

Travertijnstraat

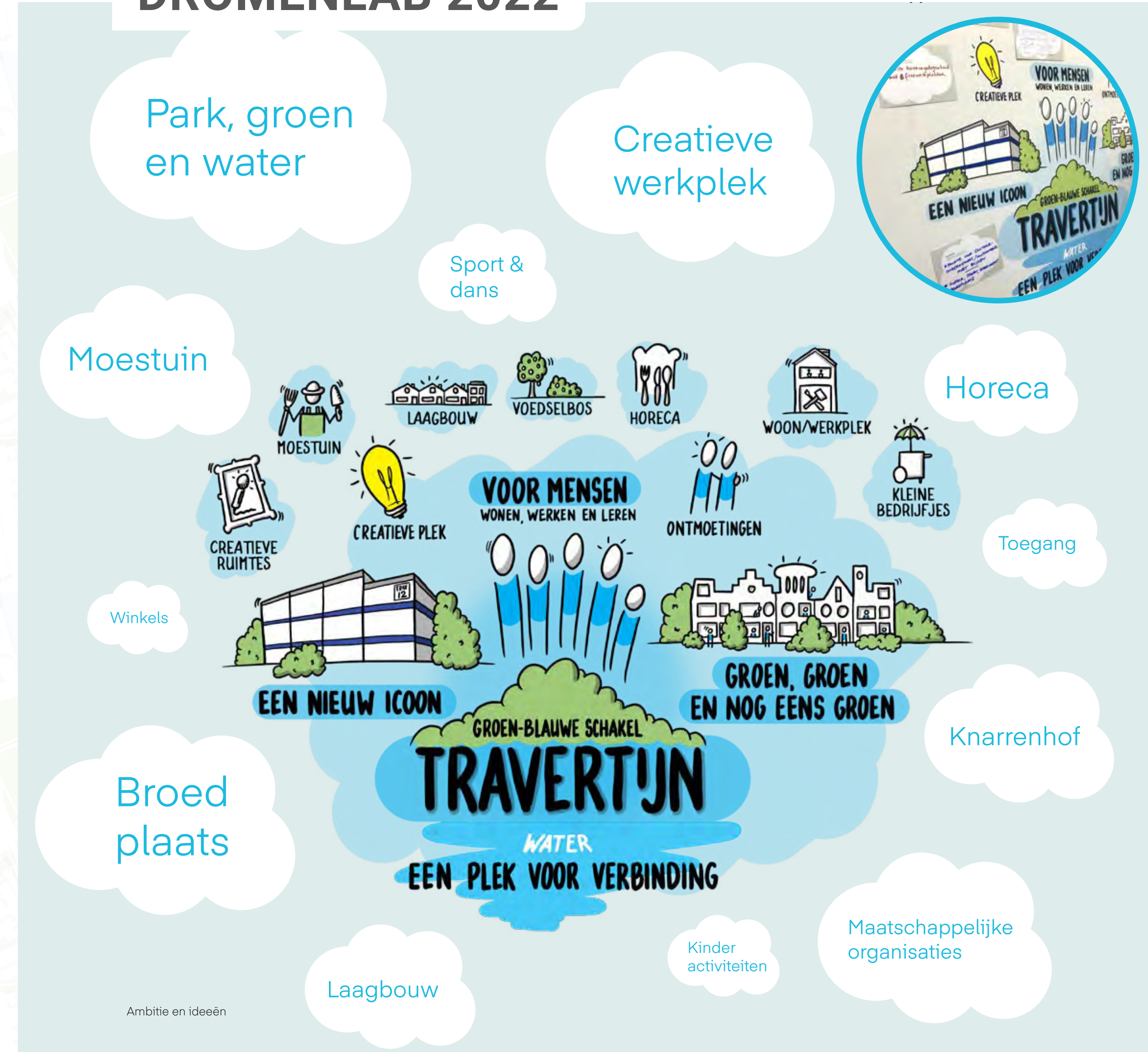
Terugblik: wat is er al gebeurd?

OPGAVE

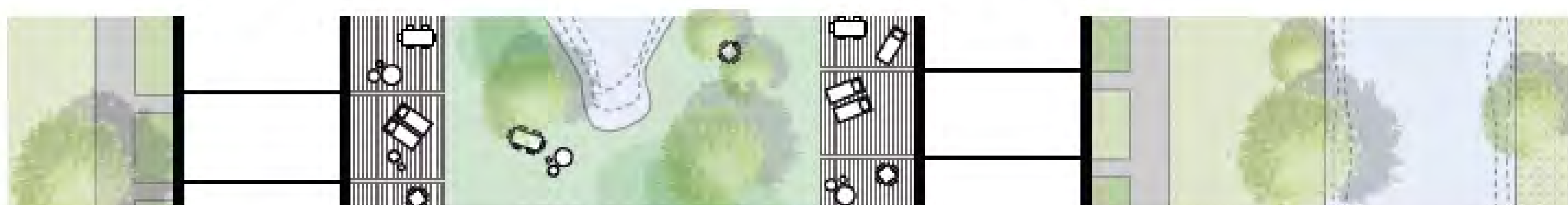
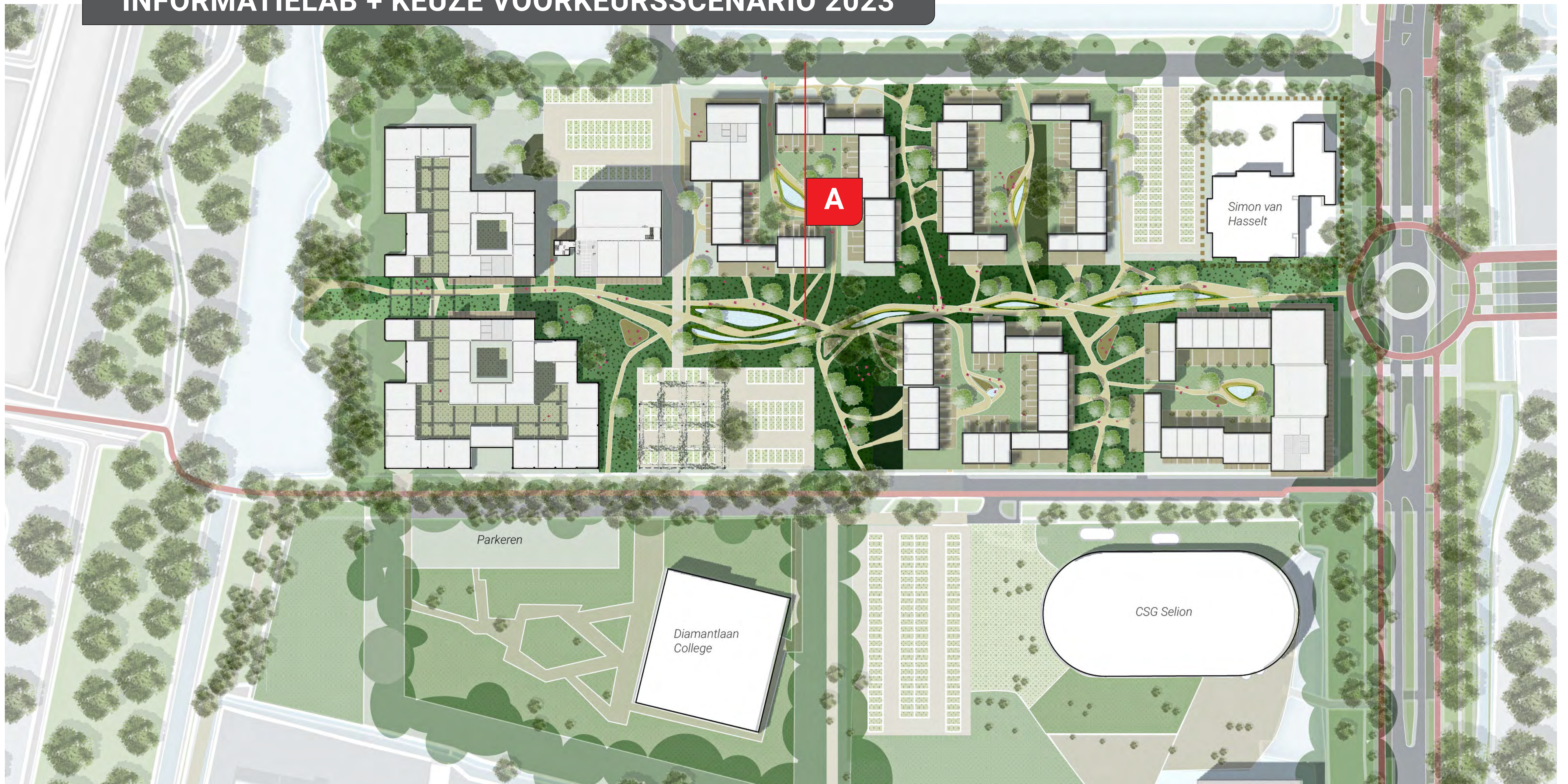
Beleidskaders + analyse huidige situatie + wensen buurt =

