

## **Voorwaarden**

- u bent eigenaar van de woning die u wilt verhuren;
- het gebouw of de woning moet leeg staan op het moment dat u wilt verhuren;
- meestal is een vergunning 5 jaar geldig en verlenging niet mogelijk.

### **Voor de verhuur van woonruimte in een voor de verkoop bestemde woning, gelden eveneens de volgende vier voorwaarden:**

- u mag, als particulier, voor maximaal 2 woonruimtes een leegstandvergunning aanvragen;
- u hebt zelf minstens een jaar onafgebroken in de woning gewoond voorafgaand aan het moment dat de woning leeg kwam te staan (of korter als de woning van recentere datum is) of het is een nieuw gebouwde woning die nog niet eerder is bewoond;
- als de te verhuren woning bestaat uit 3 kamers of meer en u de woning kamergewijs wilt verhuren aan minimaal 3 personen dan hebt u op grond van het gemeentebestuur bovendien een woningonttrekkingsvergunning ten behoeve van kamerverhuur nodig;
- als de woning in de afgelopen 10 jaar eerder verhuurd is geweest, kunt u alleen een leegstandvergunning krijgen als de verhuurperiode in totaal maximaal 3 jaar was;
- met uw kandidaat-huurder sluit u een huurovereenkomst. Hierin moet duidelijk staan:
  - dat het gaat om tijdelijke verhuur op grond van de Leegstandwet;
  - voor welke termijn de vergunning is verleend.