

Bestemmingsplan

TAM-omgevingsplan 110kV-kabelverbinding Viervelaten- Meerstad

Gemeente Groningen

NL.IMRO.0014.TAM01ViervMeers-ow01

ONTWERP
12 november 2025



Contactpersoon

T
M
E

Arcadis Nederland B.V.
Arnhem

Inhoudsopgave

Regeling		5
Hoofdstuk 1	Algemene bepalingen	6
Artikel 1	Begripsbepalingen	6
Artikel 2	Aanvullende begripsbepalingen	7
Artikel 3	Toepassingsbereik	8
Artikel 4	Meet- en rekenvoorschriften	9
Artikel 5	Doelen	10
Artikel 6	Omgevingsvergunningplichtige activiteit afwijkende maatvoeringen	11
Artikel 7	Algemeen gebruiksverbod	12
Artikel 8	Voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek	13
Hoofdstuk 2	Functies en activiteiten	14
Artikel 9	Ondergrondse hoogspanningsverbinding	14
Artikel 10	Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I	15
Artikel 11	Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II	17
Artikel 12	Archeologische gemeentelijke monumenten	18
Artikel 13	Archeologische percelen	19
Artikel 14	Archeologische zones	21

Regeling

Preambule

Dit TAM-omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de nieuwe ondergrondse 110kV-kabelverbinding tussen Viervelaten en Meerstad en is als nieuw hoofdstuk (32a) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Groningen. Dit TAM-omgevingsplan is op grond van artikel 11.1, tweede lid, van het Besluit elektronische publicaties, bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening www.omgevingswet.overheid.nl. Het is met deze landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP/TPOD beschikbaar te stellen. De hoofdstukken van dit TAM-omgevingsplan moeten daarom gelezen worden als afdelingen van hoofdstuk 32a van het omgevingsplan van de gemeente Groningen.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '32a.' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '32a.' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I van het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in artikel 2 daarvan is afgeweken.

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

bestaand:

- a. Bij bebouwing: bebouwing zoals legaal aanwezig op het tijdstip van de tervisielegging van het TAM-omgevingsplan die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip verleende omgevingsvergunning;
- b. Bij gebruik: gebruik zoals legaal aanwezig op het tijdstip van inwerkingtreding van het TAM-omgevingsplan.

hoogspanningsverbinding:

een ondergrondse verbinding met een spanningsniveau van 110 kV.

plan:

het TAM-omgevingsplan 110kV-kabelverbinding Volverlaten-Meerstad.

TAM-omgevingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.TAM01VierVMeers-ow01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

Artikel 3 Toepassingsbereik

3.1 Verhouding met ruimtelijke regels omgevingsplan tijdelijk deel

De besluiten op grond van artikel 22.1, onder a, van Omgevingswet zijn niet van toepassing voor zover het gaat over regels opgenomen in een besluit als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet op de locatie, bedoeld in het derde lid.

3.2 Verhouding met regels in het tijdelijke deel van het omgevingsplan van rijkswege (bruidsschat)

De regels in afdeling 32.2, met uitzondering van paragraaf 32.2.7.3, en afdeling 32.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk.

3.3 Geometrische afbakening reikwijdte TAM-omgevingsplan 110-kV-verbinding Meerstad-Vierverlaten

De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0014.TAM01ViervMeers-ow01 zoals vastgelegd op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>.

Artikel 4 Meet- en rekenvoorschriften

In aanvulling op artikel 32.24 van het omgevingsplan, gelden de volgende meet- en rekenbepalingen:

De bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil (tenzij anders aangegeven) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De oppervlakte van een bouwwerk

De oppervlakte, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 5 Doelen

Voor de energieinfrastructuur gelden de volgende doelen:

- a. Het waarborgen van de veiligheid in de nabijheid van de energieinfrastructuur;
- b. Het beschermen van de gezondheid in de nabijheid van de energieinfrastructuur;
- c. Het behoeden van de staat en werking van de energieinfrastructuur voor nadelige gevolgen van activiteiten;
- d. Het beheren van de energieinfrastructuur;
- e. Het creëren en behouden van ruimte voor de ontwikkeling van de energieinfrastructuur.

Artikel 6 Omgevingsvergunningplichtige activiteit afwijkende maatvoeringen

1. In afwijking van hoofdstuk 2 van dit TAM-omgevingsplan, kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen om de daar genoemde maatvoeringen voor bouwwerken met maximaal 10% te verhogen.
2. De onder 1 genoemde omgevingsvergunning wordt alleen verleend indien:
 - a. de in artikel 5 genoemde doelen niet onevenredig worden aangetast;
 - b. het aangevraagde bouwwerk past binnen de stedenbouwkundige structuur;
 - c. het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met de geldende gemeentelijke beleidsregels over het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken.

