

Terug- en vooruitblik werksessie Wonen in Thesinge 23 april 2024

Op 23 april 2024 hebben we met samen met zo'n honderd dorpsbewoners van Thesinge aan de hand van kaarten een verdiepend gesprek gevoerd over de woonwensen en kansrijke locaties voor woningbouw. Op deze kaarten zijn bekende initiatieven en ideeën voor woningbouw opgenomen en zijn (beleids)kaders weergegeven. Zie de kaarten in de bijlage.

Wat hebben we opgehaald aan wensen en uitgangspunten?

- De weergegeven locaties waren zo goed als compleet. Er zijn enkele aanvullingen en ideeën voor locaties aangegeven.
- Woningen moeten passen bij wat er al is in het dorp, in stijl en in grootte.
- Vooral bouwen voor de Thesingers.
- Bouwen met oog voor kwaliteit.
- Behoeft aan betaalbare (koop)woningen voor starters tot max. € 250.000 - €275.000,00
- Gezinswoningen in de sociale huur zouden toegevoegd kunnen worden voor meer betaalbare woningen. Ook dit zou voor de Thesingers moeten zijn.
- Toevoegen gezinswoningen urgent om de school open te houden.
- Behoeft aan doorstroommogelijkheden voor senioren en levensloopbestendige woningen.
- Collectief wonen in een senioren/meergeneratiehof zou goed passen.
- Verplaatsen sportveld om woningbouw mogelijk te maken is als optie genoemd.
- Als er buiten de contour van het dorp wordt gebouwd, dan in lijn met bestaande bouw.

Beoordelen op haalbaarheid

Aan het eind van de avond hebben we aangegeven dat de gemeente alle genoemde locaties gaat beoordelen op haalbaarheid. We nemen hierbij bestaand beleid, juridische-, planologische kaders en maatschappelijk brede opgaven mee in de afweging. Een belangrijk uitgangspunt is de provinciale omgevingsverordening en ['ladder voor duurzame verstedelijking'](#).

We kijken eerst naar herstructurering, zoals het gebruik maken van bestaande boerderijen, daarna naar locaties binnen het dorp en in laatste instantie naar locaties aan de randen.

Hoe gaan we verder?

Op basis van informatie die we tijdens de werksessie hebben opgehaald én de vastgestelde (beleids)kaders, komen we in juni 2024 terug bij de dorpsbewoners van Thesinge om aan te geven welke locaties haalbaar zijn voor woningbouw. Ook geven we aan waarom bepaalde locaties afvallen en brengen we een voorlopige prioritering in de overgebleven locaties aan. Over deze locaties willen we graag met het dorp van gedachten wisselen.

Na deze tweede bijeenkomst zal de gemeente Groningen keuzes maken (locaties en randvoorwaarden) en beschrijven in een concept ontwikkelkader voor het dorp Thesinge. Dit biedt handvatten voor initiatieven. Dit ontwikkelkader wordt gepubliceerd op de webpagina en wordt in augustus/september ter besluitvorming aan de raad van de gemeente Groningen voorgelegd.

Wat kan ik doen als ik het niet eens ben met gemaakte keuzes?

