

Verslag Informatiebijeenkomst Kastanjelaan 2 donderdag 18 juli 2024

Om 18.30 uur opent de gespreksleider de avond; er zijn circa 50 omwonenden aanwezig. Wethouder Molema heet de mensen welkom en schetst kort de reden voor de geplande opvang. De gemeente Groningen is solidair met mensen op de vlucht en wil hen graag humane en bestendige opvang aanbieden. Het woord is hierna aan de locatiemanager van 2 opvanglocaties in de stad. Hij geeft de omwonenden een inkijkje in de doelgroep en de praktijk van vluchtelingenopvang.

Een bewoner stelt dat “de uitkomst van deze avond het besluit niet kan beïnvloeden; het kan niet zo zijn dat het besluit niet al genomen is”. Hij geeft aan dat er meerdere doelgroepen op zoek zijn naar huisvesting, waaronder asielzoekers uit Ter Apel, maar ook woningzoekenden. Hij vraagt zich af waarom deze groep naar een andere locatie moet verhuizen.

De wethouder antwoordt dat de gemeente Groningen ook daar haar verantwoordelijkheid in neemt. Van beide doelgroepen (asielzoekers en Oekraïners) worden in de stad vergelijkbare aantallen opgevangen. De gemeente streeft voor beide doelgroepen naar langdurige en humane opvang.

De locatiemanager vult aan dat de boot in het Eemskanaal ongeschikt is als woonruimte voor langere termijn. Zeker voor gezinnen met kinderen en mindervaliden.

Ook wordt benadrukt dat deze locatie niet in plaats van verdere ontwikkeling van het pand komt. De Oekraïense opvang is slechts een tijdelijke invulling, die de eigenaar en ontwikkelaar de tijd geeft om nieuwe plannen uit te werken.

Een bewoonster wil zwart op wit dat de Oekraïense opvang voor maximaal 3 jaar is. Ze stelt dat de gemeente Oekraïners opvangt voor het geld, het pand ongeschikt is, en dat deze informatiebijeenkomst een wassen neus is. Het besluit is toch al wel genomen.

De wethouder geeft aan dat niet alleen het definitieve besluit nog genomen moet worden maar dat omwonenden ook per brief geïnformeerd worden over hoe de door hen gedane suggesties worden meegewogen in dit besluit. Het klopt dat gemeenten een vergoeding krijgen voor de opvang van Oekraïners. Deze vergoeding was in de afgelopen jaren hoger dan nu. Met de nieuwe bedragen houdt de gemeente hier geen geld aan over.

Een bewoner geeft aan dat de parkeerdruk in de wijk erg hoog is. Hij vraagt waar de Oekraïners gaan parkeren.

De locatiemanager geeft aan dit probleem te herkennen. Ook bij de bestaande opvang aan het Stationsplein is een groot tekort aan parkeerplekken en worden er geen parkeervergunningen afgegeven. Oekraïners die aan het Stationsplein wonen, moeten hun auto parkeren op de grote parkeerplaats bij het Eemskanaal. Deze regels gaan ook gelden voor de locatie aan de Kastanjelaan.

Het gesprek gaat terug naar of er een garantie gegeven kan worden dat de opvang maximaal 3 jaar blijft. Komen er na deze doelgroep ‘gelukszoekers’ in het pand?

De wethouder antwoordt dat dit niet het geval is. De gemeente wil het pand huren met een looptijd van 2 jaar plus de mogelijkheid tot 1 jaar verlenging. De gemeente zou slechts huurder van het pand worden. Terwijl de Oekraïners hier worden opgevangen kan de eigenaar verder met het ontwikkelen van plannen voor deze locatie.

Een bewoner vertelt dat er in de buurt na 18.00 uur en in het weekend gratis geparkeerd kan worden. Voorheen was dit pas na 22.00 uur wat veel wenselijker was voor de buurt. De gemeente heeft deze afspraak eenzijdig gewijzigd. Hoe denkt de gemeente dit op te lossen?

De wethouder zegt toe de parkeerproblemen van de wijk op te nemen in de terugkoppeling die mensen per brief zullen ontvangen. Zo kan er bijvoorbeeld een vast meldpunt komen. De locatiemanager en begeleiders kunnen vervolgens vluchtelingen aanspreken op hun parkeergedrag en verwijzen naar de parkeerplaats bij de boot.

De gespreksleider geeft aan het onderwerp parkeren af te ronden voor dit deel van het programma.

Er wordt om verduidelijking gevraagd waarom deze doelgroep moet verhuizen, wat is er mis met de boot?

