

Afdeling Landelijke Vreemdelingen Voorziening Groningen  
Onderwerp Herhuisvesting LVV

Bezoekadres  
Kreupelstraat 1

Openingstijden  
Zie gemeente.groningen.nl

Stichting INLIA  
t.a.v. [REDACTED]  
Jacobijnerstraat 5  
9712 HZ GRONINGEN

Postadres  
Postbus 400  
9700 AK Groningen

Telefoon  
14 050

Contact:  
<https://gemeente.groningen.nl/contact>

Telefoon (050) 367 6549 Bijlage(n)

Ons kenmerk 8515100

Website  
[gemeente.groningen.nl](https://gemeente.groningen.nl)

Datum 23-03-2021 Uw brief van

Uw kenmerk

Geachte [REDACTED]

In het kader van de bouw en exploitatie van de tijdelijke units aan de Helsinkistraat te Groningen en de huur door Stichting INLIA Groningen (hierna: INLIA) voor de opvang van de LVV-doelgroep bericht ik u als volgt.

De gemeente Groningen zal de toekomstige (financiële) verplichtingen die voortvloeien uit hoofde van het collegebesluit herhuisvestingsplan pilot LVV gedateerd 2 maart 2021 op zich nemen.

Deze verplichtingen bestaan uit een subsidieverplichting en nadere afspraken in geval van een eventueel voortijdig eindigen van de Pilot c.q. de voorziening. Bij de berekening van de huurprijs en de afschrijvingstermijn wordt uitgegaan van een periode van vijf jaar. Deze huurprijs inclusief investeringskosten is ook de basis voor de subsidiëring van de Huisvestingslasten aan INLIA.

Indien de huurtermijn wordt verkort door beëindiging van de Rijksregeling waaruit de pilot wordt gefinancierd, dan betaalt de gemeente Groningen volgende kosten:

1. Het met terugwerkende kracht verhogen van de huur over de eerste 18 maanden door de verhuurder wegens het vervroegd opzeggen van het huurcontract tot een maximum 535.701 euro.
2. In geval van een voortijdige beëindiging van de Rijksregeling is het mogelijk dat er nog investeringskosten moeten worden betaald die nog niet zijn afgerekend middels de tot dan toe betaalde huurbetalingen. INLIA kan echter niet een mogelijk surplus aan kosten voor haar eigen rekening nemen, hetgeen bij INLIA, de verhuurder en de gemeente bekend is. Voor de gemeente geldt als uitgangspunt dat zij niet verder aansprakelijk wil zijn ten aanzien van deze kosten dan tot een bedrag van 1.507.372 euro.

Ingeval van een voortijdige beëindiging van de voorziening komen wij met u het volgende overeen:

1. De verhuurder en de gemeente treden binnen zes maanden voorafgaand aan de beëindiging van de voorziening met elkaar in overleg om tot een voorstel te komen over de wijze en de termijn waarop de voorziening wordt afgebouwd en het gebouw wordt opgeleverd. Het is denkbaar dat de gegeven termijn van 6 maanden niet haalbaar is, daar de beëindigingsgrond mogelijk niet in de invloedssfeer van een der betrokkenen ligt. Er zal dan door de gemeente en INLIA tevens overleg worden gevoerd over een passende oplossing voor de aldaar aanwezige personen, waar de gemeente en INLIA gezamenlijk verantwoordelijkheid voor dragen.
2. Indien de verhuurder en de gemeente gebruik wensen te maken van dit voorstel zal INLIA hiervan ten minste drie maanden voor de beëindiging in kennis worden gesteld.
3. Indien geen overeenstemming omtrent de voorwaarden wordt bereikt, zal de gemeente met de verhuurder in overleg treden over de verdere toekomst van de huisvesting, alsdan zal de INLIA geen vergoeding wegens leegstand verschuldigd zijn.

Meerkosten T.a.v. meerkosten worden de volgende afspraken gemaakt:

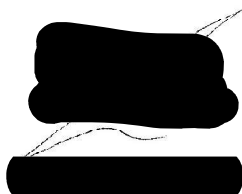
- Bij het verlenen van de opdracht aan [REDACTED] wordt ook een planning van de oplevering gemaakt, die als basis geldt voor het bepalen van de eventuele meerkosten.
- Meerkosten die voortvloeien uit het niet conform de planning opleveren van de units komen voor rekening van de bouwer, met uitzondering als deze veroorzaakt zijn door wijzigingen in de opdracht door INLIA, of door vertraging veroorzaakt door gemeentelijke regelgeving of vergunningverlening. In dat geval is de veroorzaker van de vertraging aansprakelijk voor de extra kosten.
- Meerkosten die tijdens de exploitatie optreden moeten binnen de beschikbare middelen voor huisvesting en begeleiding opgelost worden. Voor zover het ontstaan van de kosten buiten de invloedssfeer van INLIA vallen, draagt INLIA geen verantwoordelijkheid voor de oplossing.

