



foto Bert Kaufmann

# TOEKOMSTVISIE A+ KWARTIER

Presentatie 19 januari 2016



Tijden veranderen, het A+ kwartier verandert, het karakter blijft.



samen op weg naar triple A

Kenmerken Toekomstvisie:

- visie, kijkrichting, oriëntatie
- duurzaam perspectief
- nadrukkelijk geen blauwdruk

Inspelen op veranderingen:

- tweejaarlijks met elkaar visie actualiseren
- agenda voor aanpak eerstvolgende jaren

Rol belanghebbenden:

- actieve inbreng belanghebbenden
- verantwoordelijkheid krijgen en nemen

Rol gemeente:

- gemeente initieert en stimuleert
- gemeente reguleert en handhaaft
- gemeente zorgt voor openbare ruimte



## Perspectief

groene LEEFSTRAAT lichte bedrijvigheid uitbreiding  
OPENBARE RUIMTE meer fietsenstallingen mix van  
bewoners mix van functies ROTOLUW bezonning  
hoog bouwen invulling eengezinshoudens  
FIETSENSTALLINGEN inpandig terras horeca  
openingstijden VENSTERTIJDEN harmoniecomplex  
SHARED SPACES VERBLIJFSTRAAT handhaving gemeente  
geen museum LEEFBAAR WERKBAAR WOONBAAR  
fraai woonwonen dure appartementen SAMENWERKEN  
RIJKSUNIVERSITEIT GEOLOGIA universitair medisch  
centrum gloningen parkeren rozenstraat met te algemeen  
sluiten LEEGSTAND krakers jongeren starters betaalbare  
woningen TREKPLEISTER toename kinderdagverblijven  
SFEER minder stevig rozenstraat met te algemeen  
KLEINE INITIATIEVEN blauwe regen VOORZIENINGEN  
voor gezinnen sociale diversiteit kleine plekjes bestrijden  
drugsoverlast wandelroute MINDEER STEDENTENPANDEN  
profiel diepenring aanpassen WANDELEN LANGS GRACHT  
goede fietsenstallingen bankjesw TOEGANKELIJKHEID

## Ambitie

De drie ambities:

1. Sterke verblijfstraten - groene leefstraat
2. Kleinschalige bedrijvigheid
3. Mix van bewoners

deze laten aansluiten bij:

- bestaande historische omgeving
- historie als haven en scheepvaart kwartier
- binnenstadscampus

Leefomgeving van de toekomst (gezonde en veilige leefomgeving)



sterke verblijfstraat - groene leefstraat

Dit kan bijvoorbeeld door:

- meer groen in de straten
- aankleden van de straten
- versterken verblijfskarakter
- straten als een lint aan elkaar verbinden
- historisch scheepvaartkwartier verankeren

Waarbij bijvoorbeeld toepassen/gebruiken:

- duurzame materialen,
- lichte kleuren voor meer reflectie
- sfeervolle verlichting
- uithangborden, bloembakken, bankjes
- stallingsmogelijkheden voor fiets
- benutten van de openbare ruimte

Leefomgeving van de toekomst (gezonde en veilige leefomgeving)



sterke verblijfstraat - groene leefstraat

Dit kan bijvoorbeeld door:

- meer groen in de straten
- aankleden van de straten
- versterken verblijfskarakter
- straten als een lint aan elkaar verbinden
- historisch scheepvaartkwartier verankeren

Waarbij bijvoorbeeld toepassen/gebruiken:

- duurzame materialen,
- lichte kleuren voor meer reflectie
- sfeervolle verlichting
- uithangborden, bloembakken, bankjes
- stallingsmogelijkheden voor fiets
- benutten van de openbare ruimte

## Economische rol versterken



kleinschalige bedrijvigheid

Door:

- levendige mix kleinschalige bedrijvigheid met een positieve uitstraling naar de buurt
- aantrekkelijk vestigingsklimaat
- mbo, hbo en wo student aan de stad binden
- versterken kennisinfra-structuur
- stimuleren van B&B

Zoals:

- start-ups
- ateliers, werkplaatsen
- eigentijdse ambachten
- werkruimten voor pas afgestudeerden door actieve relatie met de binnenstadscampus
- leuke kleine hotelletjes en/of B&B's

## Economische rol versterken



Door:

