

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 17:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Mudaheerd 98  
**Bijlagen:** Geheel ondertekende koopovereenkomst en geparafeerde tekening Mudaheerd 98 Groningen.pdf

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 16:58  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Mudaheerd 98

Geachte [REDACTED]

Excuses maar nogmaals en deze keer met bijlage.  
Outlook laat ons de laatste tijd in de steek.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Secretaresse Stadsontwikkeling

E-mail; [REDACTED]

Gedempte Zuiderdiep 98  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen



**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 14 april 2022 16:53  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Mudaheerd 98

Geachte [REDACTED]

Hierbij mail ik u, namens mevrouw [REDACTED] deze geheel ondertekende koopovereenkomst en geparafeerde tekening.

**Bekendmaking verkoop**

De verkoop van dit perceel tuingrond is een verkoop waarbij aangenomen mag worden dat u de enige serieuze gegadigde bent omdat het perceel tuingrond grenst aan uw eigen erf en u al een bruikleenovereenkomst heeft voor de tuingrond. De verkoop moet gemotiveerd bekend worden gemaakt. Deze regel vloeit voort uit een uitspraak die de Hoge Raad op 26 november 2021 heeft gedaan in het zogenaamde Didam-arrest. De bekendmaking van de

verkoop vindt plaats in het Gemeenteblad en op de website van de gemeente komt een verwijzing naar de bekendmaking in het Gemeenteblad (zie hiertoe: <https://gemeente.groningen.nl/bekendmakingen-vastgoedverkoop>). Bij de bekendmaking wordt een termijn van 3 weken gesteld waarbinnen gereageerd kan worden op deze verkoop. Er wordt niet vermeld aan wie en tegen welke voorwaarden de gemeente het perceel tuingrond verkoopt.

#### **Aktepassering notaris**

Wij zullen zo spoedig mogelijk over gaan tot publicatie. Als er geen reacties komen dan kan de aktepassering na afloop van de publicatietermijn bij de notaris plaatsvinden. De notaris zal ons ook vragen naar de uitkomst van de publicatie. Wij zullen u uiteraard ook informeren.

#### **Vragen**

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED]

Tel.nr: 14 050 of mailen naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Secretaresse Stadsontwikkeling

E-mail; [REDACTED]

Gedempte Zuiderdiep 98

Postbus 7081

9701 JB Groningen



[REDACTED]  
Mudaheerd 98  
9737 XD GRONINGEN

Datum 22-03-2022 Bijlage(n) div. Kenmerk 112251-2022  
Informatie [REDACTED] Tel. (050) 14 050  
Onderwerp Verkoop tuingrond Mudaheerd 98

Geachte [REDACTED] en [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek tot aankoop van een perceel tuingrond, ontvangt u hierbij de koopovereenkomst die betrekking heeft op de aankoop van dit perceel tuingrond.

#### **Terugsturen koopovereenkomst**

Indien u wenst in te gaan op het aanbod van de gemeente dan ontvangen wij graag een door u getekend exemplaar van de koopovereenkomst en geparafeerde tekening vóór **15 april 2022** van u retour.

U kunt dit mailen na [REDACTED]

Na ontvangst van de overeenkomst zal deze namens de gemeente worden ondertekend en vervolgens aan u retour worden gezonden. U kunt dan opdracht geven aan uw notaris voor de notariële afhandeling van de overdracht.

Indien wij de door u getekende overeenkomst niet vóór **15 april 2022** getekend retour hebben ontvangen, vervalt deze aanbieding en blijft de huidige situatie van kracht. U heeft in zo'n geval geen recht op enige schadevergoeding.

Wilt u er goed op letten, dat de tenaamstelling in de koopovereenkomst gelijk is aan die in de akte van overdracht die door de notaris zal worden opgemaakt?

Volgvel 1

### **Vergunningen**

U bent als koper zelf verantwoordelijk voor het krijgen van alle eventueel benodigde vergunningen.

### **Vragen**

Als u verder nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met mevrouw [REDACTED], Directie Stadsontwikkeling via [REDACTED] of telefoonnummer: 14 050.

Wij vertrouwen u hiermee van dienst te zijn geweest.

[REDACTED]  
[REDACTED] ers van Groningen,  
[REDACTED] eur Groningen,

[REDACTED]  
J.M. Wester  
Manager Grondbedrijf

## KOOPOVEREENKOMST

### Ondergetekenden:

1. de **Gemeente Groningen**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan Mike Wester, Manger Grondbedrijf, daartoe bevoegd krachtens de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: "*gemeente*",
2. [REDACTED] wonende te **Mudaheerd 98, 9737 XD** te **Groningen**, hierna te noemen: "*koper(s)*",

### In aanmerking nemende dat

- Er tussen gemeente en koper een bruikleenovereenkomst is gesloten met betrekking tot het te verkopen perceel;
- Deze bruikleenovereenkomst door juridische overdracht van het perceel van gemeente aan koper beëindigd wordt;

### verklaren het volgende te zijn overeengekomen.

De gemeente verkoopt en zal in volle en vrije eigendom overdragen aan koper, die koopt en in eigendom zal aannemen:

**een perceel tuingrond, grenzend aan de Mudaheerd 98 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, nummer 2511 (ged.) ter grootte van circa 97 m<sup>2</sup> of zoveel kleiner of groter als na kadastrale inmeting zal blijken, zoals schetsmatig met rode arcering is aangegeven op de aangehechte situatietekening van de Gemeente Groningen d.d. 25-01-2022 met kenmerk AB-50, die als bijlage aan deze koopovereenkomst gehecht is, hierna ook te noemen: "de onroerende zaak".**

### Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende voorwaarden.

