



wijkvernieuwing

Sunny Selwerd



Uitvoerings- programma 2023

Samen maken we de wijk

EEN MURAL
BEDACHT DOOR
DE WINK &
GEMAAKT DOOR
VAAF

UP
2023

Sunny Selwerd - Samen maken we de wijk

Uitvoeringsprogramma 2023

Groningen wil een gemeente zijn waar iedereen tot zijn recht komt en op een gelijkwaardige manier kan deelnemen aan de samenleving.

Daarom is wijkvernieuwing een samenwerking van wijkbewoners, de gemeente, de woningcorporaties en instanties in de wijk. Samen hebben zij eind 2017 besloten om de wijkverbetering aan te pakken onder de noemer 'Sunny Selwerd'.

De wijkvernieuwing in Selwerd gaat niet alleen over renovatie en nieuwbouw, de inrichting van straten, parken en pleintjes, verkeersdrempels en betaald parkeren. Het gaat over het hele leven: je gezond en gelukkig voelen, sociale contacten, meedoen en werk en inkomen.

In dit uitvoeringsprogramma schetsen wij de stand van zaken in 2022 en geven we per actielijn aan wat we in 2023 gaan aanpakken.



1. Waarom wijkvernieuwing in Selwerd?

In 2018 is in gezamenlijkheid met partners en bewoners het koersdocument voor de wijkvernieuwing in Selwerd opgesteld: een eerste aanzet in hoofdlijnen voor een tien jaar durende wijkaanpak. Om te bepalen waar op ingezet moest worden is een SWOT-analyse gemaakt. Daaruit bleek dat Selwerd achterblijft bij andere wijken in de stad, zowel op sociaal als fysiek gebied. Bovengemiddeld veel inwoners in de wijk ervaren een hoge mate van eenzaamheid, hebben psychische problemen en geven zichzelf geen goede score voor hun eigen gezondheid. Ook wat betreft armoede ligt er een duidelijke opgave: er zijn veel minimumhuishoudens. Bijna 1 op de 4 kinderen in Selwerd wordt gezien als kansarm kind. Dit zijn kinderen die meer dan gemiddeld te kampen hebben met armoede, leerachterstanden, ongezonde leefstijl en onveilige (thuis)situaties.

Uiteraard zijn er ook in Selwerd straten en buurten waar mensen zichzelf of onderling wel goed redden, de wijk kenmerkt zich in z'n geheel als een wijk waar veel ondersteuning en aandacht nodig is. Dit met name op thema's als jeugd, onderwijs, werk, inkomen en welzijn. Tot slot is ook de openbare ruimte en een deel van de woningvoorraad verouderd, en vraagt de energietransitie om een stevige impuls in de wijk. Meer informatie over de stand van zaken in Selwerd is te vinden op

<https://basismonitor-groningen.nl/kompasvangroningen/>

SWOT Selwerd

Sterktes

- Veel groen en openbare ruimte
- Veel voorzieningen
- Goede bereikbaarheid

Kansen

- Veel beschikbare ruimte voor fysieke vernieuwing
- Nieuwe sociale organisaties rondom bewoners (o.a. Wijkbedrijf, Wijkplatform, WIJ-team)
- Veel culturen, kunnen de wijk kleur geven
- Plannen voor een duurzaam warmtenet met duurzame energievoorziening

Zwaktes

- Lage score gezondheid en welbevinden
- Veel minimumhuishoudens met weinig perspectief
- Lage sociale samenhang/binding
- Auto de baas, straten niet altijd even veilig
- Kwaliteit woonomgeving onder de maat, verloedering
- Fysieke kwaliteit en energiezuinigheid woningen matig

Bedreigingen

- Veel kansarme kinderen, nieuwe kwetsbare generatie in de wijk
- Kansrijkere huishoudens geneigd om uit de wijk te verhuizen
- Hoog aandeel niet werkende allochtonen, mede te maken met taalachterstanden opleidingsniveau (hierdoor weinig perspectief op betere toekomst)

2. De ambitie voor Selwerd: gezondheid en welbevinden

Gezondheid en welbevinden van de Selwerders is het overkoepelende uitgangspunt voor alles wat de partners van Sunny Selwerd doen bij het verbeteren van de wijk. Gezondheid betekent in dit geval niet zozeer het ontbreken van ziekte, maar het vermogen om zoveel mogelijk eigen regie te voeren over je leven, eigen lichaam, zorg, thuis, straat, wijk en toekomst. Vanuit dat beginsel werken we verder.