- levendige mix kleinschalige bedrijvigheid met een positieve uitstraling naar de buurt
- aantrekkelijk vestigingsklimaat
- mbo, hbo en wo student aan de stad binden
- versterken kennisinfra-structuur
- stimuleren van B&B

Zoals:

- start-ups
- ateliers, werkplaatsen
- eigentijdse ambachten
- werkruimten voor pas afgestudeerden door actieve relatie met de binnenstadscampus
- leuke kleine hotelletjes en/of B&B's

## Kiezen voor wonen in het A<sup>+</sup> kwartier



Door:

- vergroten van woningaanbod
- ruimte voor thuiswerken
- hoge snelheid internet verbinding
- woningen met hoog voorzieningenniveau
- op peil brengen en houden voorzieningen

Zoals:

- woningen voor alleenstaanden,
- woningen voor samenwonenden met of zonder kinderen,
- woningen voor starters
- woningen voor pensionada's (67 plus)
- woningen met een extra kamer voor logés of om te werken



## Havenkwartier als thema



Door:

- evenementen
- attractieve wandelroutes
- sfeerverlichting passend bij scheepvaart
- historisch kwartier
- muurschilderingen met
- markering/herkenningspunt

Zoals:

- winterwelvaart
- wandelroute van Noorderhaven naar Noordelijk Scheepvaartmuseum
- houten lichtmasten
- bewegwijzering
- afbeeldingen uit de scheepvaarthistorie
- herkenningspunt aan de Noorderhaven

## Binnenstadscampus



Door:

- universiteit meer open te stellen
- benutten van unieke situatie
- integratie van stad en universiteit, ruimtelijk, functioneel, economisch

Zoals:

- shops-in, start-ups, conceptstores
- ontspanning en sportruimten
- specialistische boekwinkels
- rechtswinkels en/of advocatenkantoren
- journalistiek en dtp-winkels
- kinderopvang
- binnentuin zicht/benutbaar maken
- fietsenstallingen
- ommelander markt (eerlijk en heerlijk)

## Uitvoeringsprogramma



noordwestelijk deel binnenstad Groningen

### Haven kwartier:

- Noorderhaven, Lopende Diep
- Derde, Vierde en Vijfde Drift
- Vishoek, Hoekstraat, Muurstraat
- Visserstraat
- Gasthuisstraat
- Oude Kijk in 't Jatstraat

### Academie kwartier:

- rondom de Rijks Universiteit Groningen
- Uurwerkersgang, Uurwerkersplein
- Kleine en Grote Kromme Elleboog
- Oude Kijk in 't Jatstraat

### Scheepvaart / A-kerk kwartier:

- Hoge en Lage der A
- De Laan, Turftorenstraat
- Akerkstraat
- Brugstraat, Akerkhof

## Uitvoeringsprogramma



Agenda 2016-2019

steeg/gang openstellen met doorkijk

Door:

- investeringen in het publieke domein
- investeringen in particuliere panden
- investeringen in semi-publieke panden
- stimuleren initiatieven van marktpartijen
- stimuleren diversiteit woningaanbod
- stimuleren kleinschalige bedrijvigheid
- oprichten samenwerkingsverband eigenaren

Concreet betekent dit voor 2016 o.a.:

- herinrichting De Laan
- aanleg speelplek
- aanleg geveltuinjes
- wandschilderingen
- realisatie eerste fietsenbergingen
- bouwplannen in uitvoering
- bouwplannen in voorbereiding
- stimuleringsregeling verbouw
- en nog veel meer ...

Wat betekent dit voor mij?



uithangbord

fietsenstalling

bloempotten aan regenpijp

thema scheepvaart

conceptstore

groene steeg

Vishoek, Hoekstraat, Muurstraat:

- stimulering ver(nieuw)bouw (2016-2017)
- herinrichting straat (2017)
- invulling geven aan groene leefstraat
- wel / niet openstellen van de gangen

De Laan:

- herinrichting straat (2016)
- invulling geven aan groene leefstraat

Noorderhaven:

