


KOOPOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de **Gemeente Groningen**, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Jan Mike Wester, Manger Grondbedrijf, daartoe bevoegd krachtens de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: "*gemeente*",
2.  wonende te Mudaheerd 98, 9737 XD te Groningen, hierna te noemen: "*koper(s)*",

In aanmerking nemende dat

- Er tussen gemeente en koper een bruikleenovereenkomst is gesloten met betrekking tot het te verkopen perceel;
- Deze bruikleenovereenkomst door juridische overdracht van het perceel van gemeente aan koper beëindigd wordt;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen.



De gemeente verkoopt en zal in volle en vrije eigendom overdragen aan koper, die koopt en in eigendom zal aannemen:

een perceel tuingrond, grenzend aan de Mudaheerd 98 te Groningen, kadastraal bekend gemeente Groningen, sectie AB, nummer 2511 (ged.) ter grootte van circa 97 m² of zoveel kleiner of groter als na kadastrale inmeting zal blijken, zoals schetsmatig met rode arcering is aangegeven op de aangehechte situatietekening van de Gemeente Groningen d.d. 25-01-2022 met kenmerk AB-50, die als bijlage aan deze koopovereenkomst gehecht is, hierna ook te noemen: "de onroerende zaak".

Deze overeenkomst is voorts gesloten onder de volgende voorwaarden.

Artikel 1

Koopprijs

1. De totale koopsom van de onroerende zaak bedraagt  (zegge  **ten koper.**
2. De transportakte kan slechts passeren nadat de koopsom is ontvangen, zoals genoemd in artikel 2a van de Algemene Voorwaarden Gemeente Groningen "Tuingrond".
3. De koopsom wordt verhoogd met de wettelijke rente voor niet handelstransacties vanaf de drie maanden na ondertekening van de koopovereenkomst door beide partijen.

Artikel 2

Algemene verkoopvoorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene verkoopvoorwaarden gemeente Groningen Tuingrond 2004 (AV), tenzij daar bij deze overeenkomst van wordt afgeweken. Koper verklaart een exemplaar van deze Algemene verkoopvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud ervan

volledig bekend te zijn.

Bijzondere voorwaarde(n) in aanvulling op of afwijking van de AV

Artikel 3

Duldplicht

- a. Wederpartij is verplicht te dulden, dat ten behoeve van openbare en andere (nuts)voorzieningen al hetgeen ten dien aanzien nodig is op, in, of boven de grond is of wordt aangebracht, gehouden, onderhouden, gerepareerd en vernieuwd.
- b. Wederpartij mag hetgeen in lid a van dit artikel is aangebracht niet op enigerlei wijze verwijderen of wijzigen.
- c. *Schade, welke een direct en onmiddellijk gevolg is van het aanbrengen, houden, onderhouden, herstellen of vernieuwen van de in lid a bedoelde zaken zal door de gemeente of het (nuts)bedrijf dat de betreffende voorziening heeft aangebracht en/of exploiteert, aan de wederpartij worden vergoed.*
- d. Wederpartij zal zich onthouden van boven en nabij de in lid a van dit artikel bedoelde werken, oprichten van bouwwerken, het aanbrengen van gesloten wegdek, het verrichten van ontgroningen, het plaatsen van bomen, of het planten van diepwortelende struiken, dan wel het verrichten van die werkzaamheden, welke schadelijk kunnen zijn voor bedoelde werken. De wederpartij is aansprakelijk voor schade ontstaan aan de in lid a van dit artikel bedoelde zaken, door zijn toedoen of nalaten veroorzaakt.

Artikel 4

Afscheiding

- a. In aanvulling op artikel 9 van de Algemene verkoopvoorwaarden Tuingrond 2004 dient koper het perceel op behoorlijke wijze af te scheiden en afgescheiden te houden van de belendende percelen met een groene erfafscheiding.
- b. Op dit artikel is artikel 10 en 11 AV van toepassing waarbij de boete € 25.000,- (vijfentwintigduizend euro) bedraagt.

Artikel 5

Vestiging kwalitatieve verplichting

- a. Artikel 3 van deze Verkoopovereenkomst blijft rusten op de onroerende zaak en gaat van rechtswege over op degene die de onroerende zaak onder bijzondere titel zal verkrijgen, waarbij mede zal zijn gebonden degene die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zal krijgen.
- b. De onder lid a van dit artikel bedoelde verplichting, zijnde een verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW zal worden geconstateerd bij de in artikel 2 van deze Algemene Verkoopvoorwaarden bedoelde notariële akte, welke akte zal worden ingeschreven in de openbare registers.

Koopovereenkomst
Kenmerk: 112251-2022

Getekend te Groningen op

Kopers



.....




.....

Verkoper

Gemeente Groningen
De Heer J.M. Wester

.....




 te verkopen grond

1e - aan de gegevens betreffende de infrastructuur c.o. aangegeven bebouwing kunnen geen rechten worden ontleend.

2e - de kadastrale uitmeting is bepalend voor hetgeen in eigendom / erfpacht wordt overgedragen.

kadastrale gemeente Groningen, sectie AB

Gemeente Groningen
 Shared Service Center
 Informatie en Advies
 Geo & Data
 Gedepte Zuiderdiep 99
 9711 HL Groningen
 tel 050 - 3679111

Overeenkomst n. 
 schaal 1 : 250

naam : D.T.

datum: 25-01-2022

tek.nr.: AB-50