De verbetering van de fysieke leefomgeving (groen, verkeer, veiligheid, lucht, geluid) heeft een positief effect op de gezondheid. Door deze projecten zo in te richten dat bewoners uit de wijk meedoen aan het tot stand brengen, dienen we tegelijkertijd sociaal-maatschappelijke doelen zoals participatie, een gezonde leefstijl of toekomstperspectief. Het uitvoeringsprogramma van Sunny Selwerd is dus een combinatie van projecten die zich richten op: de openbare ruimte, woningbouw, energie, samenleven, meedoen, gezondheid, veiligheid en kansen voor kinderen.



3. De doelen van Sunny Selwerd

Met deze ambitie werken we in Selwerd tussen 2018-2028 aan de volgende doelen, waarbij we de Basismonitor Groningen gebruiken als meetinstrument:

Gezond blijven: In 2028 zijn de meest voorkomende fysieke en sociale gezondheidsproblemen binnen Selwerd teruggebracht tot onder het stedelijk gemiddelde.

Betaalbaar en duurzaam wonen: In 2028 hoeven de bewoners niet de wijk uit als ze wooncarrière willen maken en andere woonwensen hebben. Ook is tegen die tijd het energieverbruik in de woningen gehalveerd en zijn de woonlasten - huur en energiekosten - betaalbaar. We werken aan een divers woonbestand.

Een veilige en aantrekkelijke woonomgeving: In 2028 biedt het vele groen en water in en om de wijk een aantrekkelijke omgeving voor mensen om in te bewegen, sporten, elkaar te ontmoeten en te recreëren. Er zijn veel mogelijkheden voor actieve recreatie binnen de buurtjes. Het aantal verkeersongevallen en geweldsdelicten is gehalveerd.

Meedoen: In 2028 is het percentage bewoners van Selwerd dat actief deelneemt aan de samenleving vergelijkbaar met het percentage in andere wijken van de gemeente. Meer bewoners hebben betaald of onbetaald werk, volgen een opleiding en dragen bij aan het samenleven in hun wijk. Het wijkbedrijf, de sociaal-culturele accommodaties en andere initiatieven van bewoners spelen hierbij een hoofdrol.



Organisatie Sunny Selwerd

Sunny Selwerd is de paraplu waaronder veel verschillende partijen samenwerken aan het verbeteren van de wijk: de gemeente Groningen, WarmteStad en Grunneger Power, de woningcorporaties, WIJ, politie, zorgpartijen, het onderwijs en uiteraard de bewoners zelf. De gemeente Groningen vervult binnen deze samenwerking drie verschillende rollen. Zij is opdrachtgever van projecten of verleent subsidies. Daarnaast coördineert of brengt de gemeente samenwerkingen tot stand. Dat betekent dat de gemeente niet altijd op alle projecten en interventies in dit uitvoeringsprogramma rechtstreeks invloed heeft, maar dat ze wel samen optrekt met de partners die deze onderdelen uitvoeren.



Actielijn: Maatschappelijk meedoen

Bevorderen persoonlijk contact in de leefomgeving

We constateren dat in bepaalde delen van Selwerd de sociale samenhang laag is. We zetten in op het versterken van informele en formele netwerken van inwoners.

Stimuleren van leren en werk in de wijk

In Selwerd zien we een gat tussen het reguliere aanbod en wat er daadwerkelijk nodig is om mensen te activeren. We creëren met onze partners - onder andere met het Wijkbedrijf, WIJ Groningen, gemeente, zorg en onderwijsinstellingen - laagdrempelige leer- en werkervaringsplekken in de wijk met laagdrempelige ondersteuning en toeleiding.

