

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

Nadere regel tot wijziging van de nadere regels subsidie gemeente Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen,

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Groningen 2019;

Overwegen het volgende:

- dat enkele nadere regels hun werking hebben verloren en kunnen worden ingetrokken;

BESLUIT:

De nadere regels subsidie gemeente Groningen als volgt te wijzigen:

Artikel I

A

Paragraaf 3.19 Subsidieregeling Jeugd expertise netwerk Noord-Nederland (JENN) komt te vervallen.

B

In Hoofdstuk 8 komt na artikel 8:95 de 'Bijlage bij artikel 8:69 bij artikel 8:69 lid 1 sub d in Paragraaf 8.12 (Subsidie Vastgoedverbetering Vishoek-Hoekstraat-Muurstraat) van de Nadere regels Subsidies Gemeente Groningen' te vervallen.

C

Paragraaf 8.12 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Paragraaf 8.12 Subsidie energieneutraal Ten Post

Artikel 8:65. Begripsbepalingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. **Ergieneutraal:** het compenseren van het gebruik van fossiele brandstoffen door het produceren van duurzame energie. Ergieneutraal betekent niet dat er geen fossiele brandstoffen worden gebruikt.
- b. **Energieadvies:** advies gegeven door een energie-adviseur die vanuit de Gemeente Groningen opdracht heeft gekregen een advies te maken. In dit advies staan maatregelen opgenomen die bijdragen aan het energieneutraal maken van de woning.
- c. **Rijkssubsidieregeling:** Regeling van de Minister van Economische Zaken en Klimaat van 8 mei 2018, nr. WJZ / 17153498, houdende regels over energiebesparende maatregelen in woningen in combinatie met het bouwkundig versterkingsprogramma als gevolg van

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

gaswinning Groningenveld (Regeling energiebesparing woningen bouwkundig versterkingsprogramma Groningenveld).

- d. Blok B regeling: Regeling Blok B (versterken en verduurzamen) als bedoeld in paragraaf 8.13 van de Nadere regels subsidie gemeente Groningen.
- e. Woning: gebouw met woonbestemming.
- f. Sloopnieuwbouw: gebouwen die niet op norm zijn verklaard en dus onveilig zijn, kunnen onder bepaalde voorwaarden in aanmerking komen voor sloopnieuwbouw. Hierbij wordt de onveilige woning gesloopt en wordt er een nieuwe, veilige woning teruggebouwd.

Artikel 8:66 Doelgroep:

Voor subsidie op grond van deze paragraaf komen uitsluitend in aanmerking:

1. Particuliere eigenaren van een woning in Ten Post en Wittewierum (postcodegebied 9792), die niet vallen onder de sloop/nieuwbouwingeregeling ingevolge de versterkingsoperatie.
2. Woningen behorende tot MKB bedrijven, indien deze woningen ook daadwerkelijk door de eigenaar van de MKB-onderneming bewoond wordt. Bedrijfsgebouwen zijn uitgesloten van de subsidie op grond van deze paragraaf.
3. Nieuw te bouwen woningen zijn uitgesloten van subsidie op grond van deze paragraaf.

Artikel 8:67. Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verlenen voor het aanschaffen van materiaal en de installatiekosten door een installateur/aannemer, voor het aanbrengen of installeren van de navolgende energiebesparingsmaatregelen:
 - a. dakisolatie in de thermische schil of isolatie van de zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - b. vloer- of bodemisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - c. gevelisolatie van de binnen- en buitengevel met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - d. spouwmuurisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m² K/W], of isolatie voor een monument;
 - e. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m² K], of triple-glas met een maximale U-waarde van 0,8 [W/m² K] in de thermische schil, of isolerend glas voor een monument;
 - f. kozijn vereist voor HR++ of triple-glas met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m² K], of kozijn vereist voor het isoleren van glas voor een monument;
 - g. technieken voor warmteterugwinning (wtw), bestaande uit een systeem voor balansventilatie met wtw met een rendement van ten minste 90%, een verticaal systeem om douchewater voor te verwarmen met afvalwater (douchepijp wtw) met een rendement van ten minste 45%, of een systeem om douchewater voor te verwarmen met afvalwater (douchegoot wtw of douchebak wtw) met een rendement van ten minste 45%;
 - h. isolerende deur in de gevel met een maximale U-waarde van 2,0 [W/m² K];
 - i. isolerende gevelpanelen met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m² K];

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

- j. ruimteverwarmingstoestel of waterverwarmingstoestel met warmtepomp als bedoeld in artikel 4.5.1. juncto artikel 4.5.4. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - k. zonneboiler als bedoeld in artikel 4.5.5. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
 - l. zonnepanelen;
 - m. infraroodpanelen;
 - n. Energieopslag;
 - o. lage temperatuurverwarming;
 - p. energiezuinige verwarmingspomp;
 - q. technieken voor de opwekking van windenergie.
2. Het college kan in bijzondere gevallen toestaan dat waarden bedoeld in het eerste lid onder a. tot en met i. niet gehaald zullen worden. Indien de verwachting is dat de waarden niet gehaald zullen worden, dient dit in de aanvraag vermeld te worden.
 3. Kosten, bedoeld in het eerste lid, komen ook voor subsidie in aanmerking indien deze zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag doch na 6 november 2020.
 4. Niet subsidiabel zijn de kosten van:
 - a. stoffering en inrichting (zoals gordijnen, behang en vloerbedekking);
 - b. nieuwe dakpannen (bijvoorbeeld na het aanbrengen van dakisolatie);
 - c. stucwerk (bijvoorbeeld na het aanbrengen van een voorzetwand).