#### Artikel 1

##### Koopprijs

1. De totale koopsom van de onroerende zaak bedraagt: [REDACTED],- (zegge: [REDACTED]) kosten koper.
2. De transportakte kan slechts passeren nadat de koopsom is ontvangen, zoals genoemd in artikel 2a van de Algemene Voorwaarden Gemeente Groningen "Tuingrond".
3. De koopsom wordt verhoogd met de wettelijke rente voor niet handelstransacties vanaf de drie maanden na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen.

#### Artikel 2

##### Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Groningen Tuingrond 2004 (AV), tenzij daar bij deze overeenkomst van wordt afgeweken. Koper verklaart een exemplaar van deze Algemene verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud ervan

volledig bekend te zijn.

Bijzondere voorwaarde(n) in aanvulling op of afwijking van de AV

**Artikel 3**

**Duldplicht**

- a. Wederpartij is verplicht te dulden, dat ten behoeve van openbare en andere (nuts)voorzieningen al hetgeen ten dien aanzien nodig is op, in, of boven de grond is of wordt aangebracht, gehouden, onderhouden, gerepareerd en vernieuwd.
- b. Wederpartij mag hetgeen in lid a van dit artikel is aangebracht niet op enigerlei wijze verwijderen, of wijzigen.
- c. Schade, welke een direct en onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden, onderhouden, herstellen of vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken zal door de gemeente of het (nuts)bedrijf dat de betreffende voorziening heeft aangebracht en/of exploiteert, aan de wederpartij worden vergoed.
- d. Wederpartij zal zich onthouden van boven en nabij de in lid a van dit artikel bedoelde werken, oprichten van bouwwerken, het aanbrengen van gesloten wegdek, het verrichten van ontgroningen, het plaatsen van bomen, of het planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werkzaamheden, welke schadelijk kunnen zijn voor bedoelde werken. De wederpartij is aansprakelijk voor schade ontstaan aan de in lid a van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen of nalaten veroorzaakt.

**Artikel 4**

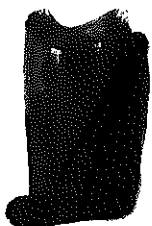
**Afscheiding**

- a. In aanvulling op artikel 9 van de Algemene verkoopvoorwaarden Tuingrond 2004 dient koper het perceel op behoorlijke wijze af te scheiden en afgescheiden te houden van de belendende percelen met een groene erfafscheiding.
- b. Op dit artikel is artikel 10 en 11 AV van toepassing waarbij de boete € 25.000,- (vijfentwintigduizend euro) bedraagt.

**Artikel 5**

**Vestiging kwalitatieve verplichting**

- a. Artikel 3 van deze Verkoopovereenkomst blijft rusten op de onroerende zaak en gaat van rechtswege over op degene die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen, waarbij mede zal zijn gebonden degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zal krijgen.
- b. De onder lid a van dit artikel bedoelde verplichting, zijnde een verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW zal worden geconstateerd bij de in artikel 2 van deze Algemene Verkoopvoorwaarden bedoelde notariële akte, welke akte zal worden ingeschreven in de openbare registers.



Koopovereenkomst  
Kenmerk: 112251-2022

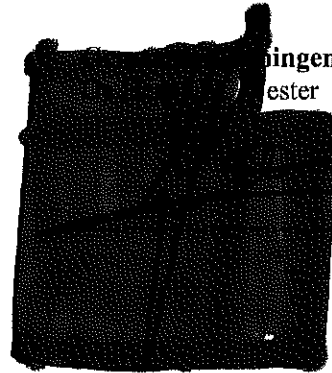
---

Getekend te Groningen op 23 maart 2022

**Kopers**




**Verkoper**




*14-4-2022*



 te verkopen grond


- 1e - aan de gegevens betreffende de infrastructuur c.o. ongegeven bebouwing kunnen geen rechten worden ontleend.
- 2e - de kadastrale uitmeting is bepalend voor hetgeen in eigendom / erfpacht wordt overgedragen.

kadastrale gemeente Groningen, sectie AB

 Gemeente Groningen

Shared Service Center  
 Informatie en Advies  
 Geo & Data  
 Gedempte Zuiderdijk 98  
 9711 HJ Groningen  
 tel 050 - 3679111

Overeenkomst met 

schaal 1 : 250 

naam : D.T.

datum: 25-01-2022

tek.nr.: AB-50