Armoedeaanpak

In Selwerd heeft 15% van de inwoners moeite met rondkomen. De verwachting is dat, onder andere als gevolg van stijgende energieprijzen, dit aandeel zal groeien. Armoede zorgt voor omstandigheden die verdere ontwikkeling in de weg staan. Inzet is om iedereen die hulp nodig heeft in beeld te krijgen. We bieden aanvullende voorzieningen passend bij de wijk.

Een goede 'sociale basis'

Sociaal 'cement' is essentieel om op een prettige en veilige manier met elkaar te kunnen samenleven. Er is een behoorlijk aanbod aan sociaal-culturele voorzieningen, maar de aansluiting bij de wijk kan beter. Ook stimuleren we de komende jaren het persoonlijk contact tussen inwoners in hun eigen woon- en leefomgeving.

Stand van zaken 2022

Woonkamer Beukenlaan

Het project WoonKamer is een samenwerking tussen gemeente, WIJ, Nijestee en politie. We hebben een woning aan de Beukenlaan vrijgehouden voor gebruik door de buurt als sociale buurtkamer. De programmering is gericht op sociale cohesie in Selwerd-Oost en het aanpakken van taaie sociale problematiek in de omliggende straten. Het duurzaam betrekken van omwonenden bij dit project gaat nog moeizaam. Activiteiten voor kinderen en omwonenden leveren enthousiaste reacties op, maar bewoners nemen nog beperkt zelf regie of initiatief. In het najaar evalueren we dit project.

Wijkilde De Es

Het project Wijkilde de Es is een samenwerking tussen Alfa-college, gemeente en ZINN, waarin studenten een MBO niveau 1 (entree) opleiding kunnen volgen. Er wordt zowel stage gelopen bij particuliere adressen in de wijk als intramuraal. Het wijkilde draait in 2022 goed. Er doorlopen jaarlijks circa 25 studenten het traject. Het wijkilde krijgt met een aantal uitdagingen te maken: de taalvaardigheid (NL) van de nieuwe lichte deelnemers is steeds lager. Tevens blijkt de organisatie van stageplekken in de wijk kwetsbaar.

Inzet ervaringsdeskundigen

Met het project Inzet Ervaringsdeskundigen komt het WIJ-team bewoners met armoedeproblematiek op het spoor. Met extra inzet door het team Ervaringsdeskundigheid zijn 65 nieuwe mensen 'gevonden' die buiten zicht van hulpverlening in de financiële problemen verkeren. Met het opzetten van een netwerk van ervaringsdeskundigen is een begin gemaakt.

Kansrijk Selwerd

Kansrijk Selwerd is een project dat intensieve begeleiding van bewoners biedt, door inzet van buddies op basis van de methodiek mobility-mentoring. Inmiddels is een team van circa 10 buddies actief en worden ongeveer 25 mensen intensief begeleid.

HO2

HO2 is een project waarin bewoners met een opleidingsbehoefte worden gematched aan opleiding en hierbij worden begeleid door vrijwilligers of andere studenten. Dit project heeft in 2022 circa 50 deelnemers begeleid en biedt een goede aanvulling op bestaande structuren.

De Taaltrein

Taalvaardigheid en beheersing van de Nederlandse taal door nieuwkomers blijkt een forse belemmering om deel te nemen aan de samenleving en zich te ontwikkelen. In samenwerking met gemeente, ROC's, Taalhuis werkt en het Wijkbedrijf werken we aan het project de TaalTrein: een initiatief om deelnemers onder te dompelen in taal. Met les en praktijk, zowel in professionele context (werk/stage) als vrijetijd (sport/cultuur). In 2022 starten we als proef met 10 deelnemers.