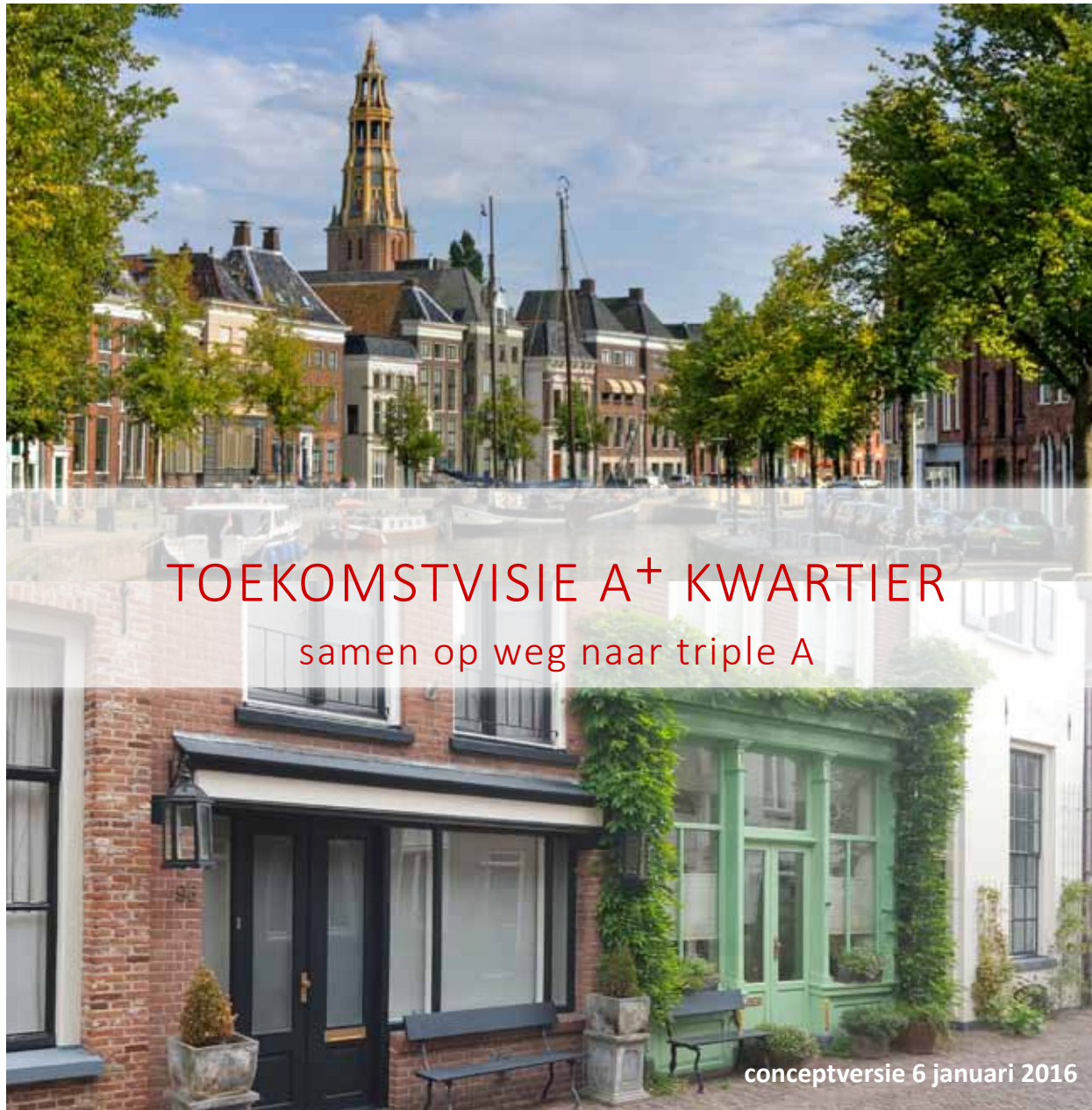
- herinrichting van de weg (2018)

In het hele A<sup>+</sup> kwartier:

- inpassen kleine fietsenstallingen
- stimulering lichte bedrijvigheid, start-ups, werkplaatsen en ateliers (2016-2017)



Interesse? Meer weten? Alles lezen?



## TOEKOMSTVISIE A<sup>+</sup> KWARTIER

samen op weg naar triple A

conceptversie 6 januari 2016

Inhoud

1. **Ambitie**
2. **Werken in het A<sup>+</sup> kwartier**
3. **Wonen in het A<sup>+</sup> kwartier**
4. **Groene leefstraten**
5. **Agenda 2016 - 2019**



**dank voor uw aandacht**