De afspraken over de meerkosten en de planning worden in een separaat document vastgelegd en door gemeente, INLIA en Verhuurder ondertekend.



Wij hopen u hiermee te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Groningen  
namens hen, concerndirecteur,

A redacted signature consisting of two blacked-out areas. The top area is larger and more irregular, while the bottom area is a solid black horizontal bar.



kenmerk : 8668215

## OVEREENKOMST

Ondergetekenden,

1. de **Gemeente Groningen**, gevestigd aan de Grote Markt 1 te Groningen, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] directeur DMO, daartoe bevoegd krachtens de geldende mandaatregeling, hierna te noemen: Gemeente

en

2. de **Stichting INLIA Groningen**, gevestigd aan de Jacobijnerstraat 5 te Groningen (KvK-nr. 70876215), rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED] daartoe bevoegd krachtens volmacht, hierna te noemen: INLIA

nemen in aanmerking het volgende,

- A. INLIA heeft aan Jan Snel B.V. te Montfoort (hierna: Jan Snel) opdracht gegeven voor de realisatie van een aantal tijdelijke units ten behoeve van de Landelijke Vreemdelingen Voorziening, hierna: het Project;
- B. de Gemeente verleent aan INLIA de benodigde subsidie voor het Project;
- C. de Gemeente heeft tevens voor het Project een perceel grond ter beschikking gesteld dat Jan Snel van haar zal huren;
- D. bij de planvorming en de voorbereidingen van de bouw is vertraging opgetreden die naar de mening van de Gemeente te wijten is aan Jan Snel;
- E. de Gemeente en INLIA en Jan Snel hebben bij onderhandse akte van maart 2021 (**bijlage 1**) afgesproken dat verdragingskosten voor rekening zijn van de partij die de vertraging veroorzaakt;
- F. op grond van het voorgaande dienen naar de mening van de Gemeente de tot nu toe ontstane verdragingskosten derhalve voor rekening van Jan Snel te komen;
- G. Jan Snel deelt de mening van Gemeente niet en heeft als gevolg van de vertraging bij e-mail d.d. 15 juli 2021 een bedrag aan meerkosten van € 304.255 bij INLIA in rekening gebracht (**bijlage 2**), te verminderen met eventuele minderkosten waar Gemeente en Jan Snel het over eens zijn (het saldo van deze meer- en minderkosten exclusief btw hierna te noemen: de Claim);
- H. om ervoor te zorgen dat de vertraging niet verder oploopt en om de tijdige realisatie van het Project zoveel mogelijk te bevorderen, heeft de Gemeente zich bereid verklaard aan INLIA een garantstelling af te geven ten bedrage van de Claim;

en verklaren te zijn overeengekomen als volgt.

### Artikel 1

De Gemeente verklaart jegens INLIA dat zij garant staat voor de Claim van Jan Snel vastgelegd in de mail van 15 juli 2021.



**Artikel 2**

INLIA zal de Gemeente, daar waar dat nodig is en daar waar dat in redelijkheid van haar verlangd kan worden, ondersteunen in de inspanningen van de Gemeente om de Claim van tafel te krijgen. Zij verplicht zich daartoe om op eerste verzoek alle haar bekende informatie aan te leveren aan de Gemeente, om daarmee de Gemeente in staat te stellen haar standpunt optimaal te verdedigen jegens Jan Snel. Zij zal de Gemeente steeds volledig op de hoogte houden van haar inspanningen in deze en zal eventuele aanwijzingen van de Gemeente over de te volgen strategie hierin ter harte nemen, tenzij deze conflicteren met de belangen van INLIA. Zij zal zich onthouden van gedragingen die ten nadele van de belangen van de Gemeente in dezen kunnen strekken, met uitzondering van verklaringen die INLIA ten opzichte van daartoe gerechtigde derden dient af te geven (bijvoorbeeld de rechtbank).

**Artikel 3**

De Gemeente zal zich maximaal inspannen om met Jan Snel tot overeenstemming over de Claim te komen. Mocht het tot een rechtszaak tussen INLIA als opdrachtgever en Jan Snel als opdrachtnemer komen, dan zijn de advocaat- en proceskosten die INLIA daarvoor moet maken voor rekening van de Gemeente.

Tevens is de Gemeente bereid zich op verzoek van INLIA in een rechtszaak tussen INLIA en Jan Snel te voegen, mits dat door de rechtbank toegestaan wordt.


**Artikel 4**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen.

Aldus overeengekomen en ondertekend in tweevoud te Groningen.

d.d. 30 juli 2021

d.d. 30.07.2021



directeur Directie Maatschappelijke Ontwikkeling,  
Gemeente Groningen