Slim Leven

Project Slim Leven zet in op samen betaalbaar sporten. Het is reeds succesvol in Vinkhuizen. Door inzet van extra buurtwerk zetten we dit project op in Selwerd, Paddepoel, Tuinwijk (SPT). In 2022 zijn zo'n 20 bewoners gekoppeld aan een sport, aan een 'Generieke Leefstijl Interventie' of warm doorverwezen. Op deze manier hebben we een goed overzicht van sportief aanbod.

Wijkbedrijf Selwerd

Het Wijkbedrijf Selwerd is een buurtinitiatief dat bewoners stimuleert om kansen, ambities en talenten te ontdekken en te ontwikkelen. Het Wijkbedrijf heeft mede op basis van een onderzoek naar haar sociale impact (eind 2021) een interne (door)ontwikkeling in gang gezet. Deze is gericht op het bereiken van meer bewoners en het gericht stimuleren van hun ontwikkeling. De (subsidie)relatie met de gemeente is in 2022 beter inzichtelijk geworden, onder meer door het in gezamenlijkheid opstellen van een programma van eisen en gesprekken over het partnerschap in de wijk.

Kerngroep Sociaal

Sociale partners stemmen in de Kerngroep Sociaal hun programma op wijkniveau met elkaar af. De volgende partners zijn betrokken: WIJ, Cosis, gemeente (Maatschappelijke Ontwikkeling, Werk en Participatie), Wijkbedrijf Selwerd, vertegenwoordiging vanuit woningcorporaties en vertegenwoordiging van het basisonderwijs. Deze samenwerking resulteert in 2022 in gezamenlijke projecten, een stevig netwerk en leverde daardoor voordelen op zoals een vliegende start bij de opvang van Oekraïners in Selwerd.

Hart voor Selwerd

Het uitvoerend samenwerkingsverband rondom de sociale basis Hart voor Selwerd is sinds 2022 operationeel en werkt constructief samen in het organiseren van activiteiten in de wijk, gericht op ontmoeting. Onderdeel van deze groep zijn de sociaal culturele accommodaties, de speeltuin, het Wijkbedrijf, de buurt- en opbouwerkers van de WIJ, de kerk, etc.

ABCD methode

Met behulp van Asset Based Community Development (ABCD) werken professionals samen om het samenleven in de wijk te stimuleren. Deelnemers van verschillende sociale partners zijn in 2022 getraind en de methode is toegepast binnen de projectaanpak van de openbare ruimte in Selwerd Noordoost.



Wat gaan we doen in 2023

- Op basis van de evaluatie eind 2022 bepalen we of we het project **Woonkamer** continueren.
- We continueren de samenwerking binnen **Wijkilde de Es**.
- De inzet van project **Ervaringsdeskundigheid** wordt voortgezet. Op basis van de evaluatie in het najaar 2022 beslissen we of ook de netwerkopdracht op deze manier voldoende uit de verf komt of anders moet worden belegd.
- We verbreden de scope van Kansrijk Selwerd stap voor stap tot **Kansrijk West**.
- **HO2** gaat verder als zelfstandige stichting, waarbij samenwerking met wijkvernieuwing Selwerd wenselijk blijft.
- We ontwikkelen de **Taaltrein** door, zodat meer Selwerders er gebruik van kunnen maken.
- We continueren **Slim Leven** en onderzoeken hoe dit project onderdeel van de reguliere aanpak van het opbouwwerk binnen WIJ kan worden.
- We continueren de ondersteuning van het **Wijkbedrijf Selwerd** met subsidie en door de samenwerking met deze partner verder uit te bouwen.
- De **Kerngroep Sociaal** wordt voortgezet en doorontwikkeld: de scope verbreden we naar het gehele gebied West en ook meer strategische vraagstukken komen op tafel.
- We borgen de organisatie en programmering van **Hart voor Selwerd** bij betrokken organisaties. De wijkvernieuwing doet een stap terug m.b.t. coördinatie.
- We zijn voornemens om de **ABCD-methode** ook in andere delen van Selwerd in te zetten.





