# Travertijnstraat

## Terugblik: wat is er al gebeurd?

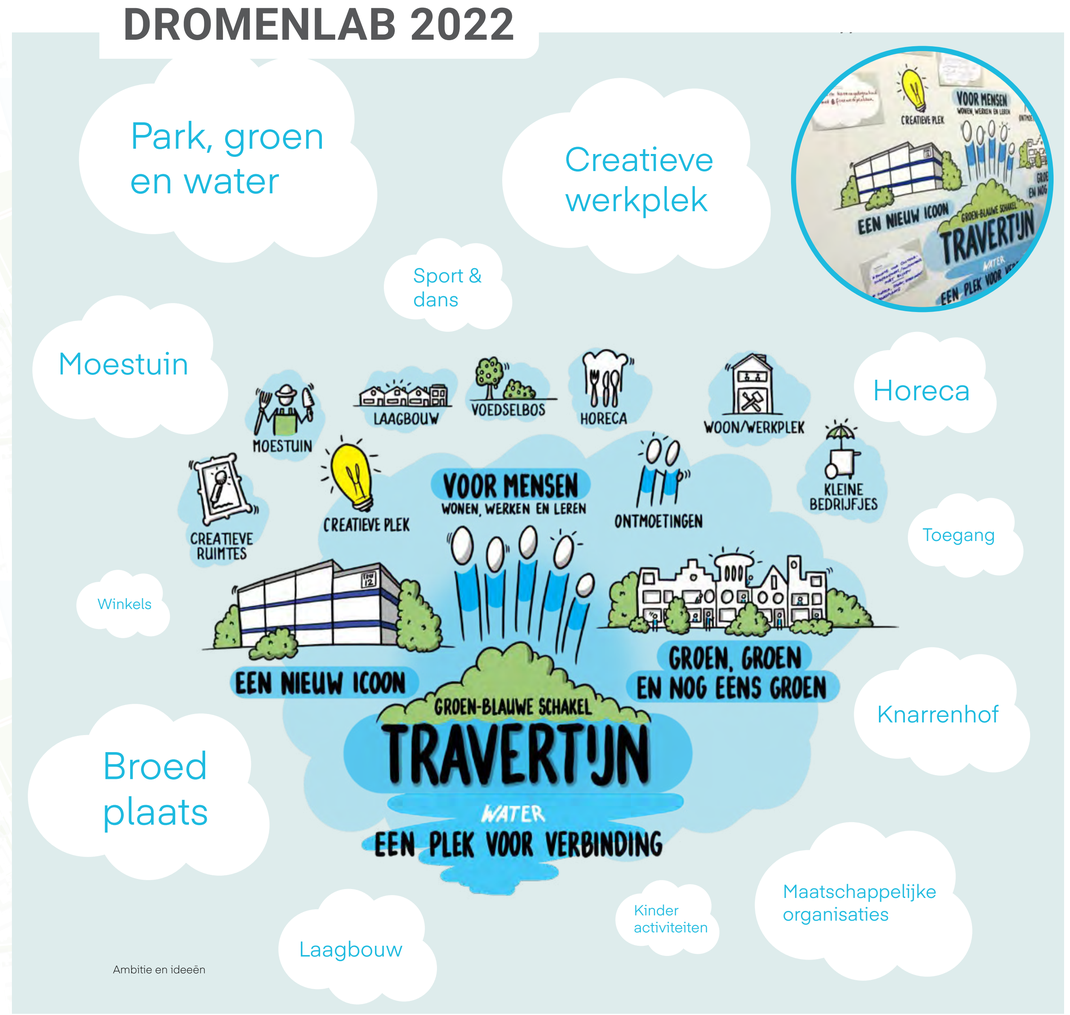
Gemeente Groningen

### OPGAVE

**Beleidskaders + analyse huidige situatie + wensen buurt =**

- 200 tot 250 woningen
- Bestaande scholen meenemen in de plannen
- Voorzieningen langs de Diamantlaan
- Behoud bomen en struiken, waar mogelijk
- Waterberging op eigen terrein
- Karakter van Trav12 behouden
- Toegang via bestaande wegen
- Aandacht voor drukte bij scholen
- Onderzoek dubbelgebruik parkeerterrein van de scholen
- Parkeren op centrale parkeerterreinen
- Geen hoogbouw van 6 bouwlagen aan de Travertijnstraat