Artikel 8:68. Subsidie per activiteit

De subsidie voor de in artikel 8:67 genoemde activiteiten bedraagt maximaal € 28.000,- per woning als bijdrage voor het energieneutraal maken van de woning.

Subsidies op grond van andere regelingen voor dezelfde activiteiten worden met de maximale subsidie van € 28.000,- verrekend. De subsidie kan daardoor lager uitvallen.

Artikel 8:69. Procedurele bepalingen

1. De Algemene Subsidieverordening (ASV) van de gemeente Groningen is van toepassing op deze regeling, tenzij deze nadere regeling anders bepaalt.
2. Deze regeling is aanvullend op de Rijkssubsidieregeling en de Blok B regeling: eigenaren die een beroep doen op deze regeling moeten eerst gebruik maken van de Rijkssubsidieregeling of de Blok B regeling.
3. Aanvragen voor subsidie op grond van deze paragraaf kunnen tot 1 januari 2027 worden gedaan.
4. Een aanvraag voor subsidie als bedoeld in deze paragraaf bevat ten minste:
 - a. de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres en het telefoonnummer van de aanvrager;
 - b. het energieadvies, maximaal 18 maanden oud;
 - c. de onderbouwing van de kosten, blijkende uit een door de aanvrager aanvaarde offerte of opdrachtbevestiging van de aannemer of leverancier met daarop vermeld de datum van aanvang van de werkzaamheden, respectievelijk levering van de installatie voorzien van het merk en type, of – indien beschikbaar – de meldcode, van maximaal twee maanden oud, respectievelijk een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs;
 - d. een afschrift van de besluiten tot verlening van andere subsidies op grond van de rijkssubsidieregeling en de Blok B regeling, dan wel van de aanvragen tot verlening van

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

- deze subsidieregelingen;
- e. een opgave van de omzetbelasting die in rekening is gebracht voor de getroffen maatregelen voor zover deze omzetbelasting is verrekend.
5. De aanvraag wordt ingediend bij het college en kan uitsluitend via de website van de gemeente Groningen worden ingediend.
 6. De maatregelen dienen binnen drie jaar na de subsidieverlening uitgevoerd te zijn. Hierop kan na schriftelijk verzoek verlenging worden gegeven.

Artikel 8:70. Bijzondere bepalingen/verplichtingen

1. De in het energieadvies vermelde stappen dienen in de vastgelegde volgorde te worden gevolgd.
2. Het college kan toestaan dat van de volgorde, bedoeld in het eerste lid, wordt afgeweken indien deze toestemming vooraf wordt gevraagd.
3. In afwijking van artikel 17 ASV wordt de indiening bij het college van de facturen van de installateur/aannemer, mits schriftelijk ondertekend door de subsidieontvanger, geacht te zijn de aanvraag tot subsidievaststelling namens de aanvrager als bedoeld in artikel 17 ASV.
4. In afwijking van artikel 20 ASV wordt de subsidie betaalbaar gesteld aan de installateur/aannemer als bedoeld in artikel 8:67, eerste lid aanhef.
5. In afwijking van artikel 17 ASV stelt het college binnen 8 weken de subsidie vast.

Artikel 8:71. Weigeringsgronden

1. De subsidie kan geweigerd worden indien:
 - a. voor de woning reeds eerder subsidie is verstrekt op grond van deze regeling;
 - b. de aanvrager niet de eigenaar of mede-eigenaar van de woning is;
 - c. de woning niet valt onder artikel 8:66 lid 1;
 - d. het gebouw geen woonbestemming heeft;
2. Het college kan voorts de subsidie weigeren indien niet aan één of meerdere van de verplichtingen is voldaan als bedoeld in de artikel 8:69.

Artikel 8:71a. Eigendomsoverdracht

Indien de subsidieontvanger de woning in eigendom overdraagt aan een derde en de activiteiten waarvoor de subsidie is verleend nog niet zijn uitgevoerd, dient de subsidieontvanger binnen drie maanden na de overdracht:

gezamenlijk met de nieuwe eigenaar een verzoek tot overdracht van de subsidie in waarbij alle verplichtingen en rechten uit de beschikking(en) en de voorwaarden en verplichtingen uit deze paragraaf op de nieuwe eigenaar overgaan.