Actielijn: Prettig en veilig samenleven

Stimuleren toegankelijke directe woonomgeving

We willen de openbare ruimte van Selwerd weer toekomstbestendig maken. Hierbij houden we rekening met thema's als klimaatadaptatie, energietransitie, groen en bomen, beweegvriendelijkheid, veiligheid, verkeer en parkeren. We geven alle openbare ruimte in de wijk een grote beurt, zowel de straten als de zogeheten 'groentjes' en andere ontmoetingsplekken. We realiseren veilige doorgaande (wandel)routes en verbinden zo verblijfsplekken. We maken voldoende koele plekken. We maken beleefbaar groen en creëren in de openbare ruimte plek voor sport en beweging. We maken hier actief gebruik van de Leidraad Openbare Ruimte.

Betaalbaar, duurzaam en gemengd aanbod van woningen

In Selwerd werken we aan de ongedeelde stad, gericht op het voorkomen en terugdringen van gesegregeerde inkomenswijken. Met lopende sloop- en nieuwbouwprojecten zetten we in op verschillende woningen en bewoners. We willen het aantal sociale huurwoningen op peil houden en voegen daar andere categorieën aan toe, zoals woningen met een middeldure huur en (sociale) koop. We willen bewoners van Selwerd helpen wooncarrière te maken binnen de wijk. Op dit moment is dat voor veel bewoners niet mogelijk, omdat er simpelweg maar weinig variatie in woningen is. Ook verduurzamen we de wijk, door aardgasvrij wonen mogelijk te maken en in te zetten op renovatie en isolatie van bestaande woningen.

Een aantrekkelijk, veilig winkelcentrum

Het winkelcentrum is bij uitstek een plaats waar veel mensen regelmatig naar toe gaan en waar dus veel mensen samenkomen. Het is nu echter geen fijne plek om te verblijven: het winkelcentrum staat 'met zijn rug' naar de wijk. Het bestaat daarnaast vooral uit steen waardoor het er in de zomer erg warm kan worden. Ook valt het regelmatig aan inbraken en zelfs overvallen ten prooi. We onderzoeken hoe we - in samenhang met andere ontwikkelingen in de 'centrumzone' van Selwerd - het winkelcentrum en het parkeerterrein in een prettige verblijfs- en ontmoetingsplaats kunnen veranderen.



Stand van zaken 2022

Herinrichting straten in uitvoer

De herinrichting van **De Larix** (met nieuwe verharding, groen en geveltuinjes) en de aanleg van het 'subnet' voor de aansluiting van particuliere grondgebonden woningen is afgerond. De 16 aanliggende woningen zijn inmiddels op het warmtenet aangesloten. Bij de overige 9 woningen is de warmteleiding tot aan de gevel gelegd, zodat ook deze woningen op termijn kunnen worden aangesloten.

Herinrichting in voorbereiding

De herinrichting van de **Berkenlaan (tussen Mispellaan en Beukenlaan) en Beukenlaan** is afgerond. Tussen de Mispellaan en de Acacialaan ('Berkenpleintje') is een 'knip' gemaakt, waardoor autoverkeer hier niet meer kan rijden en voetgangers en fietsers volop de ruimte krijgen. Het Berkenpleintje is gelijkvloers aangelegd, zodat het door 'anders mobilen' (zoals mensen met een rolstoel, rollator of kinderwagen) gemakkelijker wordt om vanaf Park de Es naar het winkelcentrum te wandelen.

In de **Populierenlaan, Vlierstraat en Kornoeljestraat** zijn de ondergrondse werkzaamheden (warmtenet, regenwaterafvoer en overige kabels en leidingen) afgerond. Door de aanleg van het warmtenet kunnen de Cornus (Kornoeljeflat) en het ketelhuis van De Huismeesters in de Kornoeljestraat worden aangesloten.

Alle voorbereidingen voor de werkzaamheden (herinrichting inclusief de 'groentjes' en aanleg warmtenet) in **Selwerd-Zuid** zijn afgerond. Ook hebben alle bewoners een aanbod gekregen om aan te kunnen sluiten op het warmtenet.