### DROMENLAB 2022




### INFORMATIELAB + KEUZE VOORKEURSSCENARIO 2023







Doorsnede A



Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Travertijnstraat

## Gebiedsgericht omgevingsplan

Gemeente Groningen

**VOORLOPIG STEDENBOUWKUNDIG PLAN 2026**

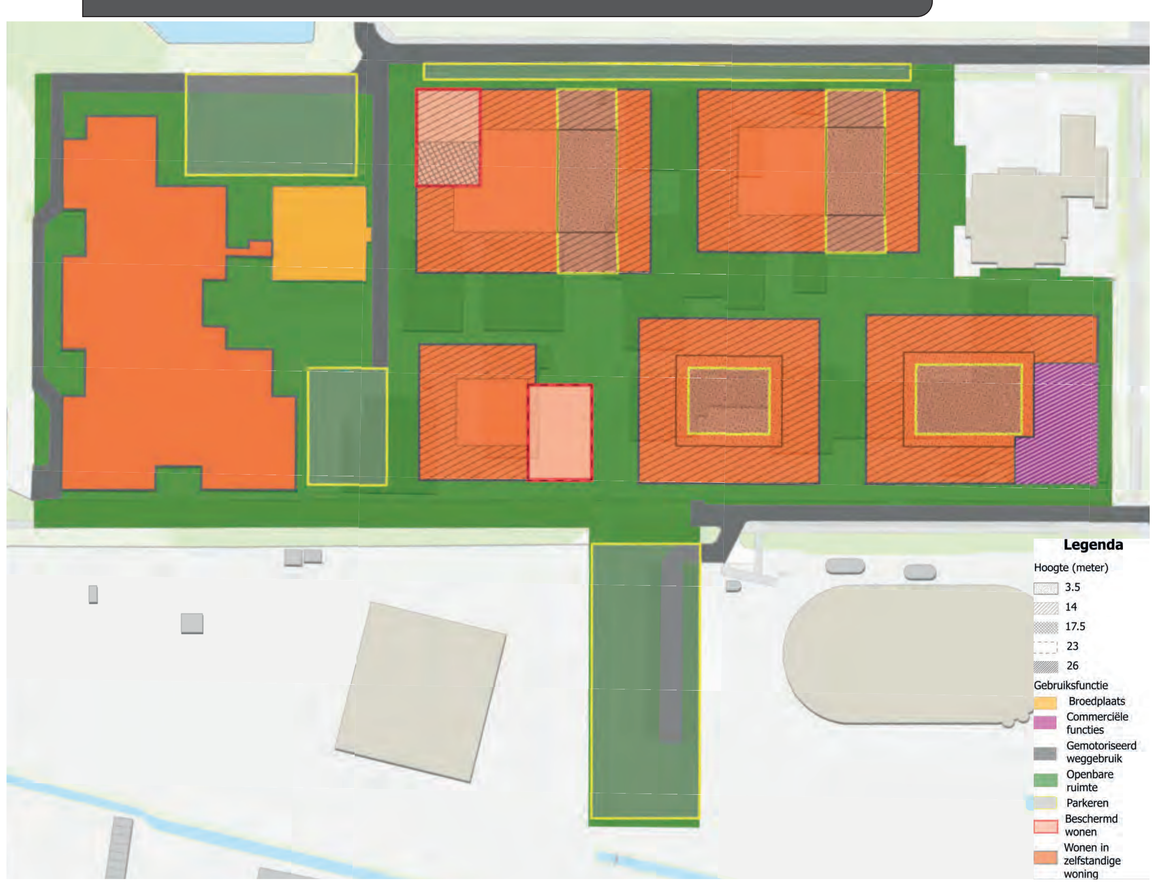



## VERVOLGPROCEDURE GOP

De gemeente heeft een ontwerp Gebiedsgericht Omgevingsprogramma (GOP) gemaakt voor de Travertijnstraat. Hierin staat welke functies in het gebied komen, zoals wonen, broedplaats, horeca en commerciële ruimtes, en welke stedenbouwkundige eisen gelden. Ook geeft het GOP richting voor de inrichting van de openbare ruimte. Het ontwerp-GOP ligt na vaststelling door het college van B&W gedurende zes weken ter inzage. In deze periode kunnen bewoners en betrokkenen reacties geven. Daarna verwerkt de gemeente de reacties en stelt het definitieve GOP vast.

Ontwikkelaars moeten voor hun plannen omgevingsvergunningen aanvragen. Het omgevingsprogramma vormt daarbij de basis: zij moeten aantonen dat de plannen binnen de kaders van het omgevingsprogramma passen. Bewoners kunnen op deze vergunningen reageren door bezwaar te maken of in beroep te gaan. In sommige situaties is daarnaast ook een aparte technische bouwvergunning nodig.

## REGELS OMGEVINGSPROGRAMMA




Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Travertijnstraat

## Bouwhoogtes

Typ hier uw tekst

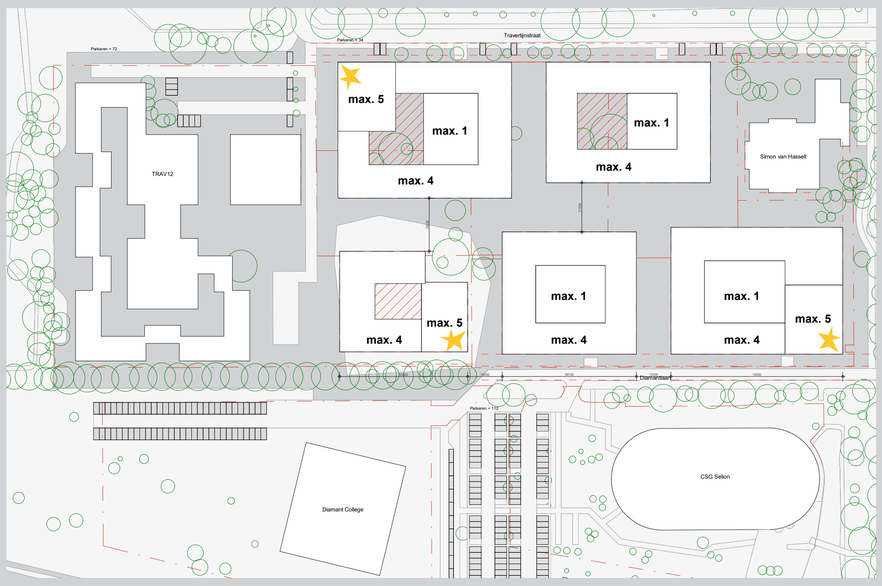
Gemeente Groningen

In vergelijking met het plan uit 2023 is de bouwhoogte aan de Travertijnstraat verlaagd van 6 naar maximaal 4 lagen, met één accent van maximaal 5 lagen.

