

BRUIKLEENOVEREENKOMST

Kenmerk 548685-2021

De ondergetekenden,

1. De gemeente Groningen te dezen vertegenwoordigd door de heer [REDACTED], teamleider Stadsontwikkeling, daartoe bevoegd krachtens de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: de gemeente,
2. [REDACTED] en [REDACTED] wonende aan de **Mudaheerd 98 9737 XD te Groningen**, hierna te noemen: de bruiklener,

hierna samen te noemen: partijen

Verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De gemeente geeft, als bedoeld in de artikelen 1777 tot en met 1790, boek 7A van het Burgerlijk Wetboek, in gebruik en onderhoud aan de gebruiker, die verklaart in gebruik en onderhoud aan te nemen een perceel grond, kadastraal bekend gemeente **Groningen**, sectie **AB**, nr. **2511**(ged.), ter grootte van circa **97 m²**, gelegen naast het perceel plaatselijk bekend **Mudaheerd 98 te Groningen**, hierna te noemen "het gebruikte", zoals op de aan deze overeenkomst aangehechte tekening d.d. 12-10-2021, nummer **GNG-AB-48**, rood gearceerd staat aangegeven.

Dit geschiedt onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1

Duur en opzegging

Deze bruikleenovereenkomst gaat in op het moment van ondertekening door beide partijen, en geldt voor onbepaalde tijd tot schriftelijke wederopzegging per aangetekende brief en met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste drie maanden. In geval de gemeente naar het oordeel van burgemeester en wethouders het gebruikte voor eigen dringende behoeften nodig heeft, zal zij de overeenkomst tussentijds kunnen opzeggen zonder dat een opzegtermijn vereist is. In geval van opzegging door de gemeente zal de gebruiker geen aanspraak kunnen maken op schadeloosstelling hoe ook genaamd.

Artikel 2

Bestemming en gebruik

De gebruiker dient het gebruikte overeenkomstig de overeengekomen bestemming zijnde tuingrond, als een goed huisvader te onderhouden en te beheren. Het is niet toegestaan om bouwwerken, constructies, tanks, hekwerken etc. van welke aard en vorm dan ook te (doen) plaatsen op, om of in het gebruikte. Evenmin is opslag van materiaal of goederen toegestaan.

Artikel 3

Derden

Het is de gebruiker niet toegestaan het gebruikte aan derden in gebruik of huur te geven.

Artikel 4

Reclame

Het is de gebruiker niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming en/of vergunning van de gemeente reclame in enigerlei vorm (alsmede de daartoe behorende bevestigingsmaterialen) aan, op of in het gebruikte aan te brengen of te doen aanbrengen.

Volgvel 1

Artikel 5

Veranderingen

Alle veranderingen die de gebruiker aanbrengt worden eigendom van de gemeente onverminderd het recht van de gemeente om herstel in de oorspronkelijke toestand te eisen, al dan niet met schadevergoeding.

Artikel 6

Hinder en overlast en milieu

De gebruiker verplicht zich het gebruikte op zodanige wijze te gebruiken en te onderhouden dat hinder noch overlast aan de omgeving wordt veroorzaakt.

Voorts verplicht de gebruiker zich om de ten aanzien van de wijze van gebruik en onderhoud eventueel te geven aanwijzingen door of vanwege de gemeente stipt op te volgen. Het gebruikte mag niet worden verontreinigd met stoffen die schadelijk zijn voor het milieu en/of de volksgezondheid.

Artikel 7

Staat van het gebruikte

De in gebruik te geven grond wordt aanvaard in de staat waarin deze zich op de datum van ingang van deze overeenkomst bevindt en wordt bij beëindiging van de overeenkomst ten genoegen van de gemeente opgeleverd. De bruiklener dient na beëindiging van de overeenkomst, het gebruikte in de oorspronkelijke staat op te leveren. Bij beëindiging van de overeenkomst heeft de gebruiker geen recht op enige vergoeding hoe ook genaamd.

Artikel 8

Gedoogplicht

De gebruiker verplicht zich te gedogen dat ten behoeve van nutsvoorzieningen, telecommunicatie en riolering of andere voorzieningen tot algemeen nut, kabels en/of leidingen dan wel andere hiermee verband houdende zaken worden gelegd, gehouden, gerepareerd, onderhouden, vernieuwd, uitgebreid en/of verwijderd en de daarmee belaste personen en het noodzakelijke materieel te allen tijde zonder enig voorbehoud toegang te verlenen tot het gebruikte voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. Na voltooiing van de werkzaamheden zal het gebruikte zoveel mogelijk in de toestand worden achtergelaten als waarin het zich voor aanvang van de werkzaamheden bevond.

De gebruiker heeft geen recht op schadevergoeding ingevolge schade voortvloeiende uit voornoemde werkzaamheden.

Artikel 9

Kabels en leidingen e.d.

Ten behoeve van het ongestoord functioneren van de in artikel 8 genoemde voorzieningen alsmede in aanvulling op artikel 2 verplicht de gebruiker zich tot het navolgende:

- a. Nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen zal geen grondaafgraving of grondophoging plaatsvinden en zal niet dieper gegraven worden dan 30 centimeter.
- b. Er zullen geen hekken, muren en/of bielsconstructies of andere obstakels nabij lichtmasten en boven kabels en leidingen worden geplaatst, noch enigerlei andere constructie boven de kabels en leidingen worden aangelegd of gebouwd.
- c. De grond zal niet door de bruiklener van een gesloten verharding (bijvoorbeeld asfalt of beton) worden voorzien.
- d. Er zal geen hoge begroeiing (bomen of diepwortelende struiken) boven of binnen een afstand van een meter van lichtmasten, kabels en leidingen worden geplaatst.
- e. Nabij lichtmasten zullen bomen en struiken zodanig worden gesnoeid dat de verlichting niet wordt belemmerd. Het luikje in de lichtmasten dient altijd onbelemmerd te kunnen worden geopend.
- f. Voorafgaand aan het uitvoeren van werkzaamheden in de grond zal met betrekking tot kabels en leidingen worden geïnformeerd bij het Kabels en Leidingen Informatie Centrum - Noord (KLIC).

Volgvet 2

Artikel 10

Overdracht of vestiging zakelijk recht hoofdperceel

De gebruiker verplicht zich in geval van gehele of gedeeltelijke overdracht van bij welke de in gebruik gegeven grond is gevoegd of bij verlening van een zakelijk recht op voornoemd perceel dit bij de gemeente te melden.

Artikel 11

Aansprakelijkheid voor schade

De gebruiker is te allen tijde aansprakelijk voor alle schade die mocht ontstaan aan de gemeentelijke eigendommen, ten gevolge van een wijze van gebruik die in strijd is met deze overeenkomst. De gebruiker vrijwaart de gemeente voor schade-aanspraken die derden ter zake van het gebruik door gebruiker tegen de gemeente zouden kunnen instellen.

Artikel 12

Boetebeding

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting genoemd in deze overeenkomst verbeurt de gebruiker na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn een direct opeisbare boete ter grootte van € 500,-.

Het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade geldt hierbij onverminderd.

Aldus opgemaakt en getekend te Groningen, d.d. 02-11-2021

De gemeente,

De gebruiker,

_____/_____/20 (datum)

_____/_____/20 (datum)

.....
.....

.....
.....

.....
.....