De ontwerpen voor de herinrichting en aanleg van het warmtenet in de **Esdoornlaan, Maluslaan en Duindoornstraat** zijn gereed en de voorbereidingen voor de start van de werkzaamheden zijn afgerond.

Informatiepunt Sunny Selwerd

Het informatiepunt Sunny Selwerd is geopend. De samenwerkende partijen in Selwerd (gemeente Groningen, De Huismeesters, Nijestee, Patrimonium, Lefier, WarmteStad, Grunneger Power, WIJ Selwerd en Wijkbedrijf en Wijkplatform Selwerd) gebruiken dit als een laagdrempelige manier om bewoners te kunnen ontvangen en te informeren over de wijkvernieuwing Sunny Selwerd.

Werkplaats

De bewonerswerkgroep ('werkplaats') heeft het advies over het spelen en chillplekkenplan aangeboden aan de gemeente. Dit plan wordt een document met uitgangspunten en ontwerpprincipes voor de (huidige en toekomstige) openbare speel-, sport- en ontmoetingsplekken in de wijk.

Mispelplein

Het Mispelplein (het gebied tussen de Berkenflat en het parkeerterrein bij het winkelcentrum) moet nog een definitieve inrichting krijgen, als onderdeel van de (toekomstige) groene zone door de Mispellaan. De tijdelijke inrichting is geëvalueerd met de wijk en direct omwonenden. De bevindingen zijn verwerkt in een definitief ontwerp, dit ontwerp is besproken met de wijk.

Vensterschool

De gemeente wil het parkeerterrein en het openbare schoolplein bij de Vensterschool Eikenlaan aantrekkelijker, groener en klimaatadaptiever maken door deze plekken opnieuw in te richten. Het voorlopig ontwerp is gereed. Door de samenhang met de plannen voor de (knip in de) Eikenlaan wordt het ontwerp nog getoetst, voordat we starten met de herinrichting.

Park de Es

Bewoners willen graag zit- en speelplekken en een (vis)steiger in Park de Es. Het ontwerp voor de paden en speelelementen is afgerond. Het pad door Park de Es is een veelgebruikte fietsroute en dat is voor veel bewoners storend. Door kleine aanpassingen sluit het park straks beter aan op de wensen van gebruikers.

Kunstwerk

Kunstpunt werkt samen met een kunstcommissie (bestaande uit bewoners en professionals) aan een fysiek kunstwerk in Selwerd. Er is een kunstenaar en een kunstwerk geselecteerd. Gedurende acht maanden wordt eromheen een programma gedraaid. De locatie en precieze uitwerking moeten nog worden afgerond.

Woningen

De Huismeesters sloopt in de Bottelroosstraat, Berkenlaan, Lijsterbeslaan, Kornoeljestraat, Populierenlaan en Vlierstraat in vier fases 146 sociale huurwoningen en vervangt deze door 293 nieuwbouwwoningen. De bouw van fase 1 (stempel tussen de Kornoeljestraat, Vlierstraat en Populierenlaan) start in 2022. Hier zijn 31 grondgebonden sociale huurwoningen gesloopt en worden 38 nieuwe grondgebonden sociale huurwoningen gebouwd.

Nijestee renoveert en verduurzaamt al haar bezit. Daarnaast sloopt zij aan weerszijden van het winkelcentrum 310 woningen. Daarvoor in de plaats komen 94 (fase 1, ten oosten van het winkelcentrum) en ca. 440 (fase 2, ten westen van het winkelcentrum) nieuwbouwwoningen in de plaats. In 2022 zijn de laatste 12 woningen in Selwerd aan de Abeelstraat gerenoveerd en verduurzaamd. Daarmee heeft Nijestee al haar vastgoed in Selwerd gerenoveerd. Daarnaast wordt de ruwbouw van fase 1 van de nieuwbouw in 2022 afgerond, de eerste bewoners van het pand aan de Berkenlaan kunnen al hun nieuwe woning betrekken. Tot slot is voor fase 2 het stedenbouwkundig plan afgerond.

