Bijlage A Wijziging nadere regel regeling energieneutraal Ten Post

Nadere regel tot wijziging van de nadere regels subsidie gemeente Groningen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Groningen,

Gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Algemene subsidieverordening gemeente Groningen 2024;

Overwegen het volgende:

- het is wenselijk de looptijd van de regeling met vier jaar te verlengen;

BESLUIT:

De nadere regels subsidie gemeente Groningen als volgt te wijzigen:

Artikel I

A

Artikel 8:66 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 8:66 Doelgroep:
Voor subsidie op grond van deze paragraaf komen uitsluitend in aanmerking:

1. Particuliere eigenaren van een woning in Ten Post en Wittewierum (postcodegebied 9792), die niet vallen onder de sloop/nieuwbouwregeling ingevolge de versterkingsoperatie.
2. Woningen behorende tot MKB bedrijven, indien deze woningen ook daadwerkelijk door de eigenaar van de MKB-onderneming bewoond wordt. Bedrijfsgebouwen zijn uitgesloten van de subsidie op grond van deze paragraaf.
3. Woningen behorende tot AGRO-bedrijven, indien deze woningen ook daadwerkelijk door de eigenaar van de AGRO-onderneming bewoond wordt. Bedrijfsgebouwen zijn uitgesloten van de subsidie op grond van deze paragraaf.
4. Nieuw te bouwen woningen zijn uitgesloten van subsidie op grond van deze paragraaf.

B

Artikel 8:67 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 8:67. Subsidiabele activiteiten

1. Het college kan subsidie verlenen voor het aanschaffen van materiaal en de installatiekosten door een installateur/aannemer, voor het aanbrengen of installeren van de navolgende energiebesparingsmaatregelen:
    a. dakisolatie in de thermische schil of isolatie van de zolder- of vlieringvloer, indien de zolder of vliering onverwarmd is, met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2 K/W], of isolatie voor een monument;
    b. vloer- of bodemisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2 K/W], of isolatie voor een monument;

c. gevelisolatie van de binnen- en buitengevel met een minimale Rd-waarde van 3,5 [m2 K/W], of isolatie voor een monument;
d. spouwmuurisolatie in de thermische schil met een minimale Rd-waarde van 1,1 [m2 K/W], of isolatie voor een monument;
e. HR++ glas met een maximale U-waarde van 1,2 [W/m2 K], of triple-glas met een maximale U-waarde van 0,8 [W/m2 K] in de thermische schil, of isolerend glas voor een monument;
f. kozijn vereist voor HR++ of triple-glas met een maximale U-waarde van 1,5 [W/m2 K], of kozijn vereist voor het isoleren van glas voor een monument;
g. technieken voor warmteterugwinning (wtw), bestaande uit een systeem voor balansventilatie met wtw met een rendement van ten minste 90%, een verticaal systeem om douchewater voor te verwarmen met afvalwater (douchepijp wtw) met een rendement van ten minste 45%, of een systeem om douchewater voor te verwarmen met afvalwater (douchegoot wtw of douchebak wtw) met een rendement van ten minste 45%;
h. isolerende deur in de gevel met een maximale U-waarde van 2,0 [W/m2 K];
i. isolerende gevelpanelen met een maximale U-waarde van 0,7 [W/m2 K];
j. ruimteverwarmingstoestel of waterverwarmingstoestel met warmtepomp als bedoeld in artikel 4.5.1. juncto artikel 4.5.4. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
k. zonneboiler als bedoeld in artikel 4.5.5. van de Regeling nationale EZK- en LNV-subsidies;
l. zonnepanelen;
m. infraroodpanelen;
n. inductiekookplaat;
o. aanpassing in de meterkast;
p. energieopslag;
q. lage temperatuurverwarming;
r. energiezuinige verwarmingspomp;
s. technieken voor de opwekking van windenergie.

2. Het college kan in bijzondere gevallen toestaan dat waarden bedoeld in het eerste lid onder a. tot en met i. niet gehaald zullen worden. Indien de verwachting is dat de waarden niet gehaald zullen worden, dient dit in de aanvraag vermeld te worden.
3. Kosten, bedoeld in het eerste lid, komen ook voor subsidie in aanmerking indien deze zijn gemaakt vóór de indiening van de aanvraag doch na 6 november 2020.
4. Niet subsidiabel zijn de kosten van:
    a. stoffering en inrichting (zoals gordijnen, behang en vloerbedekking);
    b. nieuwe dakpannen (bijvoorbeeld na het aanbrengen van dakisolatie);
    c. stucwerk (bijvoorbeeld na het aanbrengen van een voorzetwand).

C

Artikel 8:69 wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 8:69. Procedurele bepalingen

1. De Algemene Subsidieverordening (ASV) van de gemeente Groningen is van toepassing op deze regeling, tenzij deze nadere regeling anders bepaalt.