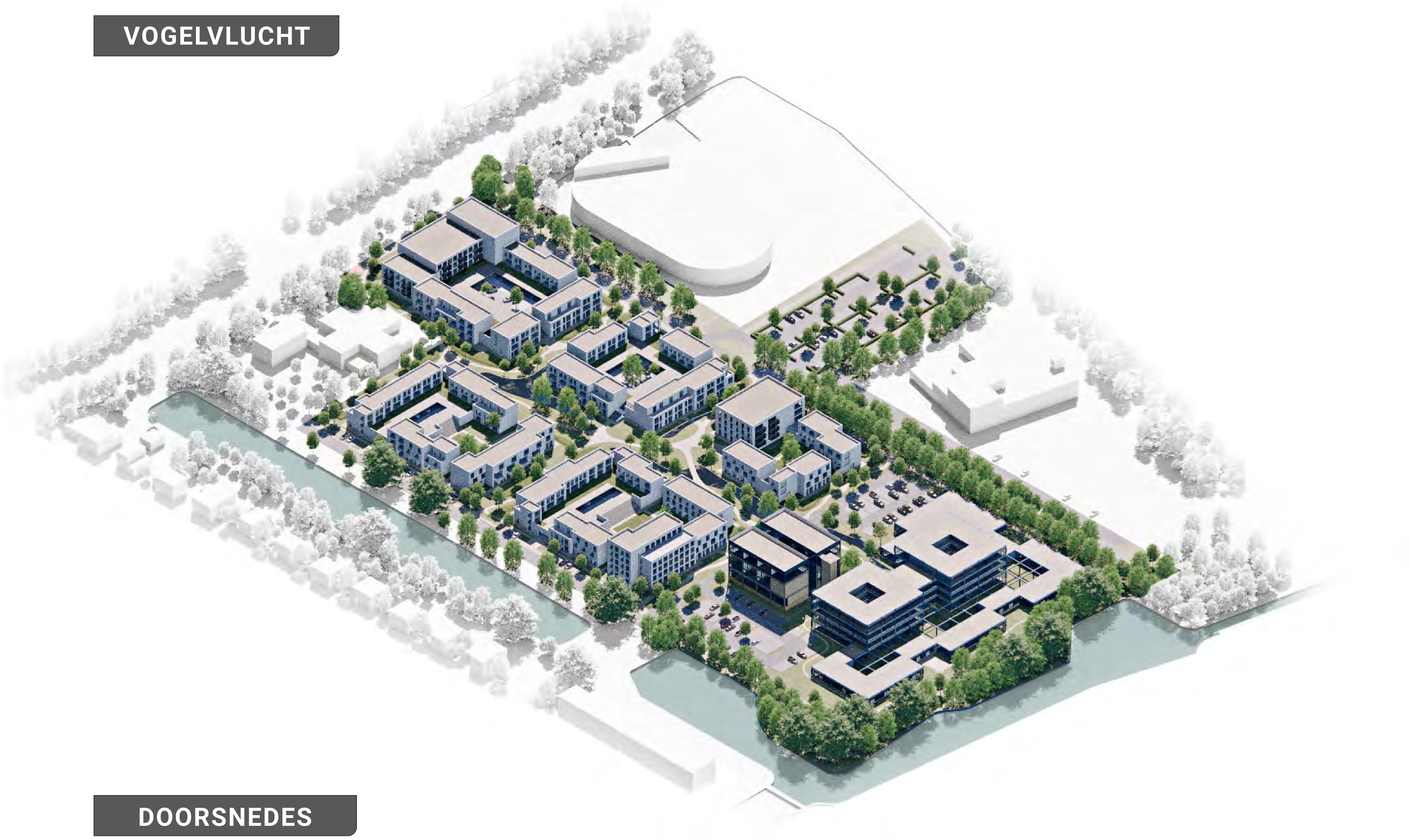
In het plan zitten nu:

- Grondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen van maximaal 14 meter en dus maximaal 4 bouwlagen.
- Appartementenblokken van maximaal 17 meter en dus maximaal 5 bouwlagen.
- Parkeerdekken van maximaal 3,5 meter en dus maximaal 1 bouwlaag.