- 200 tot 250 woningen
- Bestaande scholen meenemen in de plannen
- Voorzieningen langs de Diamantlaan
- Behoud bomen en struiken, waar mogelijk
- Waterberging op eigen terrein
- Karakter van Trav12 behouden
- Toegang via bestaande wegen
- Aandacht voor drukte bij scholen
- Onderzoek dubbelgebruik parkeerterrein van de scholen
- Parkeren op centrale parkeerterreinen
- Geen hoogbouw van 6 bouwlagen aan de Travertijnstraat

DROMENLAB 2022



INFORMATIELAB + KEUZE VOORKEURSSCENARIO 2023



Doorsnede



Travertijnstraat

Voorlopig stedenbouwkundig plan

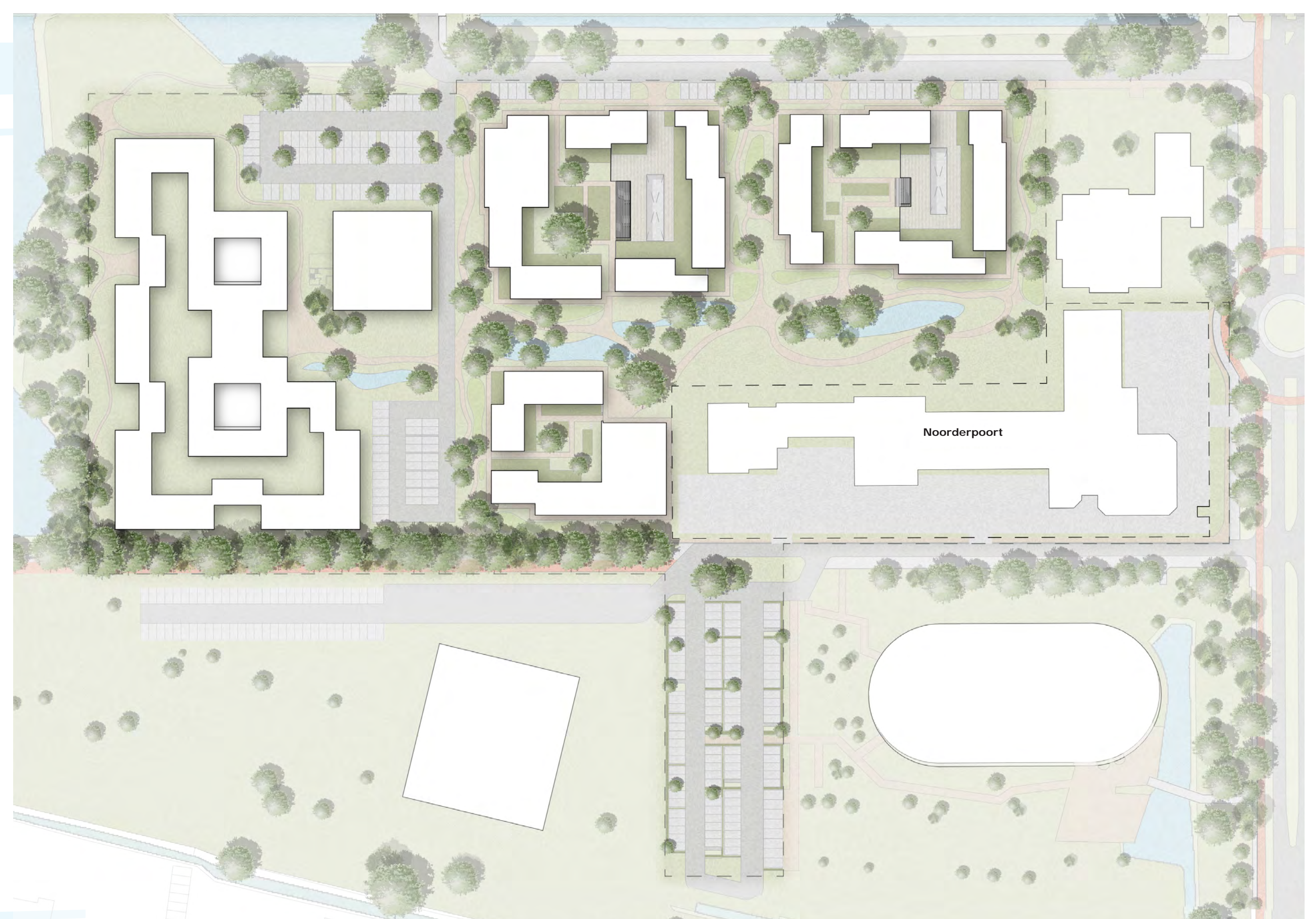
VOORLOPIG STEDENBOUWKUNDIG PLAN



VISIE



FASE 1



Travertijnstraat

Bouwhoogtes

In vergelijking met het plan uit 2023 is de bouwhoogte aan de Travertijnstraat verlaagd van 6 naar maximaal 4 lagen, met één accent van maximaal 5 lagen.

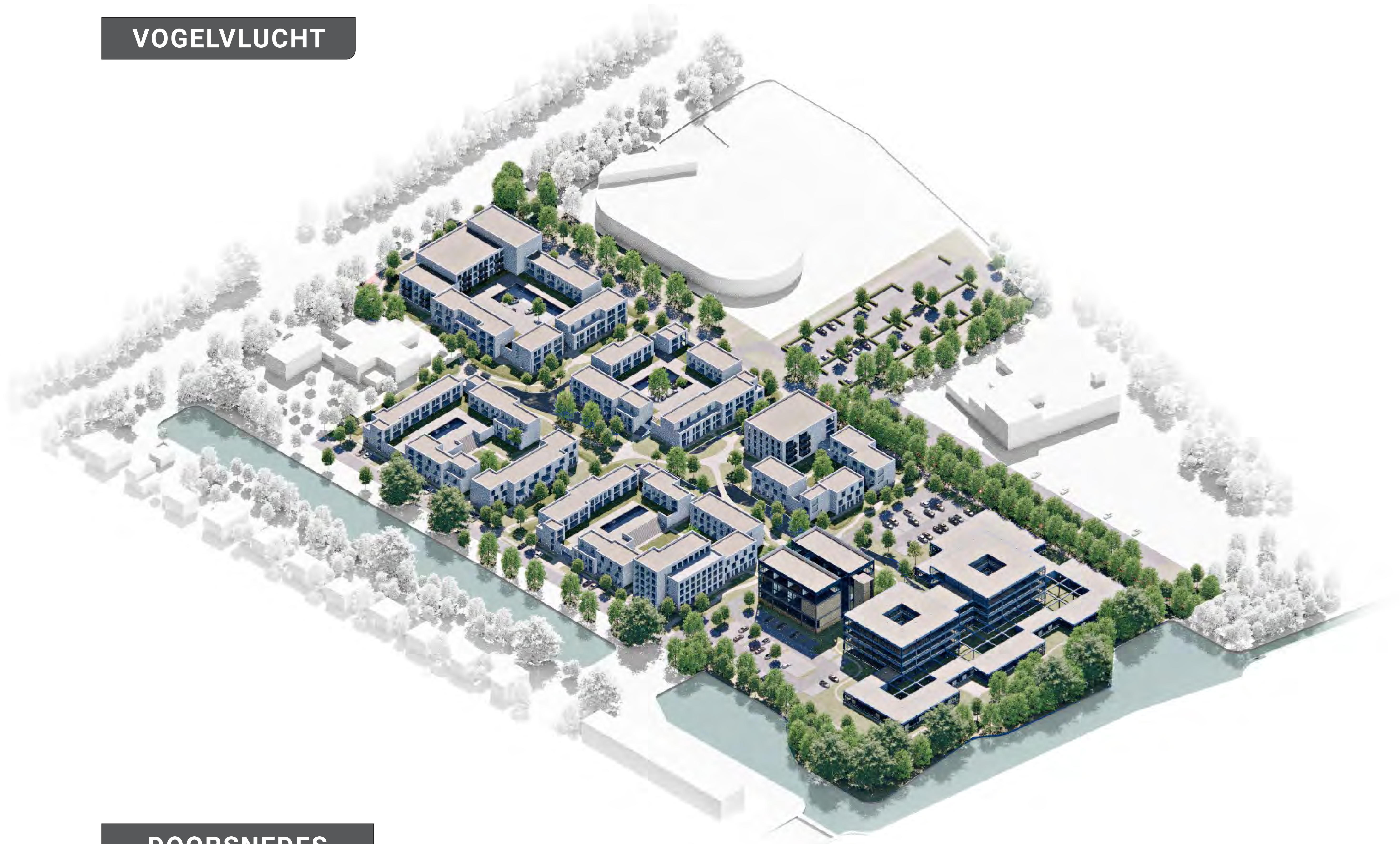
In het plan zitten nu:

- Grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen van maximaal 14 meter en dus maximaal 4 bouwlagen.
- Appartementenblokken van maximaal 17 meter en dus maximaal 5 bouwlagen.
- Parkeerdekken van maximaal 3,5 meter en dus maximaal 1 bouwlaag.

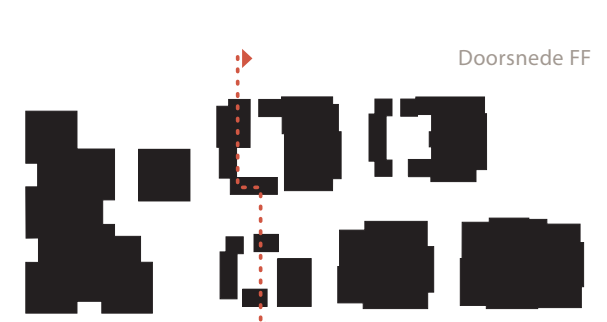
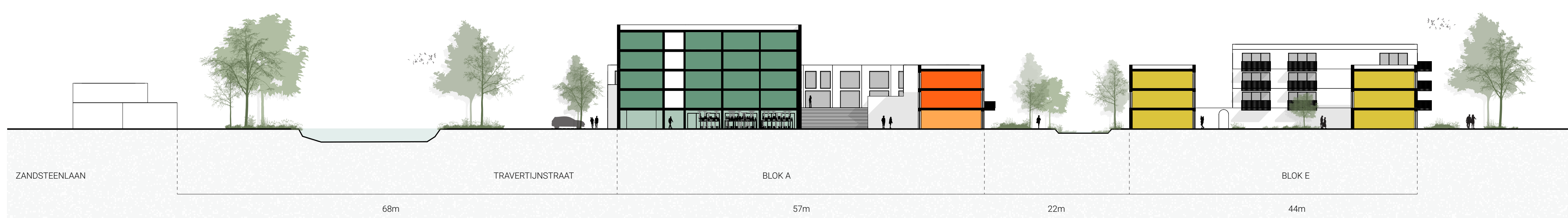
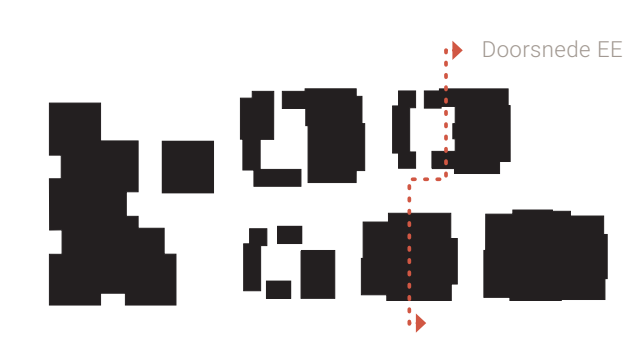
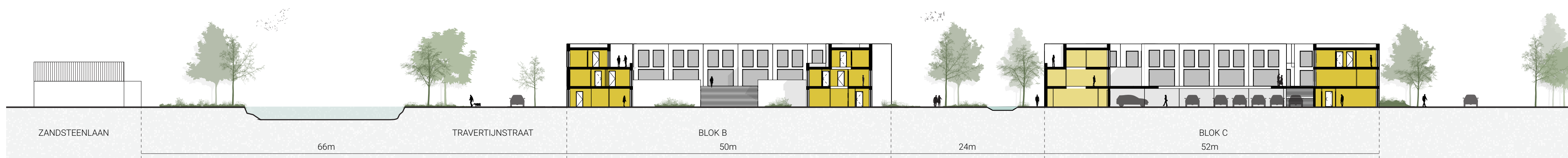
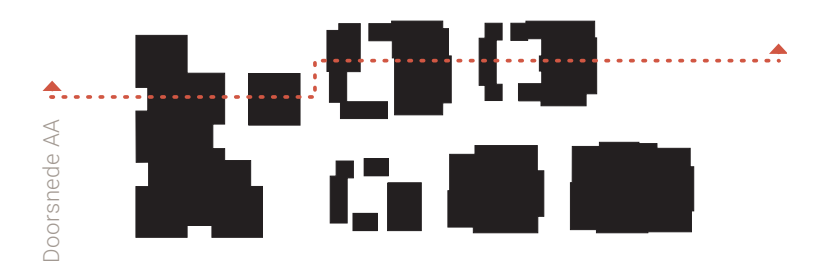
BOUWLAGEN