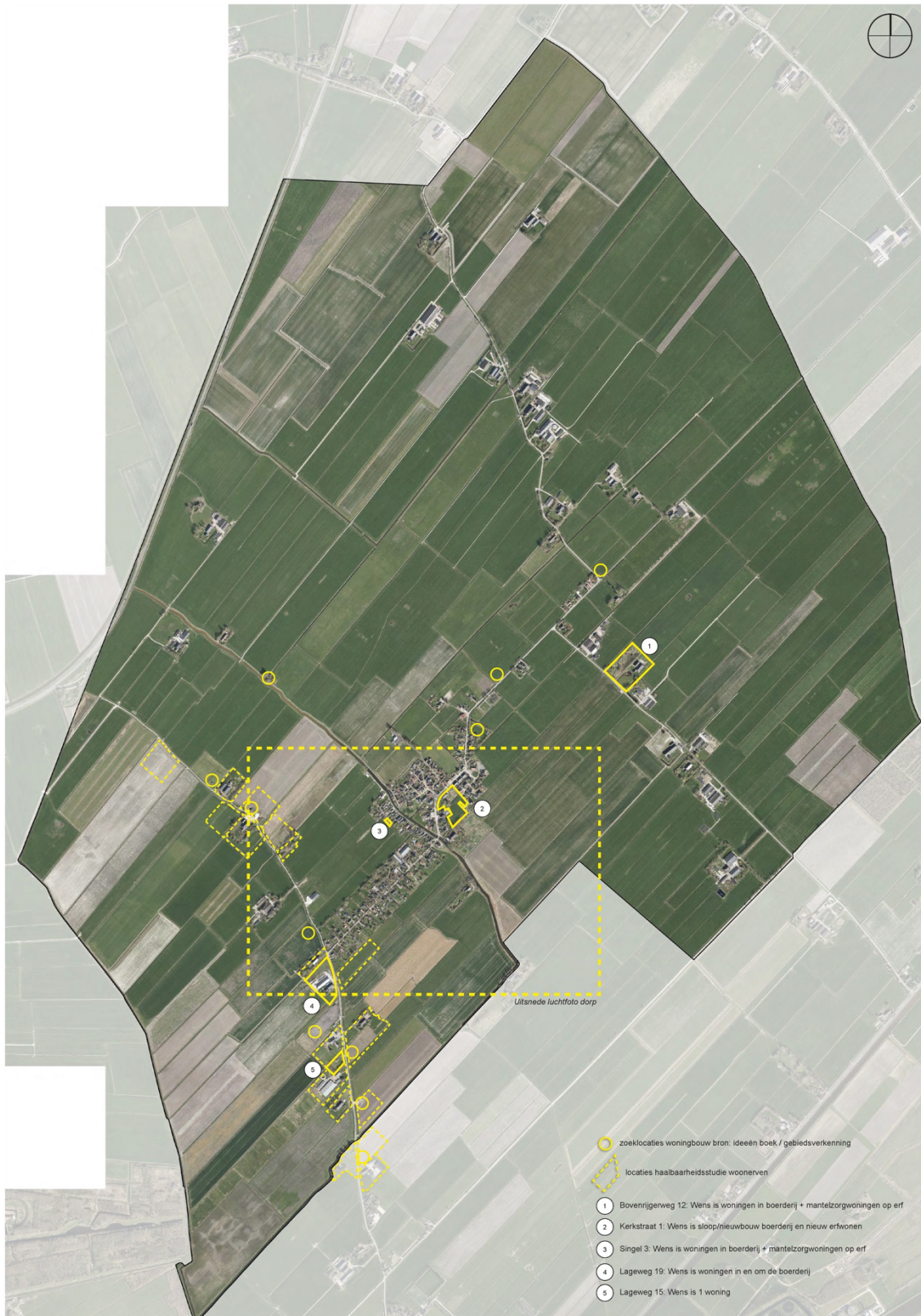
Wanneer het uiteindelijk om een concrete woningbouwaanvraag gaat, wordt hiervoor een omgevingsplanvergunning aangevraagd. U kunt daarop gebruik maken van de formele bezwaar- en beroepsprocedures. U blijft hiervan op de hoogte door een abonnement te nemen op de emailservice van de overheid ['Berichten over uw buurt'](#). Of download de [Omgevingsalert](#) op uw mobiel of Ipad

De volgende bijeenkomst is op 11 juni 2024, van 19:30 tot 21.00 uur in Dorpshuis Thesinge, Kerkstraat 5.

Bijlagen: kaarten mogelijke locaties

Wonen in dorpen: Thesinge

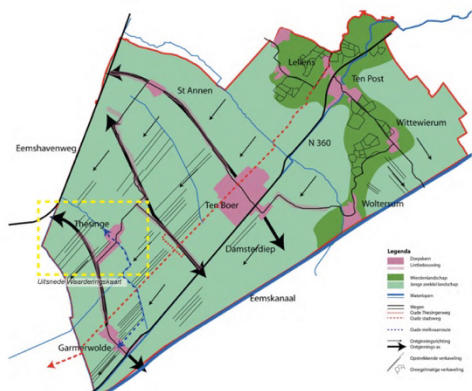
Dorpsgebied, 23 april '24



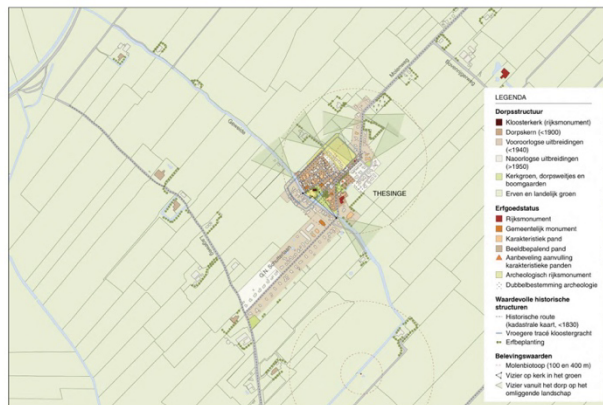
Luchtfoto dorpsgebied met bekende initiatieven