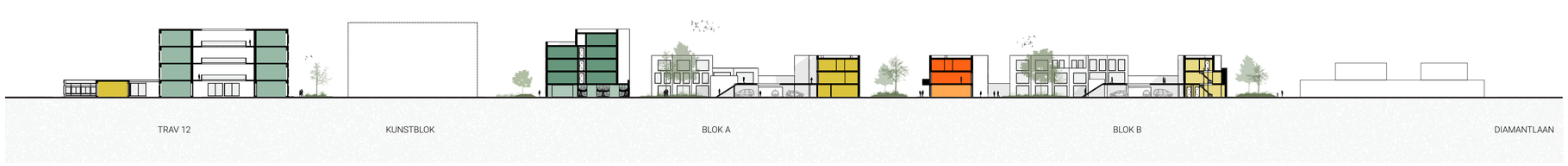
### BOUWLAGEN




### VOGELVLUCHT

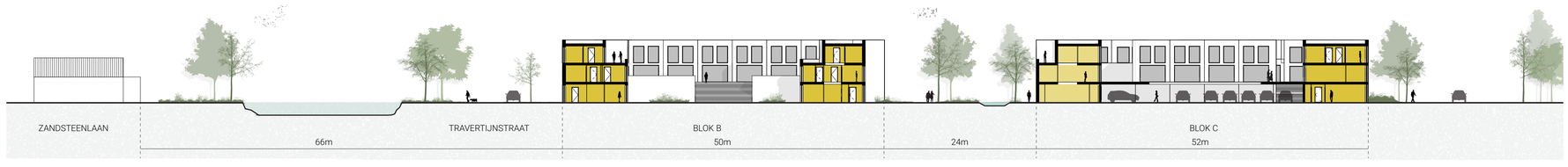


### DOORSNEDES



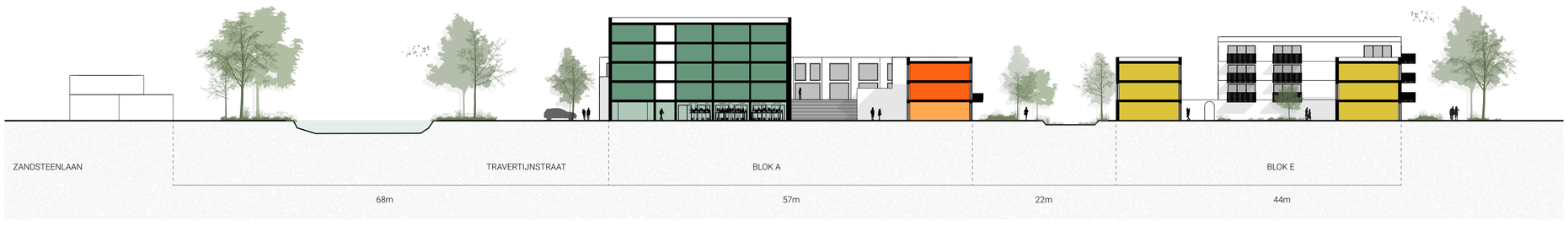


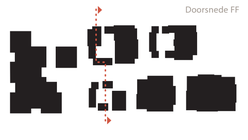











Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# APRIL 2025

# Travertijnstraat

## Bouwhoogtes

Gemeente Groningen

In vergelijking met het plan uit 2025, naar aanleiding van de inspraakreacties, zijn de bouwhoogtes van appartemenenblokken aangepast:

- Appartementenblok aan Travertijnstraat is verlaagd van 6 naar maximaal 4 lagen aan de stratkant, met een terugliggend hogteaccent van maximaal 5 lagen.
- Appartementenblokken aan de zuidzijde zijn verhoogd naar van maximaal 6 lagen en maximaal 7 lagen aan Diamantlaan.
- Hoogte van gondgebonden woningen en beneden-bovenwoningen van maximaal 4 bouwlagen is ongewijzigd.
- Hoogte van parkeerdekken van maximaal 3,5 meter en dus maximaal 1 bouwlaag is ongewijzigd.

