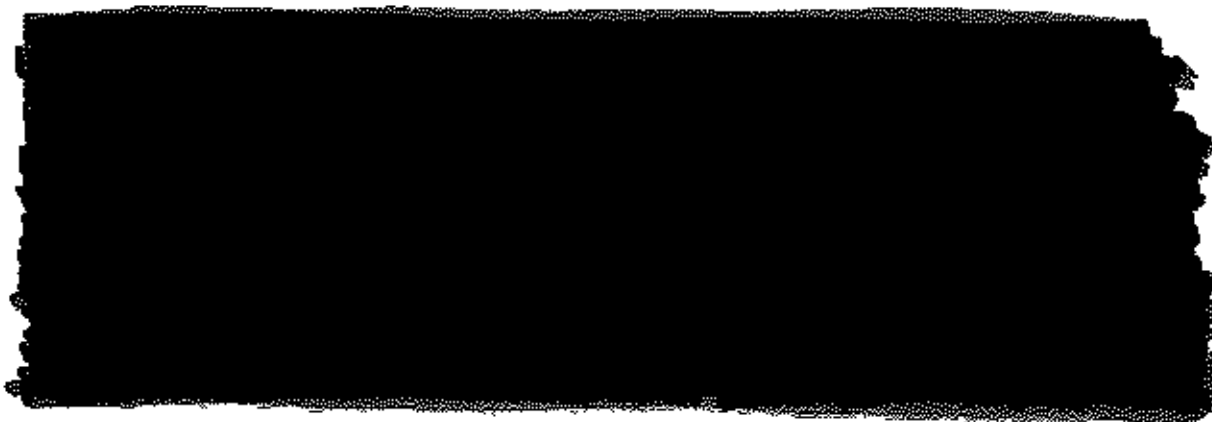


Aan	[REDACTED]
Van Stadsontwerp	Turbo
Datum aanvraag	05-06-2020
Onderwerp	Ingebruik geven grond
Adres	[REDACTED]
Advies	Niet Akkoord

Aanvraag

Bewoners willen graag de groenstrook in gebruik nemen. Deze strook is als eens eerder aangevraagd.



Advies,

De grond is een stuk groen aan de zijgevel dat zich herhaalt in de Edelsteenlaan. De groene uitstraling van deze stukjes grond naar de Edelsteenlaan zijn belangrijk voor het groenbeeld en de sfeer van zowel de aankleding van de kopgevels als ook voor het algemene straatbeeld. Vanuit de stedenbouwkundig structuur adviseren wij om deze groentjes niet (meer) uit te geven. Bovendien adviseren wij dat het voor de kwaliteit en de eenduidigheid van de invulling van deze groenvakken, het verstandiger is om Stadsbeheer het groen te laten behouden en te onderhouden.

Advies Stadsontwikkeling/Turbo
Betroft adres [REDACTED]
Datum 22-09-2020
Advies Niet akkoord met verkoop

Aanvraag
Bewoner heeft groenstrook in bruikleen maar vraagt of deze kan worden gekocht



Advies

Een kenmerk van de stedenbouwkundige opzet van de buurt is de heldere opbouw met telkens (gelijknamige) ruime groene stroken langs de kopgevels van de woningen. In die zin is de aangevraagde strook grond, een onderdeel van structureel buurtgroen. Stadsontwikkeling hecht aan de ruimtelijke kwaliteit van deze groenstructuur.

Gronduitgifte van deze groenstroken schept precedentwerking en leidt tot een verrommeling van de wijk (met vervolgens allerlei gebouwde inrichtingselementen als muurtjes en schuttingen die kunnen verschijnen). Er ontstaat een onsamenhangende groenstructuur dat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit. Wij adviseren om deze groenstrook in bruikleen te houden en niet te verkopen.