Artikel 8:71b. Subsidieplafond en verdeelregels

1. Het plafond voor deze regeling is vastgesteld op € 6.000.000,-.
2. Als het totaal van de subsidieaanvragen hoger is dan het subsidieplafond dan is de verdeelwijze als volgt:
de aanvragen worden beoordeeld op volgorde van binnenkomst.

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

Artikel II

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 27 juni 2023

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

Toelichting nadere regel regeling Energieneutraal Ten Post

Toelichting artikel 8:67 lid 2 Subsidiabele activiteiten

Voor oudere woningen is het realiseren van de minimale Rd-waarden ingewikkeld. Hierdoor wordt energieneutraliteit bemoeilijkt. In artikel 8.67 lid 2 staat "het college kan in bijzondere gevallen toestaan dat waarden bedoeld in het eerste lid onder a. tot en met i. niet gehaald zullen worden. Indien de verwachting is dat de waarden niet gehaald zullen worden, dient dit in de aanvraag vermeld te worden."

Het begrip standaardwaarden is ontleend uit het Klimaatakkoord (gepresenteerd op 28 juni 2019). Het is het maximum warmteverlies van een bepaalde woning uitgedrukt in kWh/m² per jaar. Door afdoende isolatie kan een woning voldoen aan de standaard en kan deze worden verwarmd met een duurzame lage temperatuurbron.

De hoogte van het getal hangt af van het soort woning, het bouwjaar en een geometrische verhouding van de woning.

Standaard compactheid

De standaard compactheid is een geometrieverhouding van de woning : A_{Is}/A_g .

A_{Is} = het totale verliesoppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil). Denk bijvoorbeeld aan de oppervlaktes van het dak, de gevel, de ramen en de vloer.

A_g = het totale oppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil).

Hoe minder verliesoppervlakte de woning heeft, des te compacter is de vorm van de woning. De hoogte van de standaard hangt af van de compactheid. Zie onderstaande tabel (bron: www.rvo.nl).

Woningtype	Standaard Compactheid (A_{Is}/A_g)	Netto warmtevraag [kWh/m ² per jaar]
Eengezinswoningen t/m 1945	< 1,00	60
	$\geq 1,00$	$= 60 + 105 * (A_{Is}/A_g - 1,0)$
Eengezinswoningen na 1945	< 1,00	43
	$\geq 1,00$	$= 43 + 40 * (A_{Is}/A_g - 1,0)$
Meergezinswoningen t/m 1945	< 1,00	95
	$\geq 1,00$	$= 95 + 70 * (A_{Is}/A_g - 1,0)$
Meergezinswoningen na 1945	< 1,00	45
	$\geq 1,00$	$= 45 + 45 * (A_{Is}/A_g - 1,0)$

Toelichting artikel 8:68. Subsidie per activiteit

In dit artikel staat omschreven dat het niet mogelijk is om voor dezelfde activiteiten die gefinancierd zijn door de Rijkssubsidieregeling (blok A en C) en blok B nog een keer een vergoed te krijgen met de regeling Energieneutraal Ten Post. Stel eigenaar X heeft eerder op grond van de Rijkssubsidieregeling

Bijlage A Nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

zonnepanelen aangeschaft. Dan kan eigenaar X niet meer op grond van de regeling Energieneutraal Ten Post nogmaals zonnepanelen aanvragen. Hiermee wordt voorkomen dat noodzakelijke investeringen niet worden gedaan, zoals het isoleren van wanden, vloeren en het dak.

Verhouding maximale bedrag Energieneutraal Ten Post en Rijkssubsidieregeling/blok B

Stichting Urgenda gaat ervan uit dat het energieneutraal maken van een woning gemiddeld €35.000 euro bedraagt. Als voorwaarde stelt de gemeente Groningen dat inwoners minimaal gebruik maken van de €7.000 euro aan Rijkssubsidie/blok B voor het verduurzamen van hun woning. Om de energieneutraliteit zoveel mogelijk te realiseren draagt de gemeente maximaal €28.000 euro per woning bij.

De toekenning van het subsidiebedrag van maximaal €28.000 vindt plaats tot het maximum van de benodigde investering. In mindering gebracht wordt het beschikbare bedrag voor verduurzaming waar men vanuit de Rijkssubsidieregeling en blok B recht op heeft. In totaal is er maximaal €28.000,- aan subsidie beschikbaar. Als men reeds een deel van de € 7.000,- heeft gebruikt zal dit in mindering worden gebracht.

De volgorde voor toekenning:

- a) benodigde netto investering (A)
- b) beschikbare bedrag voor verduurzaming vanuit de Rijkssubsidieregeling en blok B minimaal €7000,- (B)
- c) bedrag vanuit de regeling Energieneutraal Ten Post maximaal €28.000,- (C)

Toekenning van de subsidie is al volgt: $A - B = C$

De restinvestering is een cofinanciering van de eigenaar.