Patrimonium is al enkele jaren bezig met het renoveren en verduurzamen van haar vastgoed in Selwerd, om dit in de toekomst ook te kunnen aansluiten op het warmtenet. Ook in 2022 zijn diverse woningen gerenoveerd en verduurzaamd. Daarnaast onderzoekt Patrimonium samen met de gemeente of er ook sloop-nieuwbouw in Selwerd zal plaatsvinden. Dit onderzoek richt zich op de Bottelroosstraat 7-89 en Iepenlaan 72-136. Als gezamenlijk opdrachtgever zijn we met dit onderzoek gestart. Initiatiefnemer **Esprit projectontwikkeling** heeft plannen ontwikkeld voor de Esdoornlaan 187. Op deze locatie wordt Algemeen Belang (voormalig uitvaartcentrum van DELA) gesloopt. Op deze plaats worden 27 koopwoningen gerealiseerd: 14 appartementen en 13 grondgebonden woningen. In 2022 worden de ruimtelijke procedures afgerond en starten de sloopwerkzaamheden.

Wat gaan we doen in 2023

- Eind 2023 wordt (na afronding van werkzaamheden van De Huismeesters fase 1) gestart met de (bovengrondse) herinrichting in de **Populierenlaan, Vlierstraat en Kornoeljestraat**.
- In **Selwerd-Zuid** start de herinrichting en aanleg van het warmtenet, inclusief de herinrichting van de Mispellaan (tussen de Berkenlaan en Iepenlaan) en de Eglantierstraat, in samenwerking met WarmteStad. Dit is ook onderdeel van het Groenplan Vitamine G.
- De herinrichting en aanleg van het warmtenet in de **Esdoornlaan, Maluslaan en Duindoornstraat** start, aansluitend op de afronding van renovatiewerkzaamheden door Patrimonium in de Esdoornlaan.
- In **Selwerd-West** onderzoeken we samen met Grunneger Power en WarmteStad de aansluiting van particuliere woningen op het warmtenet. Hierbij is ons streven om wederom te zoeken naar koppelkansen in de aanleg van het warmtenet en de herinrichting van straten.
- De gemeente verwerkt het advies van de bewoners voor het **speel- en chillplekkenplan** tot een gezamenlijke visie op sport, spel en ontmoeting in de wijk. Samen met bewoners wordt gestart met het ontwerp van de eerste ontmoetingsplekken en 'groentjes'.
- Daarnaast wordt de definitieve inrichting van het **Mispelplein** gerealiseerd. De herinrichting van het openbare schoolplein bij de **Vensterschool Eikenlaan** start. Dit is ook onderdeel van het Groenplan Vitamine G. De planning voor de herinrichting van het parkeerterrein is nog niet zeker.
- De aanpassingen in **Park de Es** worden gerealiseerd.
- Het **kunstwerk** wordt geplaatst op een passende locatie in Selwerd en het programma daaromheen wordt gestart.

- De bouw van fase 1 van **De Huismeesters** wordt afgerond en de bouw van fase 2 (tussen de Iepenlaan, Kornoeljestraat, Populierenlaan en Lijsterbeslaan) en fase 3 (aan de Lijsterbeslaan en Berkenlaan) wordt voorbereid.
- **Nijestee fase 1:** alle woningen worden opgeleverd. Aansluitend vindt herinrichting van de Mispellaan (tussen de Berkenlaan en Iepenlaan) en Eglantierstraat plaats.
- **Nijestee fase 2:** de vergunningprocedure wordt gestart en mogelijk starten ook de sloopwerkzaamheden.
- **Patrimonium** gaat verder met de renovatie, verduurzaming en aansluiting op het warmtenet van diverse woningen. Het onderzoek naar sloop-nieuwbouw (Bottelroosstraat en Iepenlaan) wordt opgeleverd met een stedenbouwkundige visie. Daarna volgt een besluit over sloop en nieuwbouw van de panden.
- De werkzaamheden aan de nieuwbouwwoningen aan de Esdoornlaan 187 (**Esprit projectontwikkeling**) worden uitgevoerd. In Selwerd zien we relatief veel personen met verward gedrag. Dat zorgt regelmatig voor woonoverlast. Het Meldpunt Overlast en Zorg werkt samen met zorgpartijen zodat we beter kunnen inspringen op casuïstiek. Bewoners kunnen terecht bij het meldpunt.
- In Selwerd zien we relatief veel personen met verward gedrag. Dat zorgt regelmatig voor woonoverlast. Het **Meldpunt Overlast en Zorg** werkt samen met zorgpartijen zodat we beter kunnen inspringen op casuïstiek. Bewoners kunnen terecht bij het meldpunt.
- We helpen huurders en woningeigenaren met informatie over **energiebesparing**. Dat doen we door inzet van de energie-klusbus, energie-bespaarcafe's en energiecoaches.