Advies Stadsontwikkeling/Turbo
Betreft adres [REDACTED]
Datum 07-07-2021
Advies Niet akkoord met verkoop

Aanvraag
Bewoner heeft groenstrook in bruikleen maar vraagt of deze kan worden gekocht



Advies

Een kenmerk van de stedenbouwkundige opzet van de buurt is de heldere opbouw met telkens (gelijknamige) ruime groene stroken langs de kopgevels van de woningen. In die zin is de aangevraagde strook grond, een onderdeel van structureel buurtgroen. Stadsontwikkeling hecht aan de ruimtelijke kwaliteit van deze groenstructuur.

Gronduitgifte van deze groenstroken schept precedentwerking en leidt tot een verrommeling van de wijk (met vervolgens allerlei gebouwde inrichtingselementen als muurtjes en schuttingen die kunnen verschijnen). Inmiddels hebben de achterburen een schutting geplaatst maar dat doet ruimtelijk afbreuk aan de buurt en de kwaliteit van de woonomgeving. Je creëert hiermee achterkant situaties die niet wenselijk zijn voor de uitstraling en de leefbaarheid van de wijk. Voor het plaatsen van deze schutting dient een handhavingstraject opgestart te moeten worden.

Wij adviseren om de regie op deze groenstroken bij de gemeente te houden om zodoende te voorkomen dat er een verrommeling van het straatbeeld ontstaat, wat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.

Adres [REDACTED]
Aanvraag betreft gronduitgifte gemeentegrond langs zijgevel
Aanvraag binnen 27-06 2022
Advies SO niet akkoord

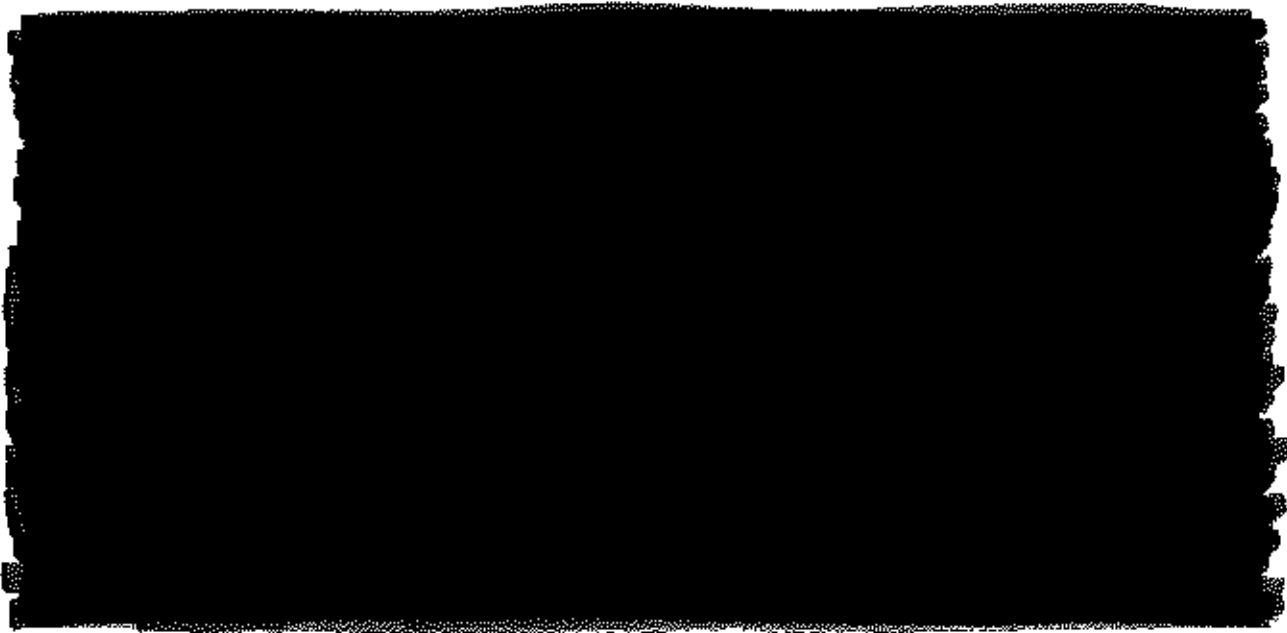
Advies

Een kenmerk van de stedenbouwkundige opzet van de buurt is de heldere opbouw met telkens (gelijknamige) ruime groene stroken langs de kopgevels van de woningen. Ze zorgt voor een fraaie buffer tussen het bouwblok en de openbare weg en vormt een nette begeleiding van de openbare route.