De locatie manager schetst de nadelen van de boot. Deze is ongeschikt voor de opvang van onder andere kinderen en mindervaliden. Zo zijn de slaapplekken alleen per trap te bereiken en zijn de gangen en kamers te nauw om rolstoeltoegankelijk te kunnen zijn. Ook kunnen veel vluchtelingen niet zwemmen. Daarnaast geeft hij aan op zoek te zijn naar een connectie met de buurt. Dit komt de integratie ten goede, zeker voor Oekraïners die al langere tijd in Groningen zijn. De boot ligt op een vrij desolate plek zonder speelvoorzieningen of omwonenden. De locatie Kastanjelaan lijkt een veel geschiktere plek om op te groeien. Zeker met in het achterhoofd de ervaringen met een eerdere opvanglocatie in deze buurt. Snel na de start van de oorlog werden er Oekraïners opgevangen aan de Kornoeljestraat. Deze vluchtelingen werden destijds met open armen ontvangen door de buurt.

Een omwonende vraagt zich af wat er gebeurt als er na 3 jaar nog steeds oorlog in Oekraïne is en haakt aan op de bovengenoemde speelvoorzieningen; deze zijn juist schaars in de wijk.

Wanneer er na 3 jaar nog steeds behoefte is aan opvang voor deze doelgroep zal de gemeente op zoek moeten naar een nieuwe oplossing. De locatiemanager vergelijkt nogmaals deze locatie met die van de boot. Een mooie wijk met voorzieningen versus een desolate omgeving. Los van bestaande speelvoorzieningen ziet hij kansen om ook samen met buurtbewoners activiteiten te organiseren in en om de locatie.

De richtlijn tijdelijke bescherming (deze geeft Oekraïners het recht op opvang, medische zorg en onderwijs) is onlangs verlengd tot 4 maart 2026. Dat zou betekenen dat de Oekraïners slechts iets meer dan een jaar van dit pand gebruik kunnen maken. Hoe gaat de gemeente hier mee om?

De wethouder geeft aan dat er op dit moment gesprekken met het ministerie gaande zijn over hoe om te gaan met deze risico's. Het is de afweging van humane opvang die vluchtelingen enige zekerheid geeft en het risico dat financiering verandert. De wethouder benoemt nogmaals dat dit niet betekent dat er een andere doelgroep in het pand komt.

Op welke datum gaat de periode van 3 jaar in?

Er wordt aangegeven dat deze normaal gesproken in gaat op het moment van inhuizing van de vluchtelingen. Dit zal nader afgestemd moeten worden met de verhuurder.

Een bewoonster vraagt zich af of de exacte doelgroep al bekend is; op de website wordt gesproken over werkenden maar bij de bijeenkomst gaat het vooral over gezinnen met kinderen en mindervaliden.

De locatiemanager geeft aan te focussen op gezinnen met kinderen en mindervaliden omdat het pand hiervoor geschikt te maken is. De doelgroep die nu op de boot opgevangen wordt, is vrij divers. Het is daarom ook niet zo dat deze groep één op één overgeplaatst wordt naar de Kastanjelaan. Binnen de bestaande populatie van verschillende opvanglocaties gaan we kijken wie waar het beste past. Op deze manier kunnen we bijvoorbeeld ook rekening houden met de parkeerproblematiek in de wijk. We plaatsen dan zo min mogelijk vluchtelingen met auto's.

Wat gebeurt er wanneer er een wapenstilstand komt?

De wethouder geeft aan Oekraïners op te vangen zolang dat de taak van de gemeente is. Wanneer dat niet meer zo is, komt er niet automatisch een andere doelgroep in het pand. Wel zien we veranderingen in de doelgroep zelf. Naarmate de oorlog langer duurt zien we meer nakomende slachtoffers. Zo zijn ook gewonde soldaten, die onder behandeling zijn bij het UMCG, een groep om rekening mee te houden.

Ook wordt er extra toelichting gegeven op de aan te vragen vergunningen. De tijdelijke functiewijziging van het pand is door middel van de BOPA direct gekoppeld aan de geplande activiteit. Dat betekent dus dat de wijziging alleen betrekking heeft op Oekraïneopvang en alleen voor een periode van 3 jaar.

Een bewoonster vraagt zich af of de plekken die vrijkomen op de boot met nieuwe vluchtelingen opgevuld worden.

De wethouder antwoordt dat dit niet de bedoeling is; de boot gaat weg.

Is het winkelcentrum wel geïnformeerd over de komst van de opvang?

Voor deze informatiebijeenkomst zijn circa 1350 brieven verstuurd. Dit is een enorm aantal. Hoewel het winkelcentrum buiten dit verspreidingsgebied valt hebben wij de ondernemersvereniging West geïnformeerd over de plannen.

Het plenaire deel van deze avond wordt afgesloten.

De gespreksleider benoemt de vervolgstappen:

- Bewoners worden per brief geïnformeerd wanneer het besluit genomen is
- Van de informatiebijeenkomst wordt een verslag gemaakt. Deze wordt gepubliceerd op de website (adres in brief).
- Op deze website staan al enkele veelgestelde vragen. Deze zullen na de informatiebijeenkomst aangevuld worden.

Ideeën en suggesties die als post-it op de borden zijn geplakt:

- Verbouw het pand tot een moderne ambulancepost zodat de aanrijtijden korter worden.

- Aantal bewoners te hoog voor de wijk.