Actielijn: Kansen voor kinderen

Talentontwikkeling

Als kinderen ontdekken waar hun interesses liggen en merken waar ze goed in zijn, draagt dit bij aan een positief zelfbeeld en een nieuwsgierige houding. Dit zijn voorwaarden voor hun verdere ontplooiing. Met een gevarieerd activiteitenprogramma dat aansluit bij het aanbod op school, bieden we kinderen de kans om te ontdekken welke interesses en talenten ze hebben.

Samenwerking rondom jonge kinderen

De eerste 1.000 dagen van kinderen (inclusief de zwangerschap) zijn heel belangrijk voor de verdere ontwikkeling. We willen kinderen in de wijk een kansrijke start bieden. Daarvoor is het essentieel dat professionals die met aanstaande of jonge moeders in contact komen, nauw met elkaar en met de doelgroep samenwerken. Het gaat dan bijvoorbeeld om professionals in de kraamzorg, kinderopvang en jeugdverpleging. Zo kunnen signalen over mogelijke problemen in een gezin rondom armoede, veiligheid of andere kwetsbaarheden vroegtijdig tot handelen leiden.

Visie jeugd 12+

Voor jongeren in de middelbare-schoolleeftijd is in Selwerd relatief weinig aandacht. Binnen deze groep vallen kwetsbare jongeren die extra gevoelig zijn voor verleiding tot afwijkend gedrag. We maken dit bespreekbaar en ontwikkelen een visie voor deze doelgroep.

Stand van zaken 2022

Positief Opgroeien

We dragen bij aan de begroting van de uitvoeringsagenda van de stuurgroep Positief Opgroeien SPT, waarin basisonderwijs, kinderopvang, WIJ en gemeente samenwerken. In 2022 hebben we de verlengde schooldag opgezet op de vier basisscholen in SPT en met een wijkbreed programma. In het schooljaar 2021/2022 hebben circa 400 kinderen deelgenomen. We hebben een netwerk voor een kansrijke start geactiveerd (gericht op de eerste 1.000 dagen van het leven van een kind). Daarnaast werkt de stuurgroep Positief Opgroeien in 2022 aan een visie voor de komende jaren. De samenwerking tussen de stuurgroep en de wijkvernieuwing resulteerde al in een uitwisseling rondom sloop/nieuwbouw en de impact op scholen en hun populatie.

Together

Together helpt kinderen van nieuwkomers én hun ouders met integratie in Nederland en binnen het schoolsysteem, door een veilige plek, gesprek en begeleiding te bieden. Bijdrage vanuit wijkvernieuwing in combinatie met armoedebeleid heeft geleid tot tientallen deelnemers uit Selwerd aan projecten van Together en het starten van een project in Selwerd-Oost.

Wat gaan we doen in 2023

- Continueren financiële bijdrage en betrokkenheid bij de stuurgroep **Positief Opgroeien**. Inzet op visieontwikkeling, integraal naschools programma t.b.v. talentontwikkeling.
- Op basis van evaluatie in najaar (deels) continueren van de inzet van **Together**.