De aangevraagde strook grond is een onderdeel van structureel buurtgroen en komt niet voor uitgifte in aanmerking.

Stadsontwerp hecht aan de ruimtelijke kwaliteit van deze groenstructuur.

Gronduitgifte van deze groenstroken schept precedentwerking en leidt tot een verrommeling van de wijk (met vervolgens allerlei gebouwde inrichtingselementen als muurtjes en schuttingen die kunnen verschijnen). Er ontstaat een onsamenhangende groenstructuur dat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.

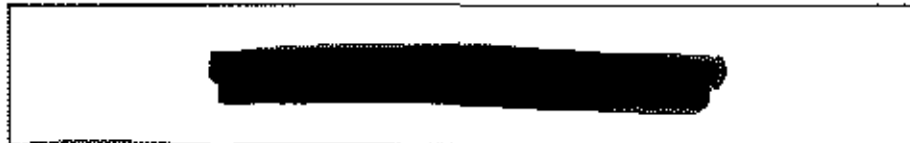


Adres [REDACTED]
Aanvraag betreft gronduitgifte gemeentegrond langs zijgevel
Aanvraag binnen 13-07-2023
Advies SO niet akkoord

Advies

Een kenmerk van de stedenbouwkundige opzet van de buurt is de heldere opbouw met telkens (gelijknamige) ruime groene stroken langs de kopgevels van de woningen. Ze zorgt voor een fraaie buffer tussen het bouwblok en de openbare weg en vormt een nette begeleiding van de openbare route. De aangevraagde strook grond is een onderdeel van structureel buurtgroen en komt niet voor uitgifte in aanmerking.

Stadsontwerp hecht aan de ruimtelijke kwaliteit van deze groenstructuur. Gronduitgifte van deze groenstroken schept precedentwerking en leidt tot een verromming van de wijk (met vervolgens allerlei gebouwde richtings-elementen als muurtjes en schuttingen die kunnen verschijnen). Er ontstaat een onsamenhangende groenstructuur dat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.



Graag verzoek ik u toestemming te geven voor het gebruik van de gemeentegrond dat grenst aan mijn tuin (zijkant zie rode markering in de kadastrale kaart). Het doel daarvan is het uitbreiden van eigen tuin.

Adres [REDACTED]
Aanvraag betreft gronduitgifte gemeentegrond langs zijgevel
Aanvraag binnen 21-09-2023
Advies SO niet akkoord

Aanvraag



Aanvraag in gebruik name groenstrook naast huis
Uw vraag Graag wil ik de gemeentelijke groenstrook naast mijn huis



Advies

Een kenmerk van de stedenbouwkundige opzet van de buurt is de heldere opbouw met telkens (gelijknamige) ruime groene stroken langs de kopgevels van de woningen. Ze zorgt voor een fraaie buffer tussen het bouwblok en het openbare pad en vormt een nette begeleiding van de openbare route. De aangevraagde strook grond is een onderdeel van structureel buurtgroen en komt niet voor uitgifte in aanmerking.

Stadsontwerp hecht aan de ruimtelijke kwaliteit van deze groenstructuur. Gronduitgifte van deze groenstroken schept precedentwerking en leidt tot een verrommeling van de wijk (met vervolgens allerlei gebouwde richtingselementen als muurtjes en schuttingen die kunnen verschijnen). Er ontstaat een onsaamhangende groenstructuur dat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.