### BOUWLAGEN 2026




### VOGELVLUCHT 2026



Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

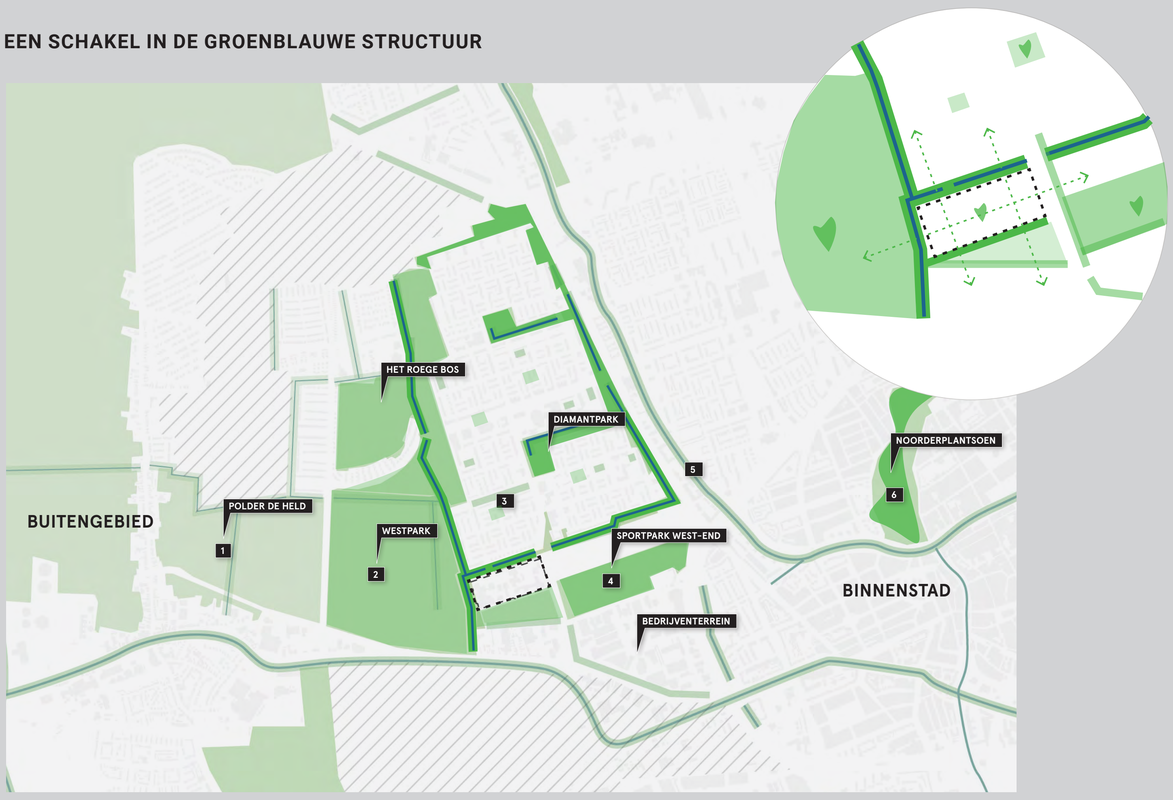
# Travertijnstraat

## Inrichting openbare ruimte

Gemeente Groningen

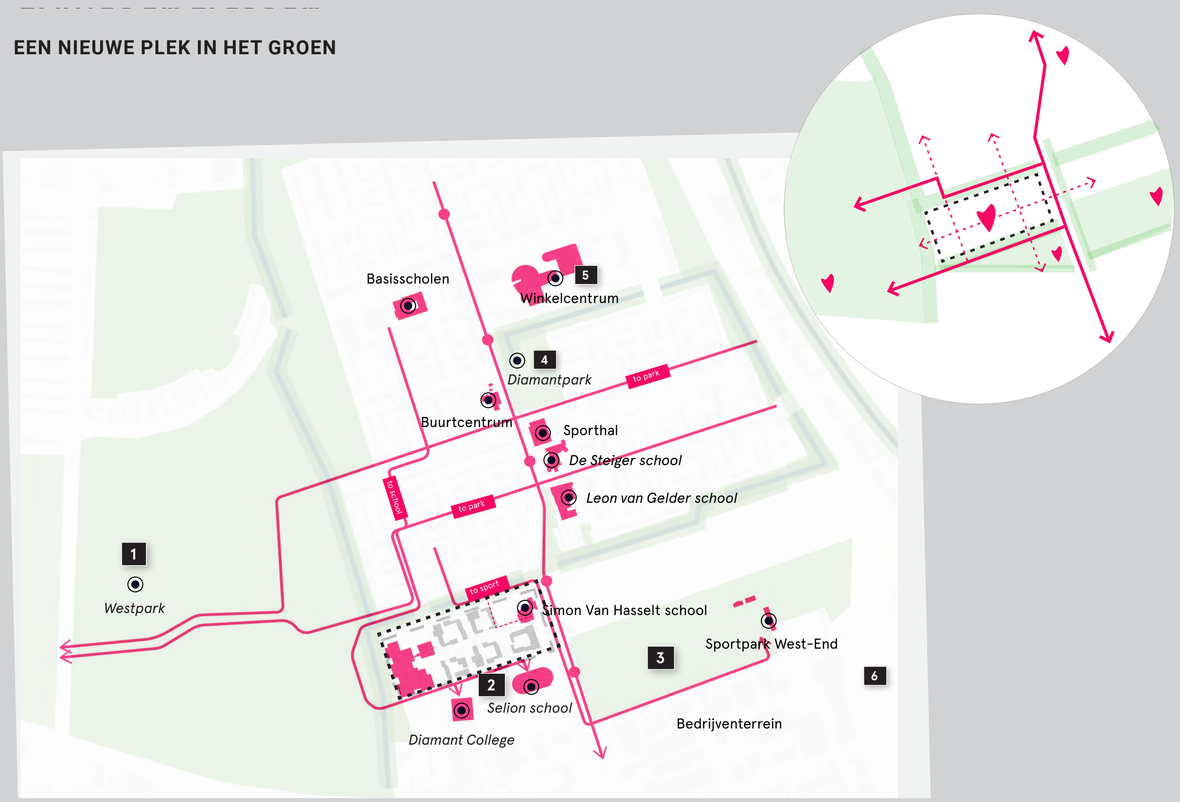
## GROENBLAUW RAAMWERK

### EEN SCHAKEL IN DE GROENBLAUWE STRUCTUUR




## ROUTES EN PLEKKEN

### EEN NIEUWE PLEK IN HET GROEN



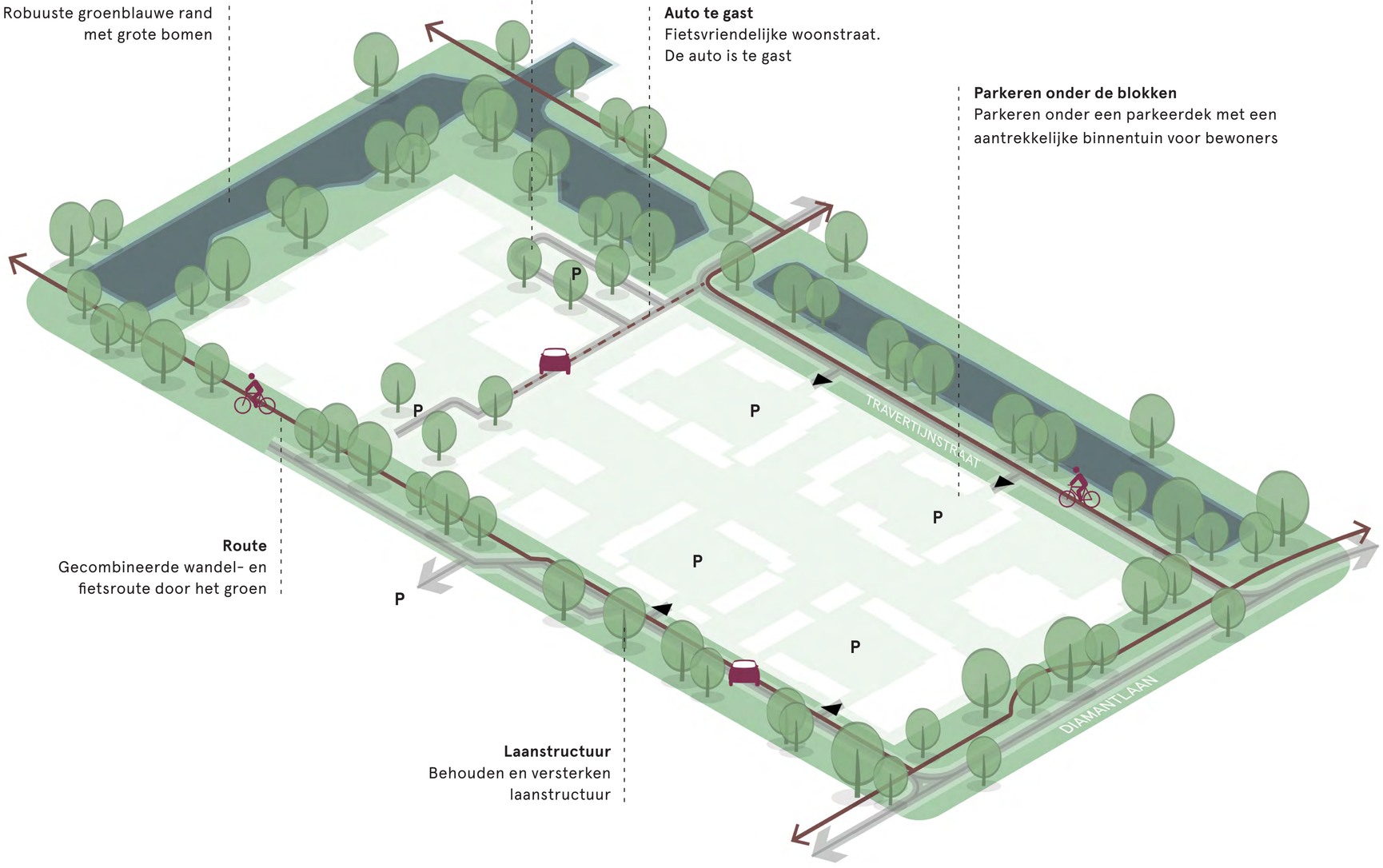

## 1 ROBUUSTE GROENBLAUWE RAND

**Groenblauw raamwerk**
Robuuste groenblauwe rand met grote bomen

**Parkeren in het groen**
Parkeren in de openbare ruimte is ingebed in het groen

**Auto te gast**
Fietsvriendelijke woonstraat. De auto is te gast

**Parkeren onder de blokken**
Parkeren onder een parkeerdek met een aantrekkelijke binnentuin voor bewoners



