

Aan College B&W van Groningen.

Ik verwijs naar onderstaande en dien een aanvullend WOO-verzoek in over het navolgende.

Op 30 of 31 december 2022 heeft uw College besluiten genomen over en van verkoop van een perceel grond gelegen aan de Helper West straat 96 te Groningen. U heeft uw voornemen gepubliceerd. Het besluit laat onduidelijkheden bestaan over de daadwerkelijke redenen en argumentatie achter deze verkoop van gronden en opstallen.

Op het terrein was een park gevestigd, tevens eerder een formele speeltuin van de wijk Helpman en een van de monumentale Finse scholen, gelegen aan de BAG nummer) Helper West straat 96, conform uw eigen besluit. U heeft de oude monumentale school verkocht aan een derde partij.

Ik verzoek u per datum inschrijving verkoop om het volgende op basis van de WOO.

1-afschrift van de koopacte voorzien van handtekeningen zonder namen en of het besluit zoals genomen onder mandaat tot stand gekomen is en zo ja van welke afdeling van uw organisatie en functie van de gemandateerde.

2-Ik verzoek u aan te geven met tekeningen en rapporten hoeveel bomen en houtopstanden aanwezig zijn na kap en opschonen opschot en na kap van bomen.

3-Ik verzoek u aan te geven middels documenten en verslagen van overleg die geleid hebben met de derde partij, welke afspraken voorafgaande aan 13 december 2022 gemaakt zijn over het per 29 december op te leveren complex met bomen en gebouwen.

4-Ik verzoek u aan te geven middels besluiten om welke redenen en door welke functionele afdeling en functie, besloten heeft aan ondertekende, de verzoeker niet aan de gemaakte afspraken te voldoen.

De afspraken zijn gemaakt door uw ambtenaar Dhr. Sandman waarvan bericht ontvangen is bij ondergetekende. Bij de afspraken waren vier andere ambtenaren aanwezig waarna een werkbezoek gemaakt werd aan de locatie, alleen de terreinen. Het gebouw werd niet bezocht. Daar was ook niet om verzocht. Het gebouw en de gronden zijn langdurig in uw bezit geweest en na kraak in gebruik gegeven aan Carex. Deze overeenkomst met Carex is beëindigd met de verkoop op 30 of 31 december 2022.

U wordt verzocht het beëindigen van de overeenkomst middels een document/ opzegging overeenkomst met Carex te documenteren aangezien de bewonende(n) en gevestigde bedrijven per 29 december 2022 de ruimten en tuin dienden te ontruimen en verlaten.

5-Ik verzoek u aan te geven welk deel van het bestemmingsplan Helpman (vigerend) van toepassing is en welke bestemming op het terrein en het gebouw als ook toegankelijkheden rust.

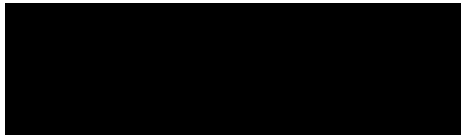
6-U heeft i.t.t overige locaties in Groningen zo mogelijk via een afspraak(6a) mogelijk gemaakt dat een tijdelijke bouwkeet en hergebruik van de bestaande ruimten mogelijk is geworden en riolering in gemeentelijk gebied(terrein) aangelegd mocht worden.

Ik verzoek u de vergunningen te leveren tot het tijdelijk plaatsen van een bouwkeet ter plaatse en met de grond verbonden is . Aangesloten op het openbare riool is en in gebruik genomen is als werkruimte door de derde partij. De aanleg en aansluitingen duiden op hergebruik en zijn vergunning/ toestemming plichtig.

Ik verzoek u(6b) middels documenten hoe en wanneer en op welke wijze u deze vergunning heeft aangegeven en welk hergebruik van de locatie voorzien is door de blijvende aanleg van een nieuw riool met aansluitingen aan de vm. school en de bouwkeet van de derde partij niet zijnde Velboom Vastgoed(of een van hun vele bv's).

Dit WOO-verzoek zal t.z.t. aangevuld worden met nadere vragen over de handelwijzen in meer algemene zin bij tijdelijk in gebruik geven van gebouwen en gronden in de Gemeente Groningen en met name over deze locatie. BAG nummer 96 te Groningen.

Hoogachtend,



Bijlagen 2.

Geachte heer/mevrouw,

Bedankt voor het invullen van het contactformulier met zaaknummer 50391-2023.

In de bijlage treft u een kopie van het door u ingevulde contactformulier.

Bij contact met de gemeente verzoeken wij u het zaaknummer bij de hand te houden.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Groningen