VOGELVLUCHT



DOORSNEDES



Travertijnstraat

Inrichting openbare ruimte

GROENBLAUW RAAMWERK

EEN SCHAKEL IN DE GROENBLAUWE STRUCTUUR



ROUTES EN PLEKKEN

EEN NIEUWE PLEK IN HET GROEN



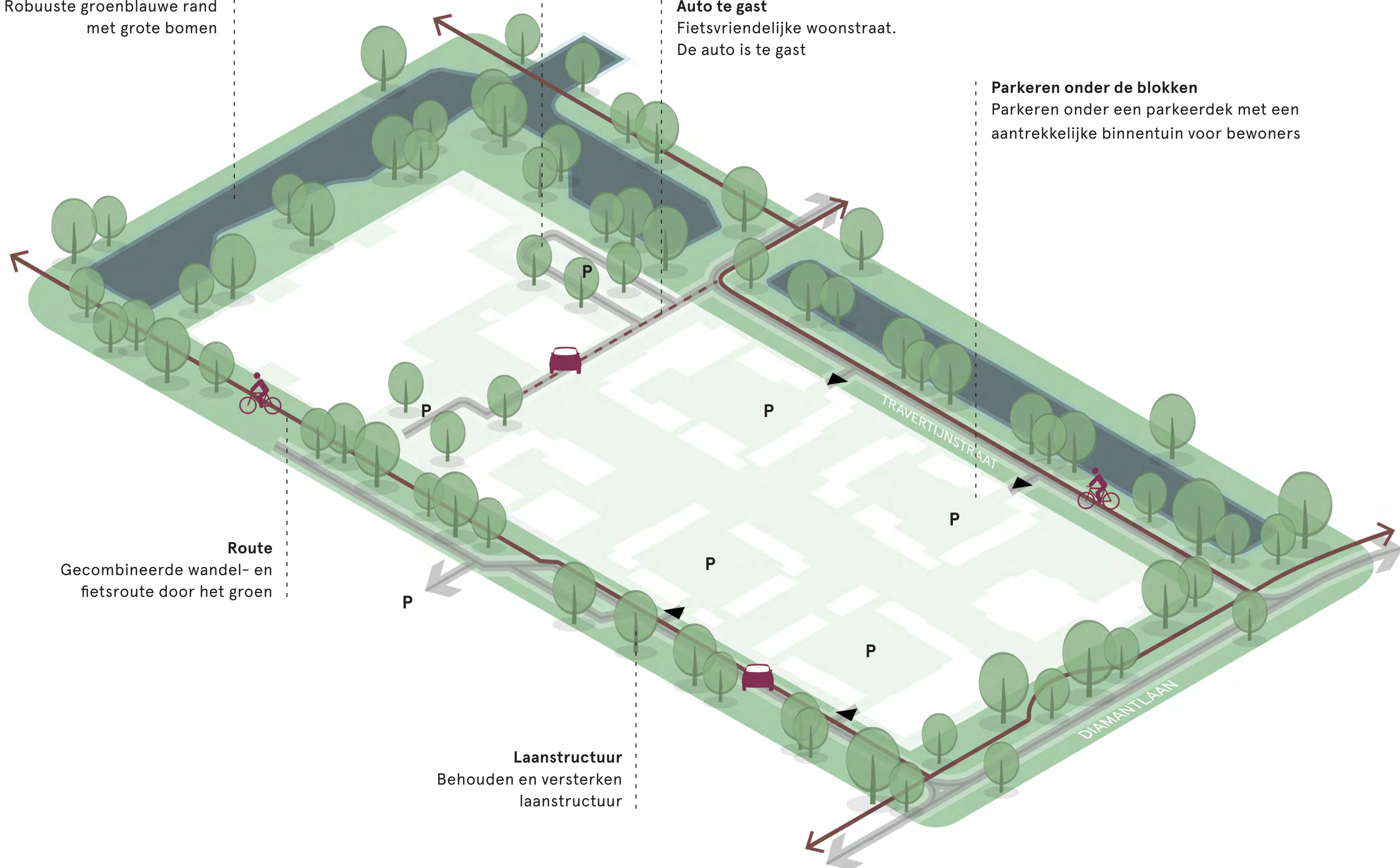
1 ROBUUSTE GROENBLAUWE RAND

Groenblauw raamwerk
Robuuste groenblauwe rand met grote bomen

Parkeren in het groen
Parkeren in de openbare ruimte is ingebed in het groen

Auto te gast
Fietsvriendelijke woonstraat. De auto is te gast

Parkeren onder de blokken
Parkeren onder een parkeerdek met een aantrekkelijke binnentuin voor bewoners

