

Reageren op voorontwerpbestemmingsplan ‘Project Holt, van Swietenlaan’

Een bestemmingsplan regelt voor bouwen en gebruiken van grond en water wat er mag. Een voorontwerpbestemmingsplan is een proefversie van een nieuw bestemmingsplan. De gemeente hoort graag wat u vindt van het voorontwerpbestemmingsplan. U leest hieronder waar het voorontwerpbestemmingsplan over gaat. Ook leest u waar en wanneer de stukken kunt bekijken. En hoe en wanneer u kunt reageren.

Waar gaat het bestemmingsplan over?

Aan de Van Swietenlaan 1 in Groningen stonden vroeger onderwijsgebouwen (Alo). De gemeente heeft deze grond gekocht. De oude gebouwen zijn gesloopt en de vervuilde grond daar omheen is nu schoongemaakt. De gemeente wil deze plek gaan ontwikkelen tot een woon- en werkgebied met veel openbaar groen. Omdat deze ontwikkeling niet past in het geldende bestemmingsplan wordt daarvoor dit nieuwe bestemmingsplan gemaakt.

Het gebied van het voorontwerp bestemmingsplan heeft ongeveer de volgende grenzen:

- De Laan Corpus den Hoorn aan de noordkant;
- De Van Swietenlaan aan de oostkant;
- Aan de zuidkant het verlengde van de ‘Martiniboulevard’ (ook onderdeel van de Van Swietenlaan);
- Aan de westkant de sloot naast de Gerard Gibcusbaan (onderdeel van het sportpark Corpus Den Hoorn)

Aan de Laan Corpus den Hoorn komt een gebouw van 7 tot 11 verdiepingen met één hoogteaccent van maximaal 76 meter. Voor de rest van de bouwgrond geldt een hoogte van minimaal 4 en maximaal 7 verdiepingen.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt van 15 september tot en met 12 oktober 2022 het voorontwerpbestemmingsplan bekijken en de stukken die daarbij horen. Dat kan op deze plekken:

- De landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt zoeken op de naam. Of op de code van het bestemmingsplan: NL.IMRO.0014.BP655HoltvSwietenl-vo01.
- De gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.
- Het gemeentelijk Loket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Kijk voor informatie op gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen bij ‘bestemmingsplannen bekijken’.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

U kunt reageren van 15 september tot en met 12 oktober 2022 op het voorontwerpbestemmingsplan en de stukken die daarbij horen. Uw reactie heet een ‘inspraakreactie’. Reageren kan op deze manieren:

- U vult het ‘online inspraakformulier’ bij het voorontwerpbestemmingsplan in op de website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen. U krijgt meteen een bevestiging van ontvangst.
- U stuurt een brief naar de afdeling Ruimtelijk Beleid & Ontwerp, Postbus 7081, 9701 JB Groningen.
- U vult een formulier in tijdens de openbare inloopavond.

Uitnodiging voor de openbare inloop

De gemeente nodigt u uit voor een **openbare inloop** over het voorontwerpbestemmingsplan. U kunt op deze avond het voorontwerpbestemmingsplan bekijken, vragen stellen en eventueel er op reageren. De gemeente maakt een verslag van de ingediende inspraakreacties. De plaats, datum en tijd zijn nog niet bekend. Deze worden binnenkort ook bekendgemaakt via deze krant en via de website.

Meer informatie leest u op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/bestemmingsplannen.