Artikel 7 Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies en activiteiten. Bestaande legale functies en bestaande legale activiteiten mogen worden voortgezet.

Artikel 8 Voorwaardelijke verplichting bodemonderzoek

Voorafgaand aan de in artikel 9.3 genoemde activiteiten, moet voldaan worden aan de volgende voorwaardelijke verplichting ten aanzien van bodemkwaliteit:

Voorafgaand aan de graaf- en of boorwerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de hoogspanningsleidingen moet een verkennend bodemonderzoek zijn uitgevoerd naar de mogelijke verontreinigingen die zijn geconstateerd in het vooronderzoek.

Hoofdstuk 2 Functies en activiteiten

Artikel 9 Ondergrondse hoogspanningsverbinding

9.1 Aanwijzing werkingsgebied ondergrondse hoogspanningsverbinding

1. Er is een werkingsgebied 'ondergrondse hoogspanningsverbinding' waar de activiteiten mogen worden verricht die zijn aangewezen in artikel 9.3. Bij het verrichten van die activiteiten wordt voldaan aan de in artikel 9.4 gestelde regels. Het werkingsgebied is op de verbeelding aangewezen als 'Werkingsgebied ondergrondse hoogspanningsverbinding'.
2. De regels van de artikelen 9.3 en 9.4 gaan voor op de regels van overlappende werkingsgebieden van het TAM-omgevingsplan alsmede op de regels die voor deze locatie zijn opgenomen in het omgevingsplan.

9.2 Doelstellingen

De regels in dit hoofdstuk zijn gesteld met het oog op het behoud en het creëren van ruimte voor en in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijk netbeheerder.

9.3 Aanwijzen activiteiten

Artikel 9 is van toepassing op de volgende activiteiten:

1. het realiseren en in werking hebben van een ondergrondse hoogspanningsverbinding met een maximale spanning van 110 kV, met de daarbij behorende voorzieningen;
2. bijbehorende activiteiten.

9.4 Bouwactiviteiten

1. Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van de in artikel 9.3 aangewezen activiteiten gebouwd worden.
2. De hoogte van bouwwerken bedraagt niet meer dan 3 m.

Artikel 10 Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I

10.1 Aanwijzing beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I

1. Er is een beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I, waar de regels van artikel 10 gelden. Het beperkingengebied is op de verbeelding aangewezen als 'beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I'.
2. De regels van artikel 10 gaan voor op de overige regels van overlappende werkingsgebieden van het TAM-omgevingsplan alsmede op de regels die voor deze locatie zijn opgenomen in het omgevingsplan.

10.2 Doelstellingen

De regels in artikel 10 zijn gesteld met het oog op:

1. Het behouden en creëren van ruimte voor en in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijke netbeheerder.
2. Het beschermen van het elektriciteitstransportnet tegen activiteiten in de nabijheid daarvan en die daar een bedreiging voor (kunnen) vormen.
3. Het waarborgen van de omgevingskwaliteit in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet.

10.3 Activiteitenlijst

Bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I wordt voldaan aan:

1. de artikelen 10.4 tot en met 10.6 (bouwactiviteiten);
2. de artikelen 10.7 tot en met 10.8 (aanlegactiviteiten).

10.4 Aanwijzing bouwactiviteiten

1. Artikel 10 gaat over het bouwen en in stand houden van bouwwerken in het beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I.
2. Artikel 10 ziet niet op activiteiten die zijn aangewezen in artikel 9.3.

10.5 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen bouwactiviteit beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding I

1. Zonder omgevingsvergunning worden geen bouwwerken gebouwd of in stand gelaten.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen bestaande vergunde bouwwerken zonder vergunning worden vervangen, vernieuwd of veranderd als de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering onder de voorwaarde dat deze activiteit op grond van de andere daar geldende regels eveneens is toegestaan.

