

MEMO

Aan	Wethouder Molema
Van	5.1.2e
Afdeling	Gebiedszaken
CC	5.1.2e
Datum	8 maart 2023
Onderwerp	Bruilweering

Bruilweering:

Bruilweering is gelegen nabij het Stadspark, op de grens van Groningen en Drenthe op het grondgebied van de gemeente Groningen. Het betreft een complex van tuinhuisjes, (dag)recreatiewoningen, waar een kwetsbare groep gebruik van maakt.

Het gebied Bruilweering kent al een lange geschiedenis van zowel legale en illegale bewoning van recreatieverblijven en discussies over wel of niet toekennen van een postcode en officieel registreren van de objecten. Ook lopen er verschillende handhavingsverzoeken, en bezwaarprocedures richting de gemeente.

De beheerder van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) heeft vanuit het kwaliteitsmanagement, die toeziet op een correcte uitvoering en naleving van de wet BAG, het signaal gekregen dat de gemeente nu eindelijk eens moet gaan voldoen aan het correct opnemen van Bruilweering in de BAG. Juist vanwege de vele voetangels en klemmen is hier nog niet toe overgegaan. Wat nog niet is opgenomen betreft voornamelijk het gebruiksdoel. De beheerder van de BAG, 5.1.2e, kan hier vrij eenvoudig gevolg aan geven door de objecten onder overige gebruiksfunctie op te nemen in het systeem. Als daar ook een logiesfunctie aan wordt gekoppeld krijgen die objecten ook een postcode toegewezen. Vanuit de bewoners is deze wens veelvuldig geuit. Dit raakt echter ook de gespannen discussie over het al dan niet toestaan van permanente bewoning. Hoewel een logiesfunctie daar in formele zin geen toestemming voor geeft raakt dit wel direct de roep om handhaving, wat tot op heden niet gebeurd is, mede vanwege de kwetsbare doelgroep die dit treft. Ook komt bij het opnemen van de objecten in de BAG, de roep om handhaving op een andere manier om de hoek kijken. Zodra de objecten in de BAG zijn opgenomen dienen die objecten ook te voldoen aan alle (bouw)voorschriften, hetgeen naar verwachting tot vele aanzeggingen zal leiden.

Volgvel. 1

De kern:

Hoewel het voldoen aan de wet BAG een simpele handeling is, zijn de gevolgen daarvan complex en mogelijk ingrijpend met grote maatschappelijke effecten en dienovereenkomstige media aandacht tot gevolg. We zijn nu ambtelijk bezig om zo veel mogelijk informatie en kennis rondom dit thema te verzamelen en verschillende scenario's uit te werken. De uitkomsten hiervan zullen nog voor de zomer worden voorgelegd aan het college. Uitgangspunt hierbij zal in ieder geval zijn om te voldoen aan de wet BAG.

Doel:

De wijkwethouder en wethouder zorg en veiligheid vroegtijdig informeren en zondig bij te laten sturen waar zij dat nodig acht.

5.1.2e