

Kostverloren - Q&A

Vragen, opmerkingen en ideeën n.a.v. bijeenkomst Kostverloren 16/05/2023

Gemeente Groningen, WarmteStad en Grunneger Power gaven een presentatie over de laatste ontwikkelingen rondom het warmtenet in Kostverloren. In dit overzicht leest u het antwoord op de door u gestelde vragen - voor zover we die op dit moment kunnen beantwoorden. Ook vindt u de opmerkingen en ideeën die zijn opgehaald deze avond. Deze ideeën en opmerkingen nemen we mee in de vervolgstappen.

Vraag	Antwoord
Heb ik een keuze om al dan niet aan te sluiten op het warmtenet?	Als woningeigenaar heeft u zelf de keuze om aan te sluiten op het warmtenet. U kunt als eigenaar niet gedwongen worden om op het warmtenet aan te sluiten. De komende jaren kunt u ook nog niet gedwongen worden om van het aardgas af te gaan. Wel is er een Wet Gemeentelijke Instrumenten Warmtetransitie in ontwikkeling die gemeenten de mogelijkheid biedt om wijken aan te wijzen die op termijn worden afgesloten van het aardgas. Deze wet is nog niet klaar en hier komen strenge voorwaarden in voordat een gemeente deze wet kan toepassen. Denk hierbij aan de volgende voorwaarden: een goed alternatief, een redelijke termijn, goed proces. Uiteindelijk besluit de gemeenteraad of en in welke gebieden deze wet wordt toegepast. Dat kan alleen als er een redelijk alternatief is, en als bewoners voldoende tijd hebben gehad om over te stappen. Zelfs als deze wet wordt toegepast in uw wijk, bent u nog vrij een ander (aardgasvrij) alternatief te kiezen dan het warmtenet.
Is het zo dat er een goedkopere mogelijkheid is bij meteen aansluiten en dat later aansluiten duurder is?	Het is nog niet bekend wat de aansluitkosten voor het warmtenet gaan worden. We streven naar een lage aansluitbijdrage, zodat iedereen kan meedoen. Deze kosten zijn voor woningeigenaren gelijk. Om een aanbod te maken is extra financiering nodig (bijvoorbeeld vanuit de Rijksoverheid en Europese fondsen). De kans is groot dat het u waarschijnlijk minder gaat kosten wanneer u meteen aansluit. We kunnen u namelijk niet garanderen dat de aansluitbijdrage hetzelfde blijft wanneer u later aansluit.

<p>Wat voor aansluitkosten moet ik gaan betalen? En hoe gaan die verschillen met de projecten die momenteel worden uitgevoerd (zoals Selwerd)?</p>	<p>In twee buurten van Selwerd (De Larix en Selwerd-Zuid) hebben bewoners een aanbod ontvangen. Deze buurten zijn onderdeel van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW). De komende jaren moeten alle woningeigenaren in Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen en Kostverloren een aanbod krijgen. De aansluitkosten zijn nog niet bekend. Om een aantrekkelijk aanbod te maken is extra financiering nodig vanuit de Rijksoverheid en Europese fondsen. De gemeente werkt hier hard aan. We streven naar een lage aansluitbijdrage, zodat iedereen kan meedoen.</p>
<p>Wat gebeurt er met het warmtenet als de stroom uitvalt?</p>	<p>In dat geval zijn er back-up systemen. Daarnaast is een uitbreiding van duurzame bronnen voorzien, waaronder het zonthermiepark nabij Dorkwerd (vanaf het najaar). Bij korte stroomuitval in de centrale opwekking zal er nog warmte dat aanwezig is in het net kunnen worden gebruikt. Bij langdurige stroomuitval of algehele stroomuitval zullen alle toestellen uitvallen die stroom nodig hebben, zo ook de afleverset in de woning. Dit is niet anders dan bij een CV-ketel op dit moment. Hiervoor geldt ook dat de CV-ketel niet meer werkt wanneer de stroom uitvalt.</p>
<p>Kan ik zelf nog wel mijn temperatuur regelen wanneer ik aangesloten ben op een warmtenet?</p>	<p>Ja, dat regelt u net als daarvoor met de thermostaat. Dat verandert niet.</p>
<p>Wat moet er allemaal in mijn woning gebeuren om aan te sluiten? Ik had hier ook te maken met burens waarbij de cv-ketel bij de een aan de voorkant van de woning geïnstalleerd is, en bij de ander aan de achterkant. Ze vroegen zich af hoe dit dan zou werken.</p>	<p>In de woning wordt de cv-ketel vervangen door een warmte-afleverset. Er lopen twee leidingen naar de warmte-afleverset toe: een aanvoerleiding voor warm water en een retourleiding voor het afgekoelde water. De thermostaat en radiatoren in huis blijven op dezelfde manier werken. De gasaansluiting wordt uit uw woning verwijderd. Hierdoor kunt u niet meer op gas koken. U gaat dan op elektriciteit koken. Als u al op elektriciteit kookt bent u klaar. Per project wordt gekeken waar de leidingen precies langs moeten komen te lopen en waar de warmte-afleverset geplaatst wordt in iedere woning.</p>
<p>Mag ik zelf bepalen welke leverancier ik wil behouden?</p>	<p>Wanneer u aansluit wordt uw warmteleverancier WarmteStad. Er is lokaal één aanbieder. U kunt hierdoor niet zelf bepalen welke leverancier u wilt behouden. Voor elektriciteit kunt u nog steeds zelf een aanbieder kiezen.</p>