10.6 Beoordelingsregels omgevingsvergunning bouwactiviteit

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. de activiteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding, waarbij het bevoegd gezag het schriftelijk advies van de beheerder van de ondergrondse hoogspanningsverbinding betreft;
2. de activiteit ook overigens, gelet op de doelstellingen van artikel 10.2, geen negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

10.7 Aanwijzing overige activiteiten

Artikel 10 is van toepassing op de volgende overige activiteiten:

1. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
2. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,8 meter onder het maaiveld;
3. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe wordt gerekend afgraven, woelen, mengen,

(ontwerp)

- diep ploegen, egaliseren, en aanleggen van drainage, dieper dan 0,8 meter onder maaiveld;
4. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van watergangen;
 5. het aanleggen van wegen en parkeergelegenheden en andere oppervlakteverhardingen;
 6. het aanleggen van zonnepanelen, en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 7. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
 8. het aanleggen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, tenzij het gaat om activiteiten die zijn toegestaan ingevolge de artikelen 9.3 en 9.4;
 9. het aanbrengen en/of kappen van diepwortelende beplantingen.

10.8 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen aanlegactiviteit beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding

1. Het is verboden om zonder omgevingsvergunning activiteiten als bedoeld in artikel 10.7 te verrichten.
2. Dit verbod is niet van toepassing op:
 - a. activiteiten die al in uitvoering waren voor inwerkingtreding van dit plan;
 - b. activiteiten die door of in opdracht van de beheerder van de ondergrondse hoogspanningsverbinding worden verricht in verband met de doelstellingen genoemd in artikel 9.2.

10.9 Beoordelingsregels omgevingsvergunning aanlegactiviteiten

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. de activiteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding, waarbij het bevoegd gezag het schriftelijk advies van de beheerder van de ondergrondse hoogspanningsverbinding betrekken;
2. de activiteit ook overigens, gelet op de doelstellingen van artikel 9.2, geen negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 11 Beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II

11.1 Aanwijzing beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II

1. Er is een beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II, waar de regels van artikel 11 gelden. Het beperkingengebied is op de verbeelding aangewezen als beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II'.
2. De regels van artikel 11 gaan voor op de overige regels van overlappende werkingsgebieden van het TAM-omgevingsplan alsmede op de regels die voor deze locatie zijn opgenomen in het omgevingsplan.

11.2 Doelstellingen

De regels in artikel 11 zijn gesteld met het oog op:

1. Het behouden en creëren van ruimte voor het elektriciteitstransportnet voor bestaande en toekomstige activiteiten van de landelijke en regionale netbeheerders.
2. Het beschermen van het elektriciteitstransportnet tegen activiteiten in de nabijheid daarvan en die daar een bedreiging voor (kunnen) vormen.
3. Het waarborgen van de omgevingskwaliteit in de nabijheid van het elektriciteitstransportnet.

11.3 Activiteiten

Bij het verrichten van activiteiten binnen het beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II wordt voldaan aan de artikelen 11.4 tot en met 11.6.

11.4 Aanwijzing activiteiten

Artikel 11 gaat over de volgende activiteiten:

1. het opwekken van elektriciteit met een windturbine;
2. het oprichten en in stand houden van bouwwerken als opslagtank voor gasen of vloeibare gevaarlijke stoffen;
3. het opslaan van gevaarlijke stoffen in verpakking.

11.5 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen beperkingengebied ondergrondse hoogspanningsverbinding II

Zonder omgevingsvergunning worden geen activiteiten als bedoeld in artikel 11.4 verricht.

11.6 Beoordelingsregels activiteiten

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

1. de activiteit geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding, waarbij het bevoegd gezag het schriftelijk advies van de beheerder van de ondergrondse hoogspanningsverbinding betreft;
2. de activiteit ook overigens, gelet op de doelstellingen in artikel 9.2, geen onevenredig negatieve gevolgen heeft voor het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

Artikel 12 Archeologische gemeentelijke monumenten

12.1 Functieomschrijving

De voor 'archeologische gemeentelijke monumenten' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende functies, mede aangewezen voor het behoud en de bescherming van het gemeentelijke monument.

12.2 Inhoudelijke regels

Het is verboden:

- a. een archeologisch gemeentelijk monument te beschadigen of te vernielen;
- b. een archeologisch gemeentelijk monument, voor zover het monumenten betreft, onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is.

12.3 Vergunningplichtige activiteiten

Ter plaatse van de functie 'archeologische gemeentelijke monumenten' geldt dat er een omgevingsvergunning benodigd is voor activiteiten met betrekking tot het archeologisch gemeentelijke monument.