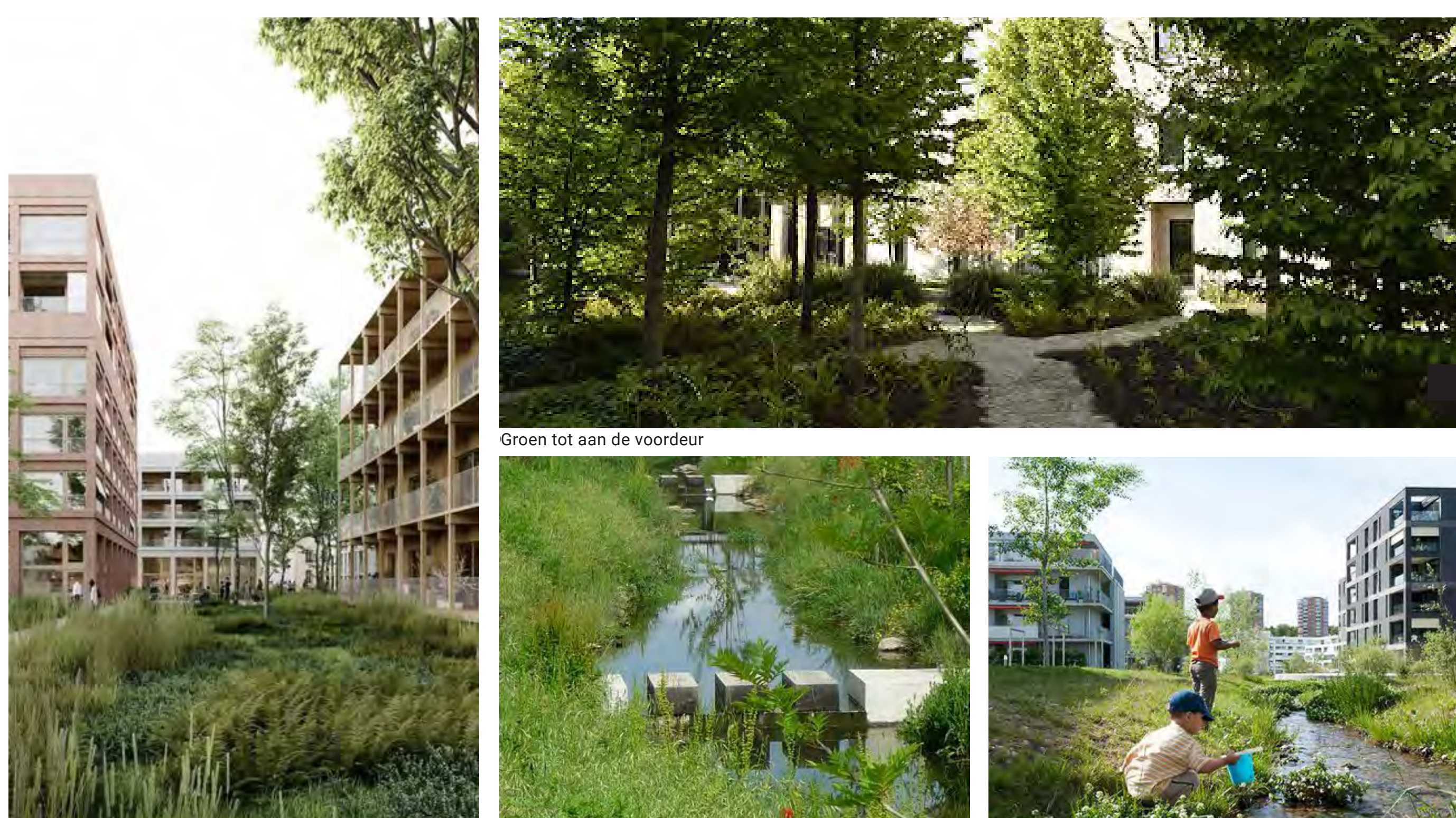


Route
Gecombineerde wandel- en fietsroute door het groen

Laanstructuur
Behouden en versterken laanstructuur

INDRUK

NATUUR IN DE STAD



De bouwvolumes liggen in het landschap

Groen tot aan de voordeur

Het park is maximaal groen en klimaatadaptief

Er zijn avontuurlijke speelplekken dicht bij de bebouwing

MET RUIMTE VOOR ACTIVITEIT EN ONTMOETING



Het landschap nodigt uit tot spelen en beleven

Er zijn plekken voor buurtactiviteiten

Er zijn ontmoetingsplekken voor jongeren

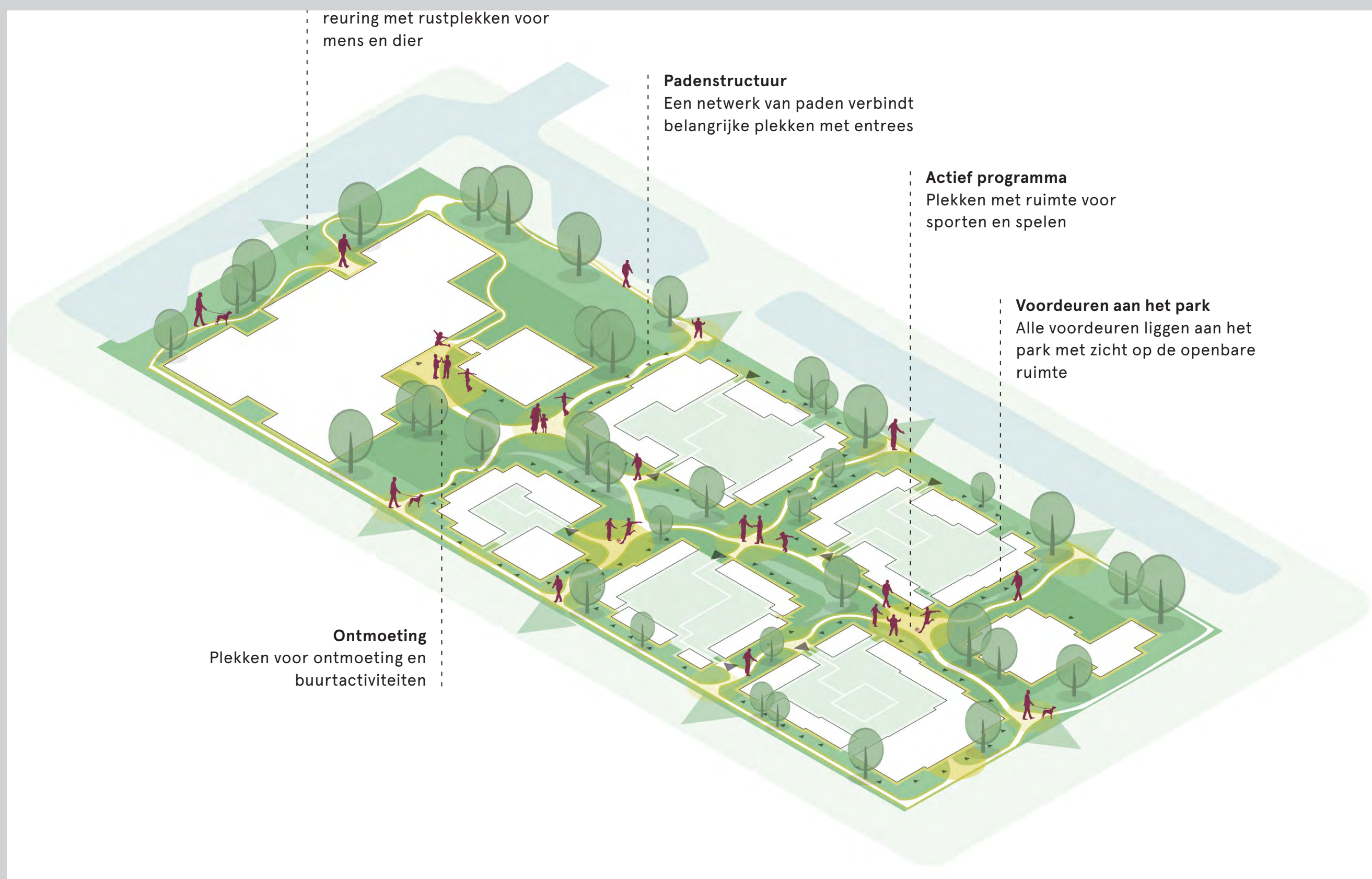
In het landschap kun je sporten en bewegen