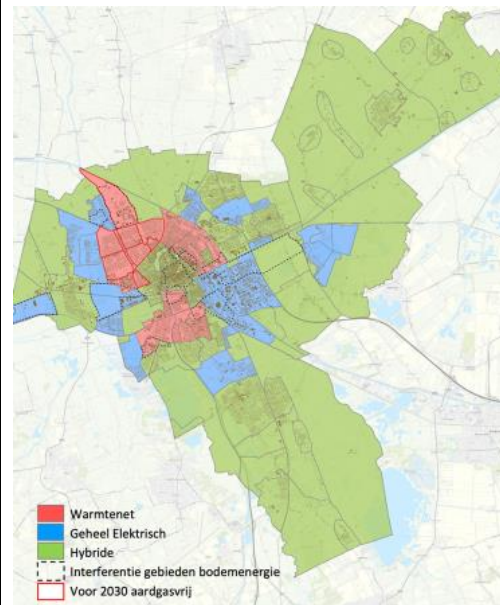
Ik wil geen slimme meter, is dat verplicht bij de overstap naar een warmtenet?	Voor het warmtenet is geen slimme (elektriciteits)meter nodig. We plaatsen een warmtemeter die de afgenomen warmte registreert. Deze wordt een keer per maand uitgelezen.
Wie betaalt voor mij een inductieplaat wanneer ik aansluit? En in het geval van een woningcorporatie?	Dit is nog niet bekend. Er moet nog een aanbod worden gemaakt en hiervoor zijn we mede afhankelijk van financiering.
Wat moet ik doen als mijn CV-ketel kapot gaat?	Als u uw woning laat aansluiten op het warmtenet heeft u geen CV-ketel meer nodig. Als u nu een oude ketel heeft die aan vervanging toe is, kunt u overwegen uw ketel te huren in plaats van een nieuwe aan te schaffen. Hiermee vermijdt u hoge aanschaf- en onderhoudskosten. Bovendien kunt u bij veel aanbieders kosteloos uw gehuurde ketel laten verwijderen zodra u geen gas meer gebruikt voor warm water, bijvoorbeeld door de komst van een warmtenet.
Moet de straat dadelijk nog een keer open om de gasaansluiting te verwijderen? Wanneer gaat de gasinfrastructuur uit de grond?	Uiteindelijk zal de netbeheerder de gasinfrastructuur moeten verwijderen. Dat kan pas als alle woningen van het aardgas af zijn. De gemeente krijgt wettelijke bevoegdheden om wijken aan te wijzen waar binnen een bepaalde termijn het gasnet verwijderd gaat worden. In de praktijk zal het waarschijnlijk zo zijn dat er meerdere jaren tussen de aanleg van het warmtenet en de verwijdering van het gasnet zullen zitten. Overigens hoeft het niet te betekenen dat de hele straat open moet. Het gasnet ligt veelal onder het trottoir en er zijn in sommige gevallen ook mogelijkheden het net te verwijderen zonder het trottoir geheel open te halen.
Wat als de afleverset niet past? (een aantal bewoners was er stellig van overtuigd dat hun cv-ketel kleiner was dan de afleverset)	Er wordt per woning bekeken hoe we de woning aan kunnen passen aan de nieuwe situatie.
Op welke manier staan wij in contact en worden er afspraken gemaakt met de woningcorporaties?	Voor de projecten/gebouwen die we aan willen sluiten op het warmtenet, doen we dat in nauwe onderlinge samenwerking. Daarbij nemen we de belangen van de bewoners als uitgangspunt. Dat geldt voor zowel de gemeente als WarmteStad. Het uitgangspunt is dat we de kosten voor aansluiting zo laag mogelijk willen houden en dat we de bewoner zoveel mogelijk willen ontzorgen en zo goed mogelijk willen voorlichten.