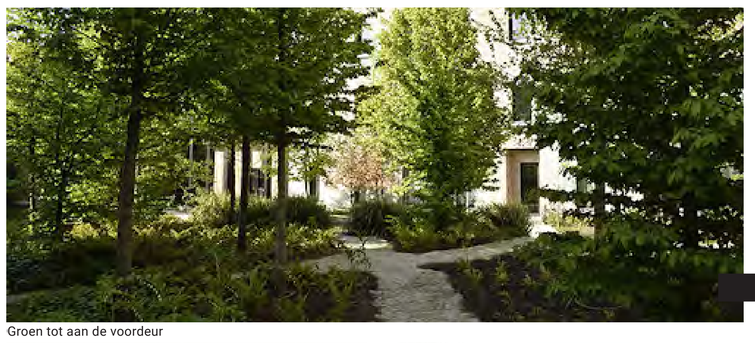

**Route**
Gecombineerde wandel- en fietsroute door het groen

**Laanstructuur**
Behouden en versterken laanstructuur

## INDRUK

### NATUUR IN DE STAD


De bouwvolumes liggen in het landschap


Groen tot aan de voordeur


Het park is maximaal groen en klimaatadaptief


Er zijn avontuurlijke speelplekken dicht bij de bebouwing

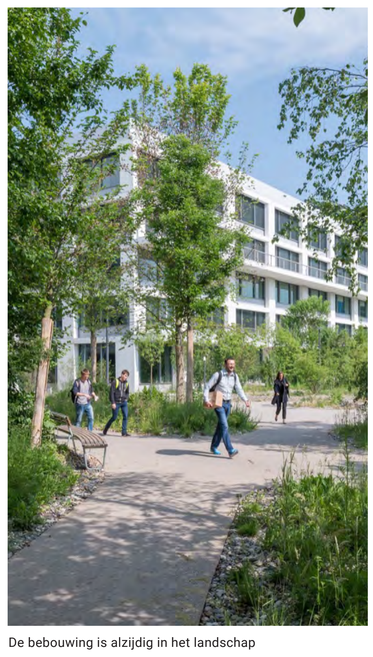
### MET RUIMTE VOOR ACTIVITEIT EN ONTMOETING


Het landschap nodigt uit tot spelen en beleven


Er zijn plekken voor buurtactiviteiten


Er zijn ontmoetingsplekken voor jongeren


In het landschap kun je sporten en bewegen


De bebouwing is alzijdig in het landschap

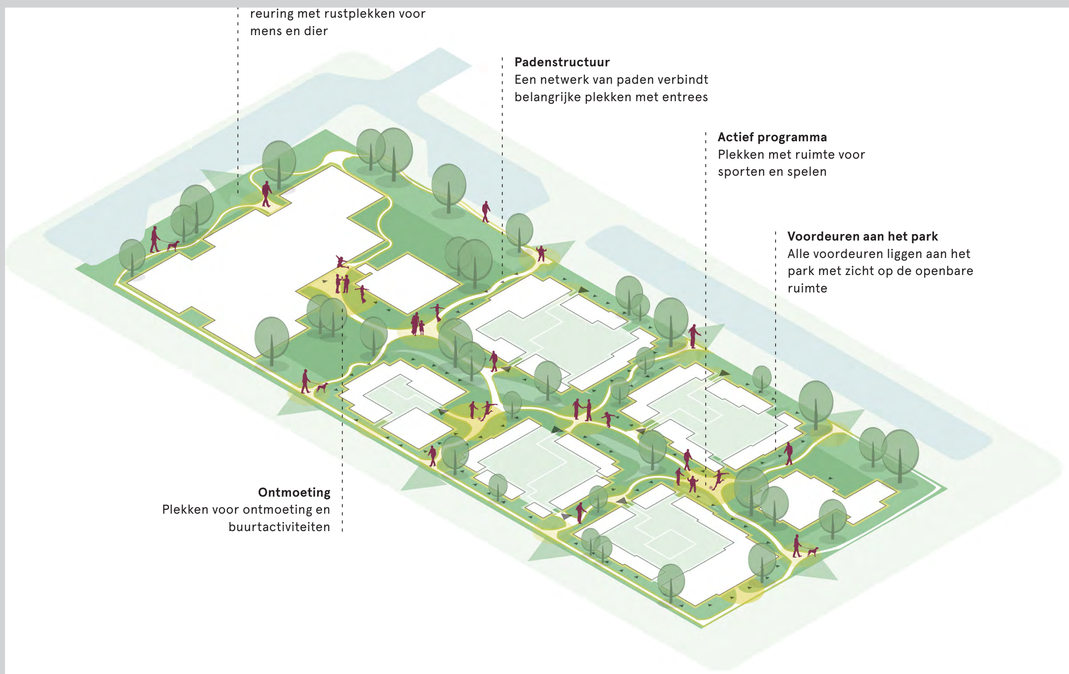
Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Travertijnstraat