De bebouwing is alzijdig in het landschap

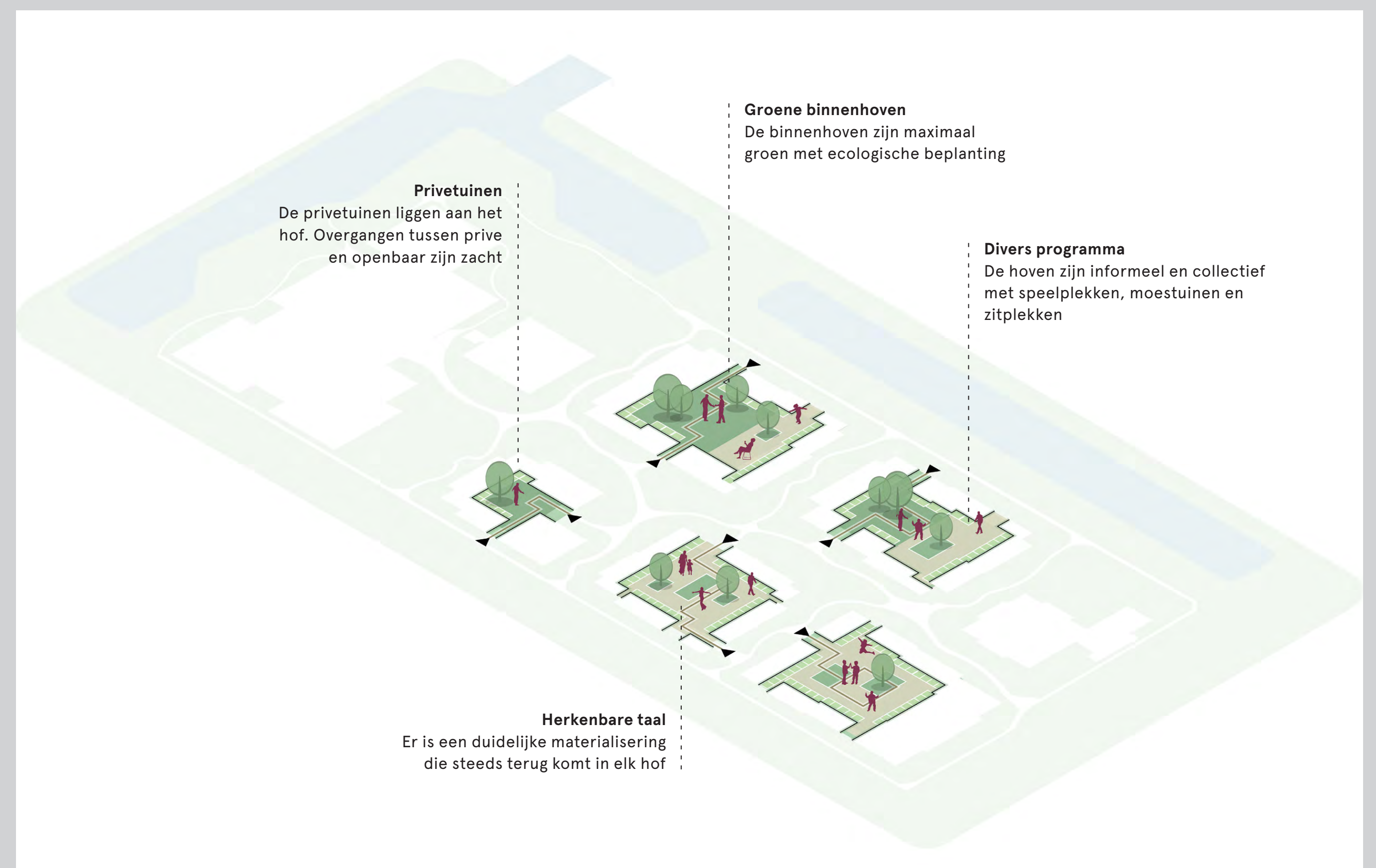
Travertijnstraat

Inrichting openbare ruimte

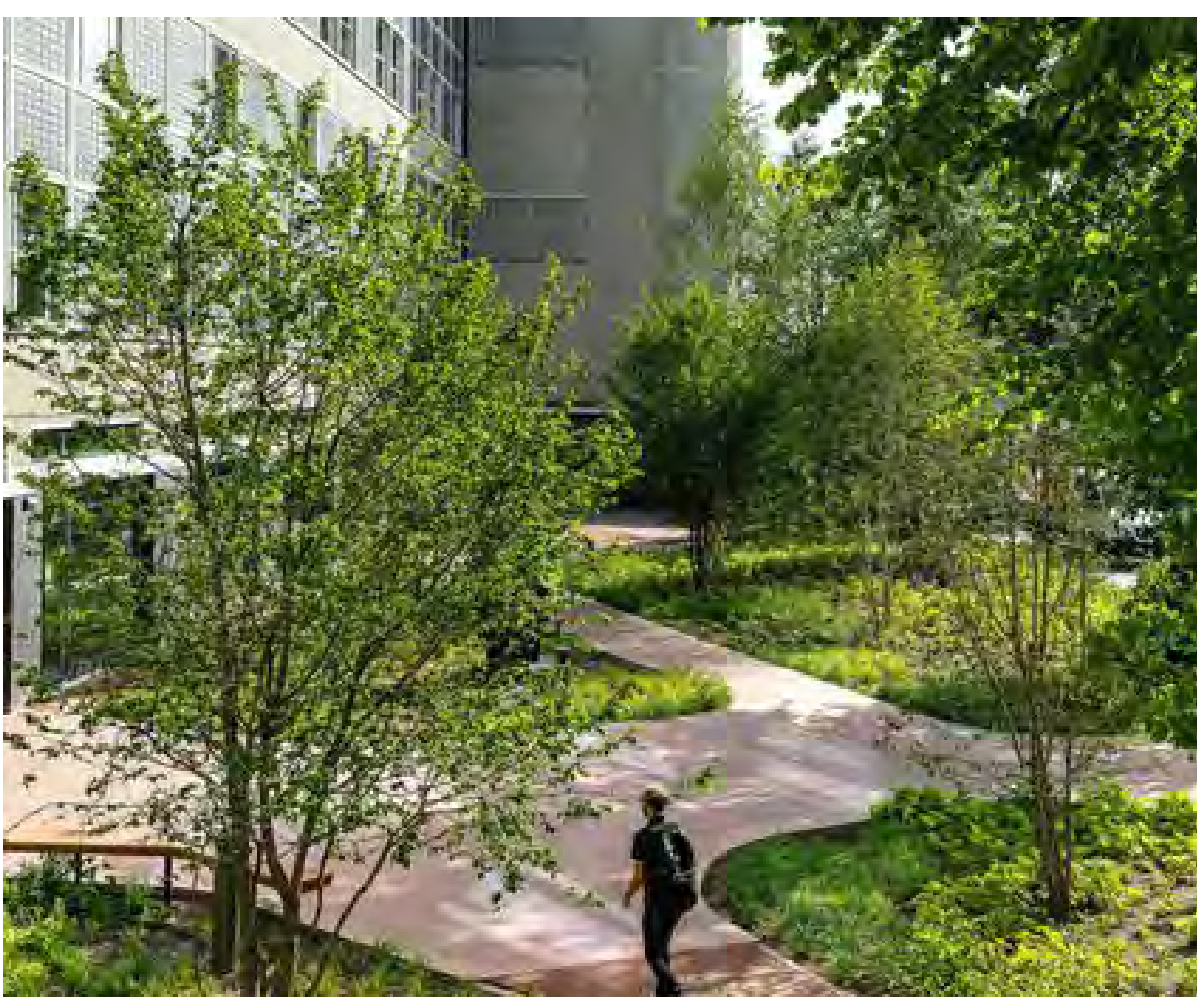
GROEN BUURTPARK



COLLECTIEVE BINNENTUIN



EEN PLEK VOOR MENS EN DIER



Travertijnstraat

Voorbeeldontwerp bouwblok

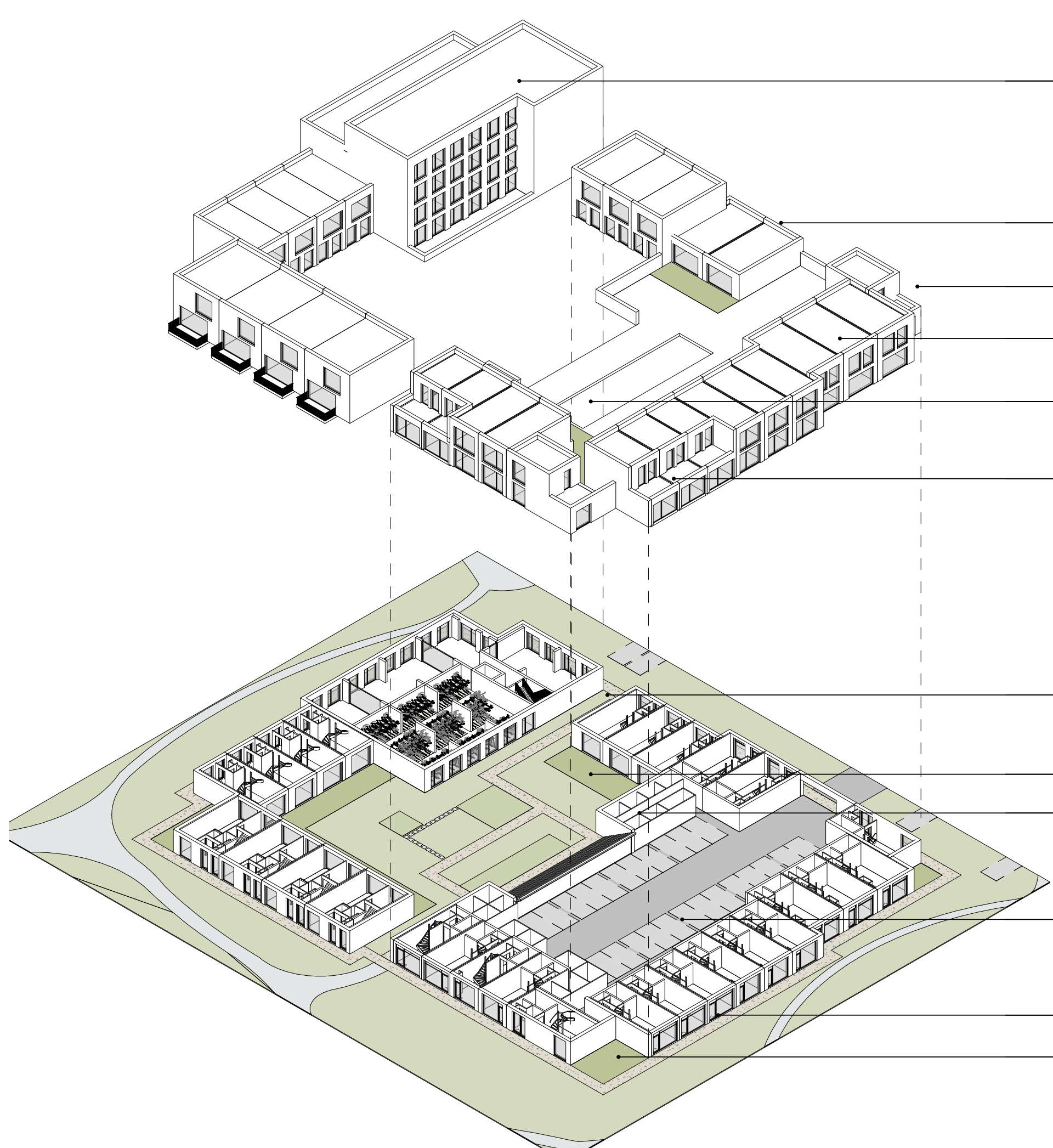
COLLECTIEVE BINNENTUIN



WONEN AAN HET PARK



VOORBEELD BOUWVOLUME



positie appartementenblok op hoeken
(zie visiekaart voor posities)
maximale bouwhoogte 17 meter (5 bouwlagen)

verspringende rooilijn in diepte en hoogte

terugliggende bebouwing op de hoeken

uitbreiding / niet in voorste 3 meter vanaf buiten-
zijde bouwvolume

openingen in dek voor plaatsen bomen in volle
grond

setbacks versterken korrel / schaal bebouwing

blokopeningen ondergeschikt aan groene
passage tussen de bouwblokken

private tuinen aan de (collectieve) binnentuin

bergingen onderdeel van hoofdvolume (geen
losstaande bergingen in de binnentuin of tegen
de bebouwing)

