




Onderwerp 11-03-2023
Beantwoording Woo verzoek

Bijlage(n)

Kenmerk 52422-2023

Geachte heer 

Op 6 februari 2023 heeft u op grond van artikel 4.1, eerste lid, Wet open overheid (Woo) een verzoek tot openbaarmaking bij de gemeente Groningen ingediend. U verzoekt om de volgende documenten over de Helper Weststraat 96:

- de koopakte;
- tekeningen en rapporten waarop staat hoeveel bomen en houtopstanden aanwezig zijn na kap en opschonen;
- documenten en verslagen over afspraken die voor 13 december 2022 gemaakt zijn over het op te leveren complex;
- de beëindiging van de overeenkomst met Carex;
- de vergunning voor het plaatsen van een bouwkeet.

Ook vraagt u welk deel van het bestemmingsplan van toepassing is.

Deel van de documenten niet aanwezig

Wij beschikken niet over tekeningen en rapporten waarop staat hoeveel bomen en houtopstanden aanwezig zijn na kap en opschonen en ook niet over de vergunning voor het plaatsen van een bouwkeet. Wij wijzen uw verzoek op deze punten dan ook af.

Informatieverzoek

U verzoekt aan te geven welk deel van het bestemmingsplan van toepassing is. Deze informatie kunt u vinden op de website ruimtelijkeplannen.nl.

Wel aanwezige documenten

Wij hebben een inventarislijst opgesteld van alle bij ons bekende documenten die binnen de reikwijdte van uw verzoek vallen. Vervolgens hebben wij ieder document getoetst aan de criteria en weigeringsgronden van de Woo. Op basis hiervan hebben wij bepaald of wij het document openbaar maken, gedeeltelijk openbaar maken of weigeren openbaar te maken.

Besluit

Middels dit besluit maken wij de volgende documenten (gedeeltelijk) openbaar.

- de verkoopovereenkomst d.d. 22 december 2022, tezamen met de Algemene verkoopvoorwaarden van de gemeente Groningen en de bekendmaking van de voorgenomen verkoop. Artikel 3, tweede lid van de verkoopovereenkomst bevat de afspraken die voor 13 december 2022 gemaakt zijn over het op te leveren complex.
- de brief beëindiging bruikleen d.d. 30 november 2022.

De documenten worden openbaar gemaakt voor zover daarop geen wettelijke uitzondering grond uit de Woo van toepassing is. Wij hebben voor het (gedeeltelijk) weigeren de volgende weigeringsgronden toegepast: artikel 5.1.2b en 5.1.2e Woo.

Op grond van art. 5.1.2b Woo weigeren wij financiële gegevens uit de koopovereenkomst openbaar te maken omdat het belang van openbaarmaking niet opweegt tegen het financiële belang van de gemeente Groningen. Openbaarmaking van de verkoopprijs kan financiële gevolgen hebben voor toekomstige onderhandelingen.

Op grond van art. 5.1.2e Woo weigeren wij persoonsgegevens, zoals namen openbaar te maken. Het belang van bescherming van de persoonlijke levenssfeer weegt zwaarder dan het belang van openbaarmaking.

Wijze van verstrekken van de informatie

Wij verzenden het besluit per post. Als bijlage bij dit besluit treft u een inventarislijst van de documenten aan. In dit overzicht hebben wij per document gemotiveerd aangegeven of wij het al dan niet in zijn geheel openbaar maken.

De openbaar te maken informatie plaatsen wij binnenkort op onze internetpagina, zie <https://gemeente.groningen.nl/woo-verzoek>.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,
namens hen, concerndirecteur Groningen,
namens deze,



Richard Lombaerts,
directeur Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u daar bezwaar tegen maken. Hoe dit moet, kunt u lezen op <https://gemeente.groningen.nl/bezwaar-maken-en-beroep-indienen>. Als u dit wilt, kunt u de informatie van de website ook schriftelijk ontvangen. Belt u dan met de afdeling Juridische Zaken, telefoon (050) 36774 83.

Inventarislijst

nr.	Omschrijving document	Beoordeling	weigeringsgronden
1	Verkoopovereenkomst	Deels openbaar	5.1.2b en 5.1.2e
2	Algemene verkoopvoorwaarden en publicatie verkoop	Deels openbaar	5.1.2e
3	Beeindiging bruikleen	Deels openbaar	5.1.2e