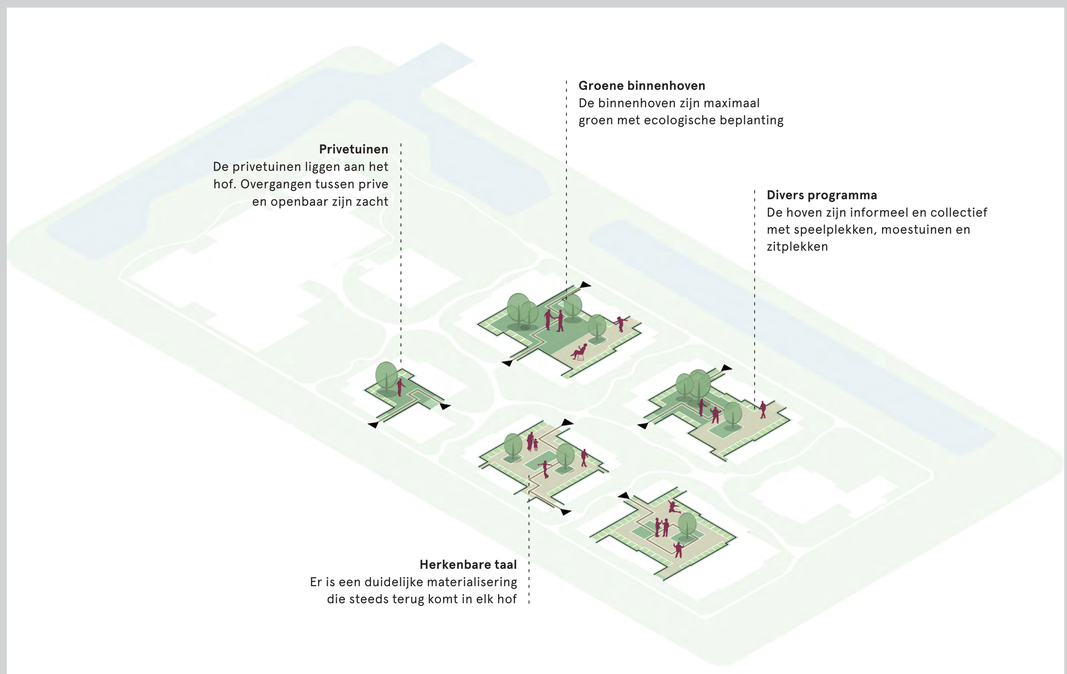
## Inrichting openbare ruimte

Gemeente Groningen

## GROEN BUURTPARK

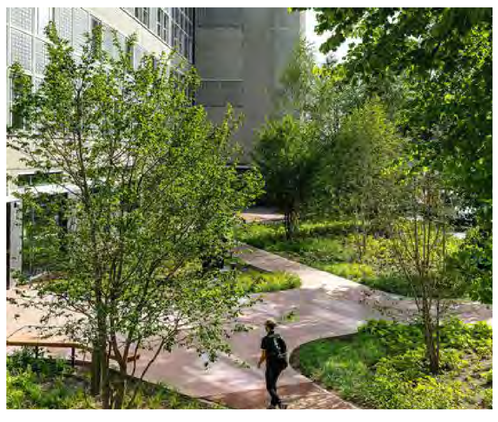



## COLLECTIEVE BINNENTUIN




## EEN PLEK VOOR MENS EN DIER

















Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

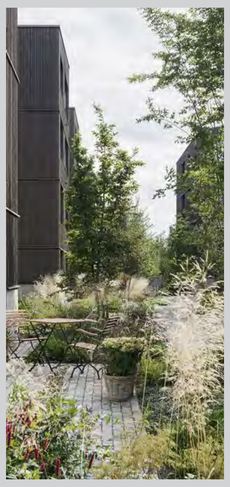
# Travertijnstraat

## Voorbeeldontwerp bouwblok

Gemeente Groningen

### COLLECTIEVE BINNENTUIN









### WONEN AAN HET PARK



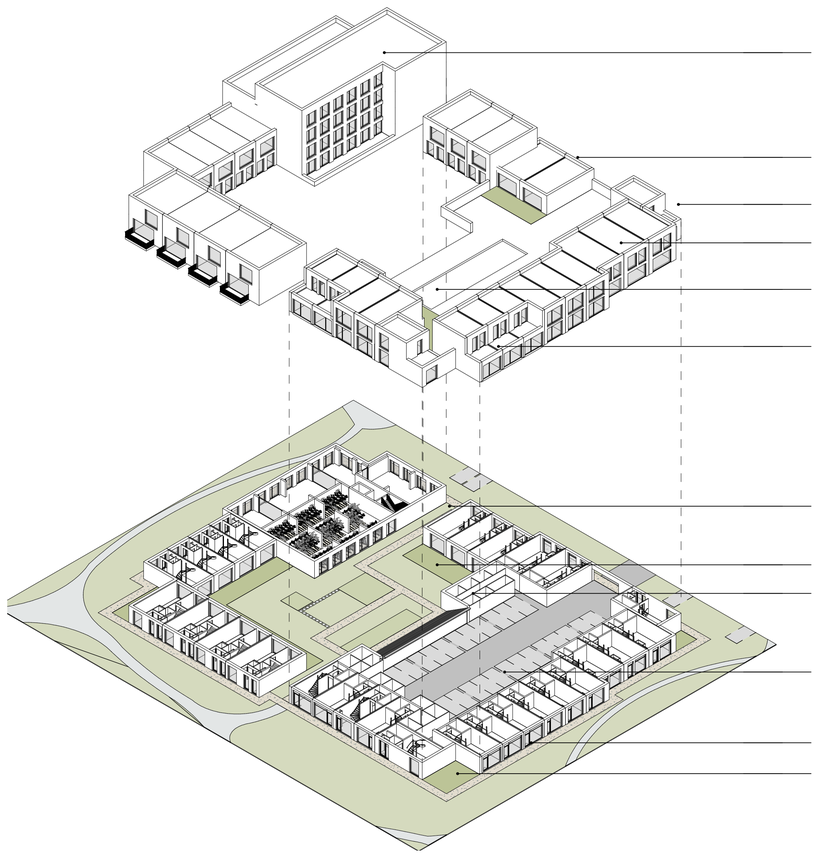


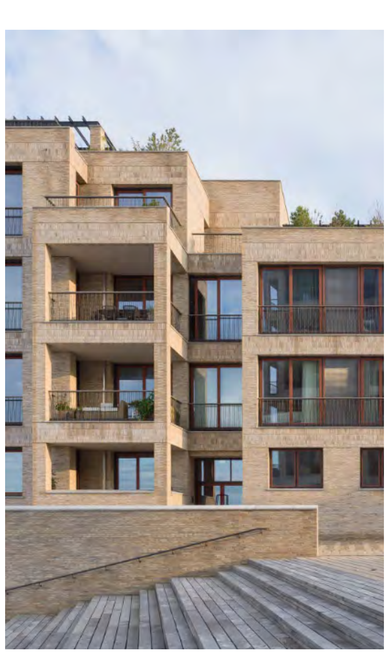






### VOORBEELD BOUWVOLUME





Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Travertijnstraat

## Transformatie Vinkenborgh




## BOUW- EN CULTUURHISTORIE

Als in vrijwel originele staat bewaard gebleven schoolcomplex uit de jongste generatie monumentale naoorlogse gebouwen, heeft De Vinkenborgh een zeer hoge cultuurhistorische waarde. Binnen de transformatie van De Vinkenborgh is behoud en versterking van de waarden een centrale doelstelling. In dit omgevingsprogramma wordt uitgegaan van het behoud van de karakteristieke waarden van het scholencomplex vanwege de cultuurhistorische waarden, waarbij wordt ingezet op de transformatie naar wonen met ruimte voor werkplekken voor zelfstandigen en creatievelingen (krijgt de functie ‘broedplaats’). De fietsenstalling wordt gesloopt ten behoeve van ruimte voor parkeren.




Quick-scan bouw- en cultuurhistorie De Vinkenborgh, Travertijnstraat 12, Groningen, SUZANNEFISCHER, 7 september 2022




## FASE II: VERVOLGSTAPPEN

Voor het plangebied Travertijnstraat heeft de gemeenteraad op 4 oktober 2023 een voorkeursscenario vastgesteld. Dit scenario gaat uit van de ontwikkeling van de Travertijnstraat, waarbij het karakteristieke pand aan Travertijnstraat 12 behouden blijft en wordt getransformeerd van ‘onderwijsfuncties’ naar ‘woningbouw’, aangevuld met beperkte maatschappelijke en commerciële functies.