parkeren geïntegreerd in ontwerp

entrees aan de parkzijde

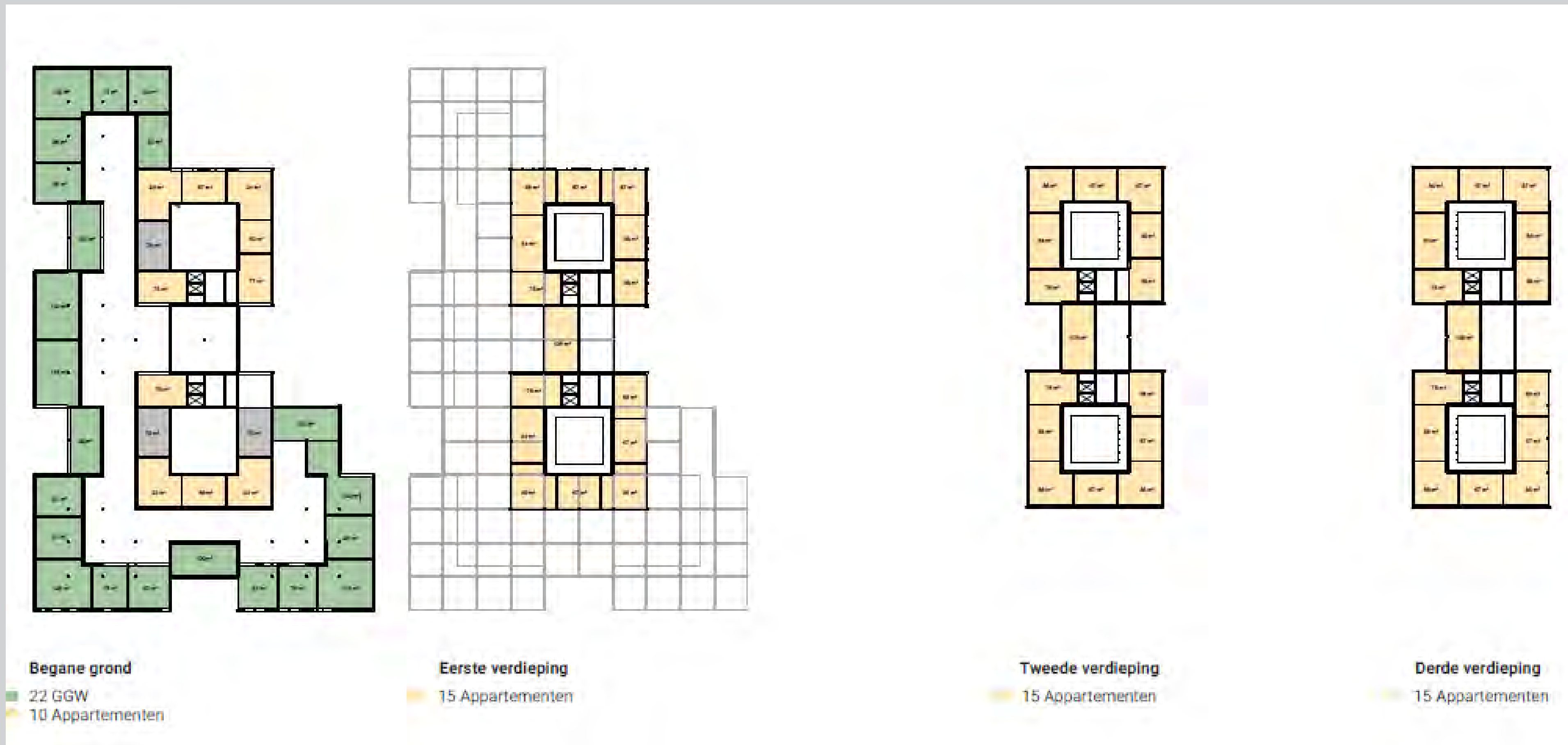
tuinen op de hoeken



Travertijnstraat

Travertijnstraat 12 (Trav12)

VOORKEURSSCENARIO 2023: WONINGBOUW BESTAANDE SCHOOL



! LET OP: de doorrekening van de uitwerking van het voorkeursscenario resulteert in een groot financieel tekort. We moeten daarom in de verdere uitwerking alternatieve mogelijkheden onderzoeken, inclusief sloop/nieuwbouw en het behoud van de panden. Daarmee kijken we of het financiële tekort op die manieren verkleind kan worden.



