

## MEMO

Aan	[REDACTED]
Van	[REDACTED]
Afdeling	Geo & Data
CC	
Datum	14 maart 2023
Onderwerp	Aanvraag projectleider Bruilweering

**Aanleiding**

De BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) wordt jaarlijks gecontroleerd door het BAG kwaliteitsteam welke is ondergebracht bij het Kadaster. Aan het einde van de zomer 2022 heeft het BAG kwaliteitsteam contact opgenomen met het verzoek om Bruilweering eindelijk correct op te nemen in de BAG, om te gaan voldoen aan de wet BAG. Doordat niet alle panden en verblijfsobjecten op Bruilweering in de BAG zijn opgenomen en de opgenomen verblijfsobjecten niet het gebruiksdoel "logiesfunctie" hebben voldoet de gemeente Groningen niet aan de wet BAG.

Door het alsnog opnemen van alle panden/verblijfsobjecten met het gebruiksdoel logiesfuncties kan er een situatie binnen de gemeente ontstaan waarbij er zowel positieve als negatieve gevolgen kunnen zijn voor zowel de gemeente, de "bewoners" van Bruilweering en omwonenden. Om alle gevolgen goed in beeld te krijgen, de verschillende scenario's te beschrijven, een advies opstellen richting het college van B&W is een goede projectleider benodigd. De projectleider zal het probleem, gevolgen en mogelijke oplossingen moeten beschrijven, en dit ook bespreken aan de bestuurstafel met de verschillende wethouders. Uiteindelijk moet dit leiden tot een collegevoorstel waarbij het college van B&W een keuze zal moeten maken over het gebied Bruilweering.

**Probleem**

Bruilweering is gelegen nabij het Stadspark, op de grens van Groningen en Drenthe op het grondgebied van de gemeente Groningen. Het betreft een complex van tuinhuisjes, (dag)recreatiewoningen, waar een kwetsbare groep gebruik van maakt.

Het gebied Bruilweering kent al een lange geschiedenis van zowel legale en illegale bewoning van recreatieverblijven en discussies over wel of niet toekennen van een postcode en het op de juiste manier registreren van de objecten. Ook lopen er verschillende handhavingsverzoeken, en bezwaarprocedures richting de gemeente.

De beheerder van de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) heeft vanuit het kwaliteitsmanagement, die toeziet op een correcte uitvoering en naleving van de wet BAG, het signaal gekregen dat de gemeente nu eindelijk eens moet gaan voldoen aan het correct opnemen van Bruilweering in de BAG. Juist vanwege de vele voetangels en klemmen is hier nog niet toe overgegaan. Wat nog niet correct is opgenomen betreft voornamelijk het gebruiksdoel. De beheerder van de BAG kan hier vrij eenvoudig gevolg aan geven door de objecten momenteel opgenomen met een "overige" gebruiksfunctie te wijzigen naar logiesfunctie. Door het toekennen van een logiesfunctie zal Postnl overgaan tot het toekennen van een postcode. Vanuit de bewoners is deze wens veelvuldig geuit. Dit raakt echter ook de gespannen discussie over het al dan niet

toestaan van permanente bewoning. Hoewel een logiesfunctie daar in formele zin geen toestemming voor geeft raakt dit wel direct de roep om handhaving, wat tot op heden niet gebeurd is, mede vanwege de kwetsbare doelgroep die dit treft. Ook komt bij het opnemen van de objecten in de BAG, de roep om handhaving op een andere manier om de hoek kijken. Zodra de objecten correct in de BAG zijn opgenomen dienen die objecten ook te voldoen aan alle (bouw)voorschriften, hetgeen naar verwachting tot vele aanzeggingen zal leiden.

### Betrokken partijen

Vanuit verschillende afdelingen binnen de organisatie wordt hieraan gewerkt om het probleem maar ook de mogelijke oplossingen in kaart te brengen. Hierbij zijn de volgende afdelingen/personen betrokken:

Afdeling	Functie	Naam
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Communicatie Advies	Communicatieadviseur	[REDACTED]
Juridische zaken	Juridisch adviseur	[REDACTED]
Juridische zaken	Juridisch adviseur	[REDACTED]
VTH/Inspectie	Inspecteur	[REDACTED]
VTH	Juridisch administratief medewerker	[REDACTED]
Prog. Wijkvernw. & Gebiedsger. werken	Gebiedsmanager	[REDACTED]
DMO/Beleidsontwikkeling	Beleidsadviseur	[REDACTED]
Stadsbeheer / Stadsprogr.	Specialist bijzondere woonvormen	[REDACTED]
O&U	Senior Vastgoedontwikkelaar	[REDACTED]*

\* [REDACTED] is nu zijdelings betrokken, wordt er veel tijd en inspanning van hem verwacht zal een collega het van hem overnemen.

Op dit moment zijn een aantal afdelingen/organisaties nog niet aangehaakt. Afhankelijk van welke vragen er nog boven komen kan het zijn dat ook de gemeente Tynaarlo, de afdeling Burgerzaken en het Noordelijk Belastingkantoor gevraagd worden aan te sluiten.

### Doel project

Het doel van dit project is een document met daarin verschillende scenario's betreffende Bruilweering waarbij het uitgangspunt is om te voldoen aan de wet BAG. Het document beschrijft tevens de voor- en nadelen per scenario gevolgd door een advies richting het college van B&W.

### Start project en oplevering eindproduct.

In het najaar van 2022 is dit project begonnen. Omdat er momenteel een lopend bezwaarschrift is wat al meerdere keren verdaagd is, is het doel om dit project half juli af te ronden. Het bezwaarschrift loopt dan een jaar. Onze verwachting is dat een projectleider gemiddeld 8 uur per week hieraan kwijt is. Op 19 april a.s. komt de groep betrokken weer bijeen. De gewenste situatie is dat er dan een projectleider is die direct kan aanschuiven en de leiding kan nemen/overzicht kan bewaken.