

Verslag werksessie Wonen in Thesinge 11 juni 2024

Op 11 juni zijn de kansrijke woningbouwlocaties van Thesinge gedeeld met ruim vijftig dorpsbewoners. Dit is het vervolg op de werksessie van 23 april. We hebben kort teruggeblikt op de oogst na de eerste werksessie en we hebben uitgelegd hoe we zijn gekomen tot kansrijke locaties. We presenteerden drie concrete kansrijke locaties binnen de kom die voldoende ruimte bieden voor ongeveer 5-10% groei. Deze locaties zijn: Kerkstraat 1, Molenweg 22 (kerk en omgeving) en het sportveld. Over deze locaties zijn we met bewoners in gesprek gegaan over de wensen en kwaliteiten die bewoners van belang vinden.

Wat hebben we opgehaald aan wensen en uitgangspunten?

- Hou rekening met de Molenbiotoop
- Betaalbare huur en koop
- Gemeente moet kijken in hoeverre ze kan sturen op toewijzing aan Thesingers bij verkoop/ huur. We willen hierover kijken of we afspraken kunnen maken met ontwikkelaars.
- Denk bij starters niet alleen aan gezinnen maar ook aan 1 en 2 persoonshuishoudens (Jongeren en senioren).
- De huidige locaties van het sportveld is "afgelegen" en verkeersveiligheid is een aandachtspunt. Mogelijke verplaatsing wordt positief ontvangen.
- Bouw met zoveel mogelijk behoud van bestaand groen en zo mogelijk toevoegen van meer groen.
- Zichtlijnen behouden.

Hoe gaan we verder?

Aan het eind van de avond hebben we aangegeven dat de gemeente Groningen nu aan zet is, met het opstellen van een ontwikkelkader voor het dorp Thesinge. Dit biedt handvatten voor initiatieven. Met de kaders kunnen (toekomstige) ontwikkelaars aan de slag voor de ontwikkeling. Het ontwikkelkader wordt in september ter besluitvorming aan het college van de gemeente Groningen voorgelegd wordt ter informatie gepubliceerd op de webpagina. Indien het concept ontwikkelkader aanleiding biedt om dit voor de besluitvorming met het dorp te bespreken komen wij bij u terug.

Wat kan ik doen als ik het niet eens ben met gemaakte keuzes?

Wanneer het uiteindelijk om een concrete woningbouwvraag gaat, wordt hiervoor een omgevingsplanvergunning aangevraagd. De aanvrager dient ook aandacht te hebben voor participatie en u kunt gebruik maken van de formele bezwaar- en beroepsprocedures. U blijft hiervan op de hoogte door een abonnement te nemen op de emailservice van de overheid '[Berichten over uw buurt](#)'. Of download de [Omgevingsalert](#) op uw mobiel of Ipad.