INDRUK

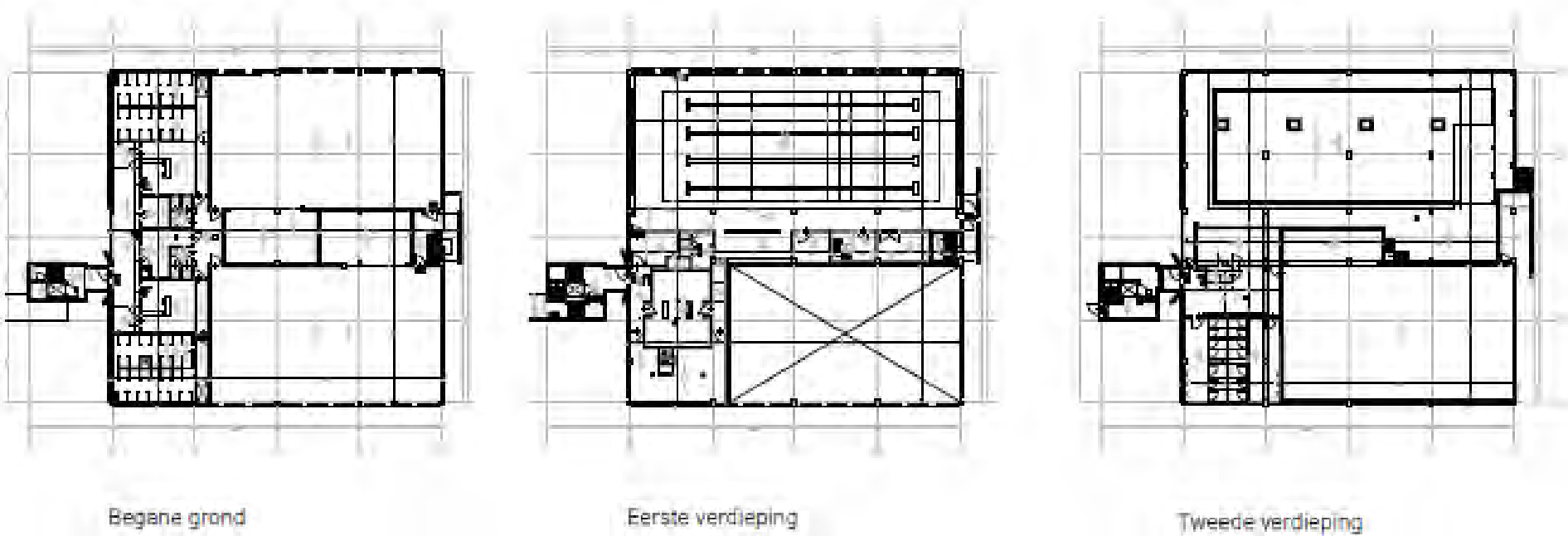


Travertijnstraat

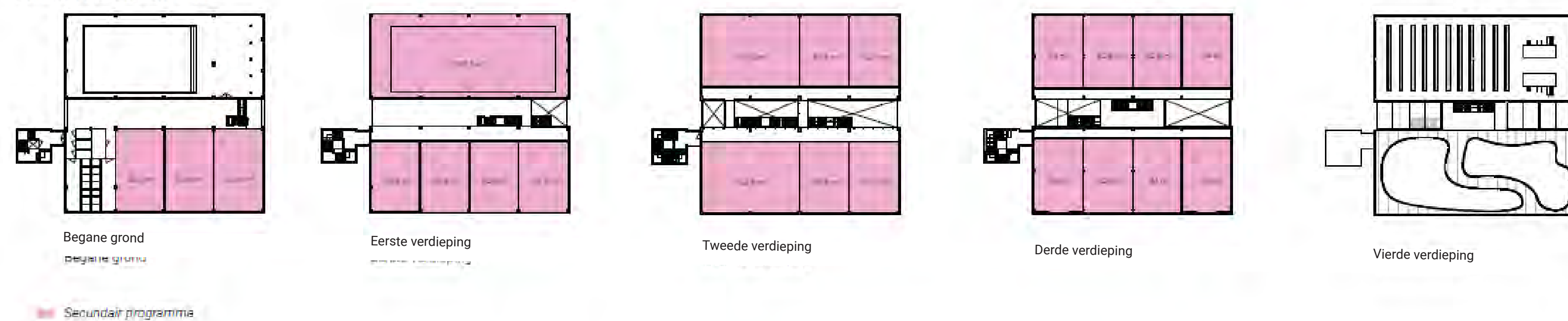
Locatie oude zwembad

VOORKEURSSCENARIO 2023: MAATSCHAPPELIJKE BESTEMMING ZWEMBADLOCATIE

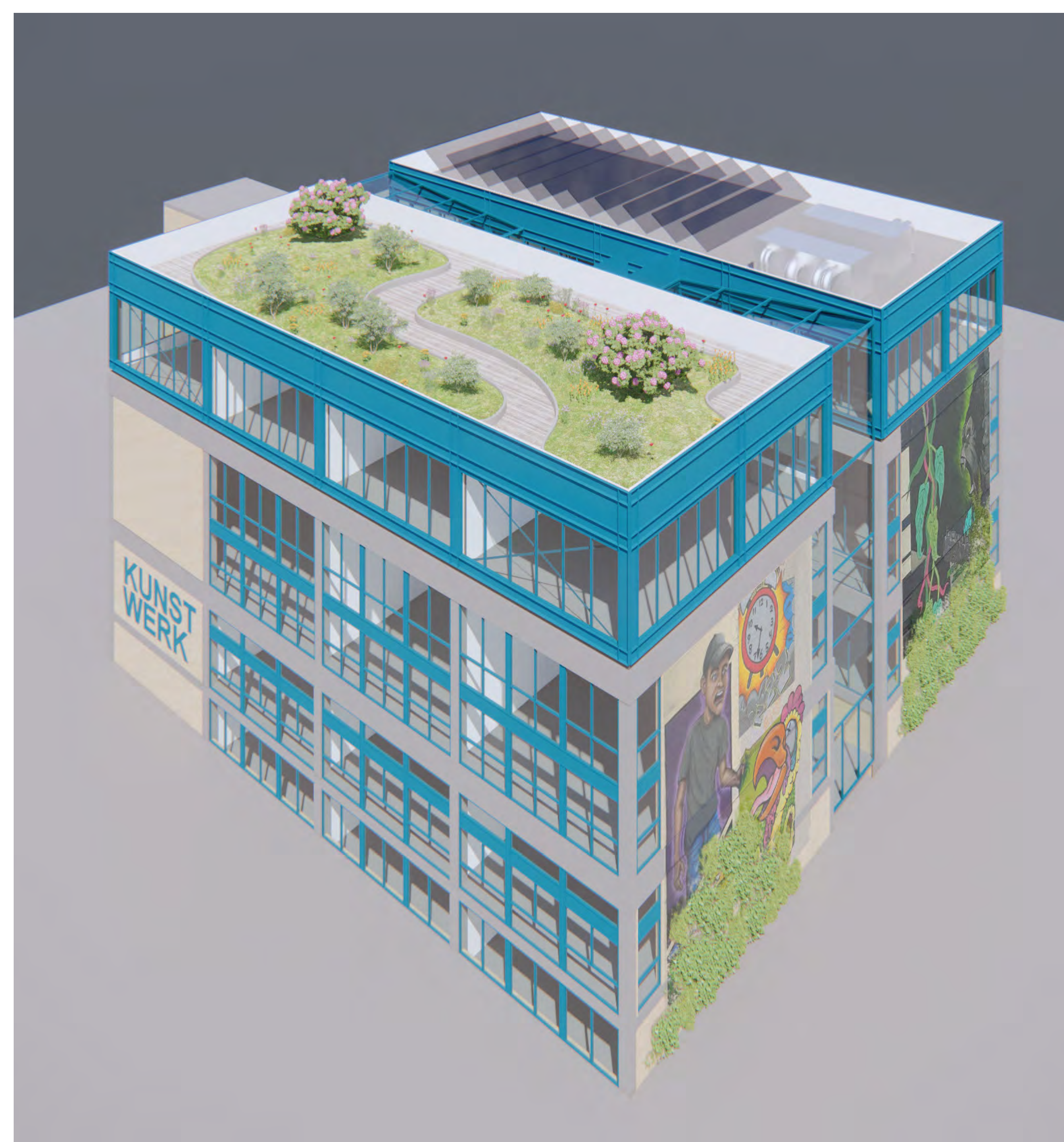
BESTAANDE SITUATIE



NIEUWE SITUATIE

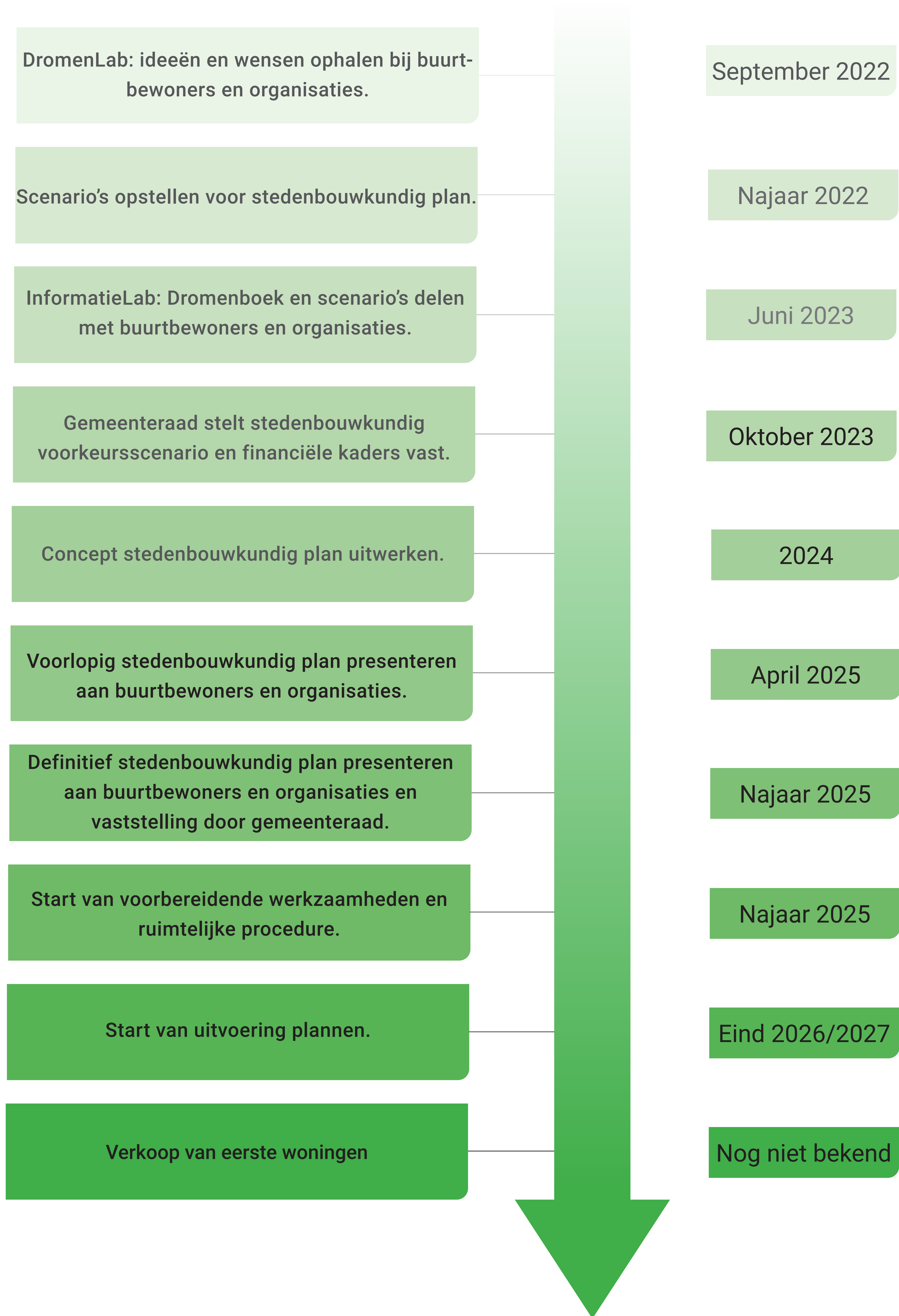


! LET OP: de doorrekening van de uitwerking van het voorkeursscenario resulteert in een groot financieel tekort. We moeten daarom in de verdere uitwerking alternatieve mogelijkheden onderzoeken, inclusief sloop/nieuwbouw en het behoud van de panden. Daarmee kijken we of het financiële tekort op die manieren verkleind kan worden.



Travertijnstraat

Planning en proces



Travertijnstraat

Reageer op de plannen



Wilt u ons iets meegeven? Mist u nog iets in de plannen? Wij horen graag uw opmerking(en).