Wonen in dorpen: Thesinge

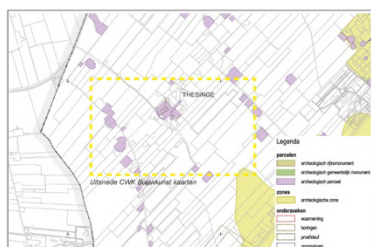
Kwaliteiten & waarden landschap en kern - 23 april '24



Kaart: De ruimtelijke hoofdstructuur van de voormalige gemeente Ten Boer, (Bestemmingsplan buitengebied Ten Boer)



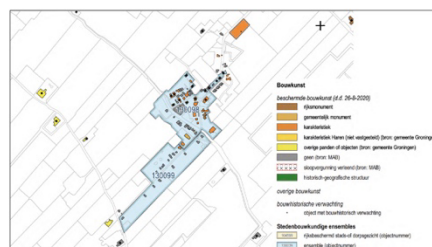
Waarderingskaart - Steenhuus Meurs 22



CWK - archeologie RAAP (2021)



CWK Bouwkunst WAARDERING (RAAP 2021)



CWK Bouwkunst RAAP 2021



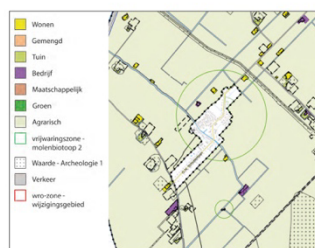
Wonen in dorpen: Thesinge

Beleid en kaders - 23 april '24



Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2023 - Leefgebieden akkenvogels (provincie Groningen)

Geconsolideerde Omgevingsverordening november 2023 - Stedelijk- en buitengebied (provincie Groningen)



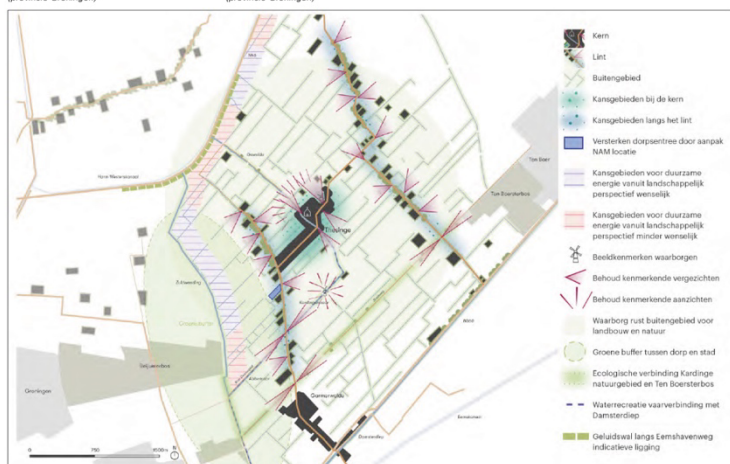
Bestemmingsplan Buitengebied (gemeente Groningen)



Bestemmingsplan Kleine kernen Ten Boer (gemeente Groningen)



Bestemmingsplan Gebouwd erfgoed (gemeente Groningen)



De toekomst van Thesinge: Gebiedsverkenning Ommeland van Thesinge (dorp s.m. met LAOS 2023)



Dorpsvisie Thesinge (dorp s.m. met KAW 2016)

Wonen in dorpen: Thesinge

Initiatieven en ideeën - 23 april '24



Zijn er nog andere locaties voor wonen? Zet ze op de kaart.

Locatie
[Toelichting]

Wat voor soort woningen zijn wenselijk?

- Wenselijk
- Onwenselijk

Studio

Appartementen

Tiny House

Rug-aan-rug woningen (Dorpsheve)

Eengezinswoningen

- rijwoningen

- halfrijstaand

- vrijstaand

Levensloopbestendige woningen

Woongroep voor jong en oud

Woon- werkruimten

Wilt u met een groep een plan maken om er samen te gaan wonen?

- Plak een sticker bij het antwoord dat van toepassing is

Ja, ik heb interesse

Nee, ik heb geen interesse

Ik weet het niet / geen mening