Dit is als uitgangspunt opgenomen in het gebiedsgerichte omgevingsprogramma, met ruimte voor een woningbouw programma in het hoofdgebouw en ruimte voor onder andere een broedplaats invulling in het voormalige zwembad en de sportzalen. In de volgende fase wordt onderzocht hoe beide locaties verder kunnen worden ontwikkeld. Voor beide locaties wordt een uitvraag opgesteld met passende gunningscriteria. Voor de zwembadlocatie schakelt de gemeente daarnaast een extern bureau in om de behoefte vanuit het broedplaatsenveld te inventariseren.

Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

# Travertijnstraat

## Planning en proces

Gemeente Groningen

| | |
|---|---|
| DromenLab: ideeën en wensen ophalen bij buurt-bewoners en organisaties. | September 2022 |
| Scenario's opstellen voor stedenbouwkundig plan. | Najaar 2022 |
| InformatieLab: Dromenboek en scenario's delen met buurtbewoners en organisaties. | Juni 2023 |
| Gemeenteraad stelt stedenbouwkundig voorkeursscenario en financiële kaders vast. | Oktober 2023 |
| Concept stedenbouwkundig plan uitwerken. | 2024 |
| Voorlopig stedenbouwkundig plan presenteren aan buurtbewoners en organisaties. | April 2025 |
| Gebiedsgericht omgevingsprogramma presenteren aan buurtbewoners en organisaties | Voorjaar 2026 |
| Vaststellen grondsexploitatie door gemeenteraad | Zomer 2026 |

### FASE 1 - WONINGBOUW

| | |
|---|---|
| Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) | Najaar 2026 |
| Start voorbereidende werkzaamheden en uitvoering | Voorjaar 2027 |
| Start verkoop | Nog niet bekend |

### FASE 2 - TRAV 12

| | |
|---|---|
| Uitvraag woningbouw en broedplaats | Najaar 2026 |
| Aanvraag omgevingsvergunning (BOPA) | Voorjaar 2027 |
| Start voorbereidende werkzaamheden en uitvoering | Voorjaar 2028 |

### FASE 3 - TRAV 12

| | |
|---|---|
| Transformatie Noorderpoortlocatie | Niet bekend |

Alle getoonde beelden zijn in concept. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.