Opmerkingen en ideeën	Antwoorden
Eindafrekening van de vaste kosten specificeren: nu gebeurt dat niet, Techem factureert nu 1 bedrag: er is behoefte aan uitsplitsing bedrag.	Gebruikers krijgen elke maand een brief met daarop het bedrag dat zij maandelijks aan voorschot betalen inclusief btw. En elk jaar in januari ontvangen klanten de jaarafrekening met daarop: <ul style="list-style-type: none"> • het jaarverbruik van het jaar dat afgerekend wordt (beginstand en eindstand van de meter wordt vermeld) • de afrekening van verbruikte warmte in dat jaar in Gigajoule en euro's. • de vaste kosten (onderverdeeld in huur meter en vastrecht kosten)
Geef elke individuele bewoner (woning) een eigen warmtemeter, vergelijkbaar met die in de afleverset (deze informatie gaat via Nijestee).	Het klopt dat bewoners die nu aangesloten zijn op het Ketelhuis, blokverwarming hebben. Het is goed om te weten wat er bij u als bewoner van Kostverloren speelt. Wij zorgen ervoor dat dit bericht bij Nijestee terechtkomt.
Neem oplossingen mee om vleermuizen een goede leefomgeving te laten behouden (isoleer niet te veel of creëer plekken met warmte). Bijvoorbeeld in of aan het Ketelhuis zelf.	Natuurinclusief isoleren is het uitgangspunt en rekening houden met vleermuizen zelfs wettelijk verplicht.
Zorg over inspraak / gehoord worden door Nijestee.	Dank voor het delen van deze zorgen. Het is goed om te weten wat er bij u als bewoner van Kostverloren speelt. Wij zorgen ervoor dat dit bericht bij Nijestee terechtkomt.
Zorg voor de besparing van schoon water door het toilet op hemelwater aan te sluiten.	Vanuit het waterbedrijf is hier op dit moment nog geen voorziening voor.
Hemelwater afvoeren naar schoon water riool.	In het Groninger Water en Rioleringsplan staat het volgende: om regenwater zo veel mogelijk schoon te houden, worden verschillende maatregelen uitgevoerd. We bekijken waar we regenwater kunnen afkoppelen van de gemengde riolering. Hierbij wordt beoordeeld wat de kosten zijn en wat het effect is van de maatregel (hydraulisch en voor het milieu). Wanneer het effect klein is, wordt niet zonder meer gekozen voor afkoppeling. Deze afweging blijft maatwerk en is een vast onderdeel in het werkproces van planvoorbereiding.
Hemelwater opvangen voor je tuin en dergelijke.	Dit is mogelijk met een regenton. Met een regenton heeft u altijd water voor uw tuinplanten op voorraad als het even niet regent. Het opgevangen regenwater verdwijnt niet in het riool. Inwoners van de gemeente Groningen kunnen met een kortingsbon van 25 euro een regenton naar keuze kopen. Op de website van Duurzaam Groningen vindt u meer informatie: Schaf met 25 euro korting een regenton aan - Duurzaam Groningen .

Geef aandacht aan alternatieve oplossingen met warmtepompen.

De gemeente heeft per wijk onderzocht wat het beste alternatief is voor aardgas: volledig elektrisch (warmtepomp in combinatie met goede isolatie), hybride (hybride warmtepomp in combinatie met groen gas) of een warmtenet. De voorkeursoplossing per wijk is vastgelegd in de warmte scenariokaart, zie de afbeelding hiernaast.

In de wijken van Noordwest Groningen, waaronder Kostverloren, staan veel woningen die gebouwd zijn in de jaren '60 en '70. Die zijn vaak niet zo goed geïsoleerd. Veel huizen en flats staan dicht bij elkaar. Een warmtenet is dan een goede oplossing. Er zijn voor nieuwbouwwoningen ook alternatieven denkbaar. Als eigenaar kiest u zelf of u wilt aansluiten op het warmtenet of liever voor een alternatief kiest.



Houd rekening met bestaand groen / de buurt boomgaard bij aanleg van leidingen. Ga hier niet doorheen.

Hier proberen we rekening mee te houden. Er is altijd een groen plan, dit is verplicht vanuit de vergunningverlener. Op dit moment zijn we het mogelijke tracé van het warmtenet aan het uitwerken, hierbij houden we ook rekening met bestaand groen en proberen we de meest geschikte route te bepalen.

Zorg over het uiterlijk van het warmte afleversysteem: zijn er verschillende kleuren? (witte keuken, warmte afleverset tijdens de bijeenkomst was zwart met schuim).

Er zijn verschillende soorten afleversets. Welke van toepassing is, hangt af van het vermogen. Tijdens de bijeenkomst hadden we een aantal afleversets meegenomen ter demonstratie. Voor zover nu bekend, krijgen bewoners in Kostverloren een witte afleverset. Als het zover is laten we alle materialen en werkzaamheden zien.

<p>Zorgen over extra kosten met betrekking tot de overstap naar inductie koken met oven in plaats van elektrisch koken met oven.</p>	<p>Het is goed om te weten dat deze zorgen er spelen. De komende jaren moeten alle woningeigenaren in Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen en Kostverloren een aanbod krijgen. Om een aantrekkelijk aanbod te maken is extra financiering nodig vanuit de Rijksoverheid en Europese fondsen. De gemeente werkt hier hard aan.</p>
<p>Is er een gemeentelijke subsidie mogelijk op bovenstaande opmerking? Zowel voor nieuwe toestellen als tweedehandstoestellen.</p>	<p>Op dit moment is er geen gemeentelijke subsidie voor inductiekookplaten en zijn hier ook nog geen plannen voor.</p>
<p>Start een groep om te brainstormen over de verduurzaming van de wijk.</p>	<p>Dit is een goed idee dat we meenemen in de vervolgstappen in uw wijk.</p>
<p>Bied tweedehands toestellen aan.</p>	<p>Er zijn tweedehandstoestellen. Het aanbod is alleen beperkt en er zijn niet veel installateurs die dit willen installeren in verband met de veiligheid en de garantie van deze toestellen.</p>