- **7 keer:** Betaald parkeren terug naar 22.00 uur zoals was beloofd door de gemeente. Er is nu ook in het weekend veel overlast.

Aanvullingen:

- Ook in het weekend betaald parkeren.
- Oekraïners geen parkeervergunning.
- Adres van de opvang uitsluiten van aanvragen parkeervergunning. Dit gebeurt bij nieuwbouw op sommige plekken in de stad ook.

- Kan de asielboot niet worden gebruikt voor de opvang van nieuwe/andere vluchtelingen? In het kader van het ontlasten van Ter Apel. Zo help je tenminste iets aan doorstroom.

- Ik ben zeer benieuwd hoe dit alles zal verlopen!

- Ik ben erop tegen. Zo te zien is alles al rond. Beetje jammer.

- Wat een ontzettend mooi en goed initiatief om dit gebouw te geven aan mensen zoals jij en ik.

- Voorzieningen: is er extra geld beschikbaar ten behoeve van bijvoorbeeld de bibliotheek/huisartsen/tandartsen.

- 80 mensen is te veel. Buitenruimte is te klein. Graag alles op papier. Zo te zien is alles al rond. Erg kwalijk.

-4 Keer: Zet het voormalige speelterrein aan het Sleedoorpad in voor speelmogelijkheden. Meerdere mensen geven aan dit een goed idee te vinden.

Aanvulling:

- Combineer speelvoorzieningen met groen, zoals bijvoorbeeld een pluktuin.

- Geen opvanglocatie dit geeft overlast in de wijk.

- Heggen moeten eens netjes gesnoeid worden. Er zit geen vorm meer in.

- Achterzijde van het pand moet ook een heg komen in verband met inkijk en privacy.

- Natuurlijke afscheiding om het pand aan de zijde van de Vindicatstraat.

- Ik heb wel wat zorgen over het comfort van de woonruimtes. Is het niet veel te warm? Gaat men dan naar buiten? Daar is geen plek.

- Betaald parkeren absoluut niet later dan 19.00 uur.

Vragen en antwoorden één-op-één gesprekken

Gedurende de één-op-één gesprekken zijn er aantekeningen gemaakt, hieronder worden de gestelde vragen en gespreksonderwerpen kort weergegeven.

Zijn de scholen geïnformeerd?

Ja alle scholen in het verspreidingsgebied zijn geïnformeerd, evenals de scholen die betrokken zijn bij nieuwkomersonderwijs.

Kan de gemeente een garantie geven dat het om maximaal 3 jaar gaat?

Wij zijn van plan om een huurcontract aan te gaan voor 2 jaar met een mogelijke verlenging van 1 jaar. In die tijd werkt de eigenaar de plannen voor dit pand verder uit.

Kan ik bezwaar maken?

U kunt bezwaar maken tegen het besluit op de vergunning. Deze vergunning kan pas na een definitief besluit van de gemeente worden aangevraagd.

Hoe is dit anders dan het proces van de Eemsgolaan?

De druk op Ter Apel blijft onverminderd hoog. Het proces rondom de Eemsgolaan stond onder hoge druk omdat buiten slapen dreigde. Bij deze locatie hebben wij de relatieve luxe dat we zelf in de hand hebben wanneer we de boot afstoten. Dit maakt het mogelijk om te werken met een voorgenomen besluit waarna de buurt geïnformeerd wordt. Op basis van de input die we krijgen vanuit de buurt wordt een definitief besluit genomen.

Ik voel me overvallen door de opzet van de avond. De tijd voor algemene informatie is te kort en het was beter geweest om de opzet al in de uitnodigingsbrief te delen. Dat geeft mensen de tijd om vragen voor te bereiden.

De avond was opgedeeld in een plenair deel en één-op-één gesprekken. Deze één-op-één gesprekken zijn juist bedoeld om omwonenden de gelegenheid te geven om op een informele manier de voor hen belangrijke informatie te laten ophalen. Bij een uitgebreid plenair deel vervalt een bijeenkomst al snel in een herhaling van zetten. We zullen de suggestie meenemen en waar mogelijk het programma van bijeenkomsten vooraf delen.

Een omwonende geeft aan bekend te zijn met de doelgroep en hier goede ervaringen mee te hebben.

Meerdere omwonenden geven aan zorgen te hebben om voldoende recreatiemogelijkheden voor kinderen.

Deze worden deels opgelost binnen de locatie zelf. De medewerkers van de opvang organiseren activiteiten op locatie. Daarnaast zijn deze kinderen al langer in Groningen. Ze gaan naar school, hebben hobby's en zitten op sportclubs.

Een omwonende vraagt naar een periodiek overleg met onder andere de wijkagent.

Na opening van de locatie start er een periodiek omwonendenoverleg. Dit om een goede afstemming tussen omwonenden en de locatie te realiseren. Bij dit overleg is standaard de locatiemanager aanwezig die zelf nauw contact houdt met de wijkagent.

Een omwonende maakt zich zorgen over hoe de komst van de opvang de prijs van koopwoningen in de buurt beïnvloedt.