

Gemeente Groningen  
Afdeling Juridische Zaken  
Postbus 30026  
9700 RM Groningen

Per e-mail vooruit: [woo@groningen.nl](mailto:woo@groningen.nl)

Groningen, 15 februari 2024

Inzake : Noord Staete B.V. / Woo verzoeken gemeente Groningen  
Referentie : 20240113

Behandeld door : ██████████  
E-mail : ██████████  
Doorkiesnr. : ██████████

### Woo verzoek

Geachte heer/mevrouw,

Cliënte, Noord Staete B.V., gevestigd aan de Zwedenlaan 18, 9403 DE te Assen, verzocht mij namens haar een verzoek in te dienen op grond van artikel 4.1, lid 1 van de Wet open overheid ("Woo"). Op grond van dit artikel kan eenieder zich tot een bestuursorgaan wenden met het verzoek om publieke informatie openbaar te maken. Hierbij dien ik namens cliënte het volgende Woo-verzoek in.

#### 1 Verzoek

Uw college wordt verzocht om alle documenten openbaar te maken die betrekking hebben op de (her)ontwikkeling van het Groot Handelshuis, gevestigd aan de Grote Markt 21 te (9712 HR) Groningen met betrekking tot:

- de (financiële) afspraken die de gemeente Groningen of een aan haar gelieerde partij heeft gemaakt met vastgoedontwikkelaar MWPO, de eigenaar van het pand dan wel beheerder/ontwikkelaar van het Groot Handelshuis;
- de wijze waarop de gemeente Groningen of een aan haar gelieerde partij (financiële) ondersteuning biedt of bood ten aanzien van de ontwikkeling van het Groot Handelshuis. Cliënte denkt hierbij bijvoorbeeld aan huurgaranties, ontwikkelgaranties, subsidies, garantstellingen, huurhulp of andere vormen van (financiële) ondersteuning;

#### GRONINGEN

Eemsgolaan 17  
Postbus 1182  
9701 BD Groningen  
050 314 42 80

#### DRACHTEN

Lavendelheide 9  
Postbus 622  
9200 AP Drachten  
0512 33 41 34

#### EMMEN

Westeind 54a  
Postbus 2224  
7801 CE Emmen  
0591 74 50 60

#### Yspeert Advocaten N.V.

kvk 1120066

[info@yspeert.nl](mailto:info@yspeert.nl)  
[www.yspeert.nl](http://www.yspeert.nl)

- de wijze waarop de gemeente Groningen of een aan haar gelieerde ((semi)(overheids))partij betrokken is of is geweest bij de (bemiddeling voor) verhuur van het Groot Handelshuis;
- alle (semi)-overheidsinstanties die op enige wijze betrokken zijn bij de ontwikkeling van het Groot Handelshuis en welke afspraken daarover zijn gemaakt tussen de gemeente en deze overheidsinstantie(s);
- de financiële en/of ontwikkelafspraken die zijn gemaakt met betrekking tot het Groot Handelshuis in de meest ruime zin.

Onder documenten verstaat cliënte in ieder geval, maar niet uitsluitend, brieven, overeenkomsten, digitale berichten (zoals sms-berichten, WhatsApp-berichten of Teamsberichten), e-mails, telefoonnotities, overige aantekeningen, verklaringen, verslagen en memo's.

## **2 Afhandeling verzoek**

Wilt u zo vriendelijk zijn om bij de afhandeling van dit verzoek een inventarislijst op te stellen met daarop alle documenten die onder de reikwijdte van dit verzoek vallen, de vermelding van de vindplaats van eventueel reeds openbare documenten en vermelding van eventuele in te roepen uitzonderingsgronden? Mocht blijken dat overleg noodzakelijk is op grond van 4.2a Woo, gaat cliënte graag aan de hand van een dergelijke inventarislijst met u in overleg over de prioritering van de afhandeling van het verzoek.

Cliënte ontvangt bij de verstrekking van de informatie bij voorkeur een (digitaal) afschrift van de documenten die onder het Woo-verzoek vallen (artikel 4.5 Woo). Mocht u een vergoeding vragen voor het vervaardigen van kopieën van documenten op grond van artikel 8.6 Woo, ontvangt cliënte hiervan graag op voorhand bericht met opgave van de kosten. Cliënte ontvangt de afschriften waar mogelijk bij voorkeur digitaal op het hierboven genoemde e-mailadres.

## **3 Slot**

Met verwijzing naar de termijn van artikel 4.4 van de Woo, verzoek ik u vriendelijk mij de verzochte informatie uiterlijk op 14 maart 2024 toe te zenden.

In afwachting van uw reactie,

met vriendelijke groet,



jurist