12.4 Uitzondering van de vergunningplicht

1. Het verbod zoals toegelicht onder artikel 12.3, om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten met betrekking tot het archeologisch gemeentelijke monument, geldt niet voor activiteiten voor zover het gaat om:
 - a. noodzakelijke reguliere werkzaamheden die zijn gericht op het behoud van de monumentale waarden, als detaillering, profilering, materiaalsoort en kleur niet worden gewijzigd;
 - b. alleen inpartij wijzigingen van een onderdeel van het monument dat uit het oogpunt van monumentenzorg geen waarde heeft; of
 - c. het binnen een monument dat als begraafplaats in gebruik is met inachtneming van de monumentale waarden:
 - plaatsen van grafmonumenten, met inbegrip van het tijdelijk verwijderen daarvan en het bijwerken van het opschrift;
 - doen van begravingen of asbijzettingen; of
 - ruimen van graven waarvan het grafmonument niet is beschermd als archeologisch gemeentelijk monument.
2. Het verbod zoals toegelicht onder artikel 12.3, om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten met betrekking tot het archeologisch gemeentelijke monument, geldt niet voor activiteiten voor zover het gaat om:
 - a. een sondering of grondboring met een boordiameter van niet meer dan 10 cm; of
 - b. het dichten van een recent verstoringsgat van niet meer dan 1m³.

Artikel 13 Archeologische percelen

13.1 Functieomschrijving

De voor 'Archeologische percelen' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het behoud van archeologische waarden.

13.2 Bouwregels

1. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden het maaiveld moet aanvrager, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, een rapport van een archeologisch deskundige overleggen waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 - b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
2. In afwijking van het bepaalde onder a behoeft aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 - b. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is.
3. Indien uit het rapport of de informatie als bedoeld in sub a blijkt dat door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen archeologische waarden kunnen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
 - c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

13.3 Maatwerkregels

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkregels stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

13.4 Beoordelingsregels

13.4.1 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er worden technische maatregelen getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- d. Er wordt archeologisch onderzoek door middel van opgraving uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- e. De bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

13.4.2 Voorwaarden

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de in artikel 13.4.1 genoemde vergunning voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

13.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

13.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

13.5.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in artikel 13.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. tot een oppervlakte kleiner dan 50 m² en een diepte kleiner dan 0,3 meter beneden maaiveld;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

13.5.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Artikel 14 Archeologische zones

14.1 Functieomschrijving

De voor 'Archeologische zones' aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede aangewezen voor het behoud van archeologische waarden.

14.2 Bouwregels

1. Voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² en een grotere diepte dan 0,3 meter beneden het maaiveld moet aanvrager, alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, een rapport van een archeologisch deskundige overleggen waarin naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
 - b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
2. In afwijking van het bepaalde onder a behoeft aanvrager geen rapport te overleggen als naar het oordeel van het bevoegd gezag:
 - a. reeds voldoende informatie beschikbaar is over de archeologische waarden die zich in de bodem bevinden; en
 - b. behoud en/of documentatie van die waarden niet noodzakelijk is.
3. Indien uit het rapport of de informatie als bedoeld in sub a blijkt dat door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen archeologische waarden kunnen worden verstoord, kunnen aan de omgevingsvergunning voor het bouwen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van onderzoek door middel van opgravingen;
 - c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.3 Maatwerkregels

Burgemeester en wethouders kunnen maatwerkregels stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden zoveel mogelijk in de grond (in situ) te behouden.

14.4 Beoordelingsregels

14.4.1 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend als:

- a. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat er geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Op basis van archeologisch onderzoek door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad.
- c. Er worden technische maatregelen getroffen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden.
- d. Er wordt archeologisch onderzoek door middel van opgraving uitgevoerd op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen.
- e. De bouw van het bouwwerk wordt begeleid door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

14.4.2 Voorwaarden

Indien burgemeester en wethouders voornemens zijn om aan de in artikel 14.4.1 genoemde vergunning voorwaarden te verbinden wordt een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg om advies gevraagd.

14.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden

14.5.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden de volgende activiteiten uit te voeren, zulks ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere op deze gronden van toepassing zijnde bestemmingen:

- a. het ontgronden, afgraven, egaliseren en ophogen van de gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
- b. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
- c. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse energie-, transport- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

14.5.2 Uitzondering van de vergunningplicht

Het in artikel 14.5.1 vervatte verbod is niet van toepassing op een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden:

- a. die het normale onderhoud betreffen;
- b. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. tot een oppervlakte kleiner dan 200 m² en een diepte kleiner dan 0,3 meter beneden maaiveld;
- d. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen, mits verricht door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

14.5.3 Voorwaarden voor vergunningverlening

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd waarin, naar oordeel van burgemeester en wethouders:

- a. de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, in voldoende mate is vastgesteld;
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Arcadis Nederland B.V.

www.arcadis.com

30206379