3.797.000,--;
 - III. het overschot op deze projecten ad € 745.981,-- met een bijbehorende structurele vrijval van kapitaallasten van € 74.000,-- terug te laten vloeien in de exploitatie van Sport050;
 - IV. het project financieel af te sluiten;
2. het raadsvoorstel vast te stellen.

10. **Veiligheidsplan Veiligheidsregio Groningen 2020–2024 (wensen en bedenkingen)**

Het college besluit de brief aan de raad over het Veiligheidsplan 2020–2024 van de Veiligheidsregio Groningen vast te stellen.

11. **Regeling Reductie Energiegebruik (RRE)**

Het college besluit:

1. de aanpak in kader Regeling Reductie Energiegebruik (RRE) vast te stellen;
2. de kosten ad € 1,4 miljoen te dekken uit specifieke uitkering RRE (€ 1,26 miljoen) en programma Energie (€ 0,14 miljoen);
3. de brief aan de raad over de aanpak in kader RRE vast te stellen.

12. **Uitgangspunten en onderzoeksopdracht alternatief vervoer binnenstad**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen de uitgangspunten en de onderzoeksopdracht voor het alternatief vervoer binnenstad vast te stellen.
2. het raadsvoorstel over de uitgangspunten en de onderzoeksopdracht voor het alternatief vervoer binnenstad vast te stellen.

13. **Herziene grondexploitaties Meerstad 2018**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
 - I. met de grondexploitatie Meerstad 2018 in te stemmen voor de verdere ontwikkeling van Meerstad;

- II. met de budgetten voor het jaar 2020 zoals opgenomen in deze grondexploitatie in te stemmen als kader voor de projectorganisatie;
 - III. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlage(n), op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto artikel 25 lid 3 Gemeentewet;
2. het raadsvoorstel vast te stellen.

14. **Actualisatie bouw- en grondexploitatie Grote Markt/Groninger Forum**

Het college besluit:

- 1. de raad voor te stellen:
 - I. de geactualiseerde bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum vast te stellen en de totale kosten van het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum te bepalen op € 274.785.500,--;
 - II. de kosten te dekken uit:
 - a. bijdrage REP-subsidie inclusief renteresultaat € 35,17 miljoen;
 - b. opbrengstwaarde panden NMzz € 5,19 miljoen;
 - c. bijdrage EFRO-subsidie € 8,86 miljoen;
 - d. opbrengstwaarde vastgoedontwikkeling grondexploitatie € 8,70 miljoen;
 - e. opbrengstwaarde parkeergarage € 65,83 miljoen;
 - f. huuropbrengst Groninger Forum € 23,53 miljoen;
 - g. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen € 1,10 miljoen;
 - h. bijdrage van € 68,0 miljoen van NAM;
 - j. voorziening grondexploitaties € 23,31 miljoen;
 - k. beklemde reserve MVA € 28,52 miljoen. Met het vaststellen van bovengenoemd dekkingsoverzicht besluit uw raad aan de huidige voorziening grondexploitaties (Grote Markt Oostwand) € 138.486,-- toe te voegen (€ 141.256,-- prijspeil 1-1-2020) ten laste van de huidige beklemde reserve MVA (Grote Markt Forum c.a.);
 - III. een aanvullend uitvoeringkrediet van € 1.103.000,-- voor het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum beschikbaar te stellen. Met het onder dit besluitpunt genoemde aanvullende krediet komt het totale krediet op € 274.785.500,--;
 - IV. de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op een totale omvang van € 41.966.480,--. Deze grondexploitatie te dekken uit:

- a. bijdrage EFRO-subsidie € 8,86 miljoen;
 - b. opbrengstwaarde vastgoedontwikkeling grondexploitatie € 8,70 miljoen;
 - c. bijdrage Vindicat voor kelder en extra wensen € 1,10 miljoen;
 - d. voorziening grondexploitaties € 23,31 miljoen. Het tekort van de BBV grondexploitatie Grote Markt Oostwand vast te stellen op –€ 23.311.746,-- (peildatum 1-1-2019) en deze te dekken uit de voorziening grondexploitaties. Deze voorziening grondexploitaties is samengesteld uit de eigen middelen zoals deze bij de laatst vastgestelde bouw- en grondexploitatie nog als dekking waren opgevoerd;
- V. de BBV bouwexploitatie Grote Markt Forum c.a. vast te stellen op een totale omvang van € 232.818.906,--. Deze BBV bouwexploitatie te dekken uit:
- a. bijdrage REP-subsidie inclusief renteresultaat € 35,17 miljoen;
 - b. opbrengstwaarde panden NMzz € 5,19 miljoen;
 - c. opbrengstwaarde parkeergarage € 65,83 miljoen;
 - d. huuropbrengst Forum € 23,53 miljoen;
 - e. bijdrage van € 68,0 miljoen van NAM;
 - f. bijdrage stichting Groninger Forum € 6,57 miljoen;
 - g. bekleemde reserve MVA € 28,52 miljoen;
- VI. het onder besluitpunt III beschikbaar gesteld totaalkrediet voor het project Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum van € 274.785.500,-- te splitsen in € 232.818.906,-- krediet voor de bouwexploitatie en € 41.966.480,-- krediet voor de grondexploitatie;
- VII. het voorstel om het Forum en de parkeergarage te administreren als één object vast te stellen;
- VIII. voor dit object een afschrijftermijn van 50 jaar en een restwaarde van € 15 miljoen vast te stellen;
- IX. een duurzame monitoring van de vastgoedexploitatie vast te stellen en hiertoe de jaarlijkse resultaten te verrekenen met een aan dit vastgoedobject gekoppelde voorziening;
- X. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van de bijlagen conform artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
- XI. de gemeentebegroting 2020 na vaststelling door de raad op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;

2. het raadsvoorstel vast te stellen;
3. de met de herziening vrijgekomen algemene projectreserve van € 9,9 miljoen vooralsnog binnen de bouw- en grondexploitatie vast te houden en te reserveren voor risico's in de Forumexploitatie, daarmee samenhangende verhuurexploitatie van het gemeentelijk vastgoedbedrijf, het project herhuisvesting VRIJDAG en het project herinrichting Grote Markt;
4. de projectgroep herhuisvesting VRIJDAG de opdracht te geven met een projectvoorstel te komen voor de herhuisvesting van VRIJDAG, waarbij de vrijkomende projectreserve van bouw- en grondexploitatie Grote Markt oostzijde/ Groninger Forum (deels) wordt ingezet;
5. de gemeentebegroting 2020 na vaststelling door de raad op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen;
6. de bijlagen bij het raadsvoorstel onder oplegging van de geheimhoudingsplicht conform artikel 25, lid 2 Gemeentewet op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur aan de raad voor te leggen.

15. **Resultaten herzieningen grondexploitaties 2019**

Het college besluit:

1. de raad voor te stellen:
 - I. de herziene grondexploitaties 2019 vast te stellen conform bijlage 1: Financiële toelichtingen herziene grondexploitaties 2019;
 - II. het saldo aan jaarresultaat vanuit de herziene grondexploitaties vast te stellen op 4,59 miljoen euro voordelig zoals gespecificeerd in bijlage 2: Resultaten herziene grondexploitaties 2019;
 - III. de kredieten van de grondexploitaties per saldo te verlagen met 10,28 miljoen euro zoals gespecificeerd in bijlage 3: Kredieten en begrotingswijzigingen herziene grondexploitaties 2019;
 - IV. voor de verliesgevende grondexploitaties 2019 een voorzieningen te treffen op startwaarde 1-1-2020, hiermee is per saldo 116,66 miljoen euro aan voorzieningen nodig;
 - V. het verlies op startwaarde 31 december 2019 af te dekken met de reeds getroffen voorzieningen jaar 2018 van per saldo 120,39 miljoen euro, waardoor per saldo 3,73 miljoen euro aan voorzieningen vrijvalt;
 - VI. conform BBV regelgeving aan voortijdige winstnemingen per saldo 0,67 miljoen euro aan de grondexploitaties te onttrekken;
 - VII. de grondexploitatie Uitvaartcentrum Hoendiep af te sluiten en slot te calculeren met een voordelig resultaat van 1,59 miljoen euro;

- VIII. voor de grondexploitatie Europapark de deexploitatie Stationsgebied af te sluiten, de nog te maken kosten en opbrengsten over te hevelen naar deexploitatie Europapark en de resterende boekwaarde van 1,34 miljoen euro af te boeken;
 - IX. van het jaarresultaat 2019 per saldo 4,59 miljoen euro voordelig, 2,50 miljoen euro in te zetten ter dekking van de bezuinigingstaakstelling “grondverkoop” zoals opgenomen bij de begroting 2020. Het overige deel 2,09 miljoen euro te betrekken bij de jaarrekening 2019 en conform het aan de raad voorgelegde kader, toe te voegen aan de bestemmingsreserve Stedelijk Investeringsfonds indien het weerstandsvermogen voldoende op orde is;
 - X. de gemeentebegroting 2020 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen;
 - XI. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 1 op grond van artikel 10, lid 2, sub b van de Wet openbaarheid van bestuur juncto artikel 25, lid 3 Gemeentewet;
2. de gemeentebegroting 2020 op deelprogrammaniveau te wijzigingen zoals opgenomen in bijlage 3: Kredieten en begrotingswijzigingen herziene grondexploitaties 2019;
 3. geheimhouding op te leggen op bijlage 1 op grond van ex. artikel. 25, lid 2 Gemeentewet;
 4. de raad te verzoeken de geheimhouding in de eerstvolgende vergadering te bekrachtigen.