2. Deze regeling is aanvullend op de Rijkssubsidieregeling en de Blok B regeling: eigenaren die een beroep doen op deze regeling moeten eerst gebruik maken van de Rijkssubsidieregeling of de Blok B regeling.
3. Aanvragen voor subsidie op grond van deze paragraaf kunnen tot 1 januari 2031 worden gedaan.
4. Een aanvraag voor subsidie als bedoeld in deze paragraaf bevat ten minste:
   a. de naam, het post- en bezoekadres, het e-mailadres en het telefoonnummer van de aanvrager;
   b. het energieadvies, maximaal 18 maanden oud;
   c. de onderbouwing van de kosten, blijkende uit een door de aanvrager aanvaarde offerte of opdrachtbevestiging van de aannemer of leverancier met daarop vermeld de datum van aanvang van de werkzaamheden, respectievelijk levering van de installatie voorzien van het merk en type, of – indien beschikbaar – de meldcode, van maximaal twee maanden oud, respectievelijk een factuur en het daarbij behorende betalingsbewijs;
   d. een afschrift van de besluiten tot verlening van andere subsidies op grond van de rijkssubsidieregeling en de Blok B regeling, dan wel van de aanvragen tot verlening van deze subsidieregelingen;
   e. een opgave van de omzetbelasting die in rekening is gebracht voor de getroffen maatregelen voor zover deze omzetbelasting is verrekend.
5. De aanvraag wordt ingediend bij het college en kan uitsluitend via de website van de gemeente Groningen worden ingediend.
6. De maatregelen dienen binnen drie jaar na de subsidieverlening uitgevoerd te zijn. Hierop kan na schriftelijk verzoek verlenging worden gegeven.

D

Artikel 8:71b wordt gewijzigd en komt te luiden:

Artikel 8:71b. Subsidieplafond en verdeelregels

1. Het plafond voor het gehele tijdvak van deze regeling is vastgesteld op € 6.400.000,-.
2. Als het totaal van de subsidieaanvragen hoger is dan het subsidieplafond dan worden de aanvragen beoordeeld op volgorde van binnenkomst.
3. Deze subsidieregeling loopt tot 1 januari 2032.

E

Er wordt na artikel 8:71b een toelichting toegevoegd en deze komt te luiden:

Toelichting nadere regel regeling Energieneutraal Ten Post

Toelichting artikel 8:67 lid 2 Subsidiabele activiteiten
Voor oudere woningen is het realiseren van de minimale Rd-waarden ingewikkeld. Hierdoor wordt energieneutraliteit bemoeilijkt. In artikel 8.67 lid 2 staat “het college kan in bijzondere gevallen toestaan dat waarden bedoeld in het eerste lid onder a. tot en met i. niet gehaald zullen worden. Indien de verwachting is dat de waarden niet gehaald zullen worden, dient dit in de aanvraag vermeld te worden.”

Het begrip standaardwaarden is ontleend uit het Klimaatakkoord (gepresenteerd op 28 juni 2019). Het is het maximum warmteverlies van een bepaalde woning uitgedrukt in kWh/m^2 per jaar. Door afdoende isolatie kan een woning voldoen aan de standaard en kan deze worden verwarmd met een duurzame lage temperatuurbron.

De hoogte van het getal hangt af van het soort woning, het bouwjaar en een geometrische verhouding van de woning.

Standaard compactheid

De standaard compactheid is een geometrieverhouding van de woning : A_{ls}/A_g.

A_{ls} = het totale verliesoppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil). Denk bijvoorbeeld aan de oppervlaktes van het dak, de gevel, de ramen en de vloer.

A_g = het totale oppervlakte van het gebouw (binnen de energieschil).

Hoe minder verliesoppervlakte de woning heeft, des te compacter is de vorm van de woning. De hoogte van de standaard hangt af van de compactheid. Zie onderstaande tabel (bron: www.rvo.nl).

Woningtype	Standaard Compactheid (Als/Ag)	Netto warmtevraag [kWh/m2 per jaar]
Eengezinswoningen t/m 1945	< 1,00	60
	≥ 1,00	= 60 + 105* (Als/Ag - 1,0)
Eengezinswoningen na 1945	< 1,00	43
	≥ 1,00	= 43 + 40* (Als/Ag - 1,0)
Meergezinswoningen t/m 1945	< 1,00	95
	≥ 1,00	= 95 + 70* (Als/Ag - 1,0)
Meergezinswoningen na 1945	< 1,00	45
	≥ 1,00	= 45 + 45* (Als/Ag - 1,0)

Toelichting artikel 8:68. Subsidie per activiteit
In dit artikel staat omschreven dat het niet mogelijk is om voor dezelfde activiteiten die gefinancierd zijn door de Rijkssubsidieregeling (blok A en C) en blok B nog een keer een vergoed te krijgen met de regeling Energieneutraal Ten Post. Stel eigenaar X heeft eerder op grond van de Rijkssubsidieregeling zonnepanelen aangeschaft. Dan kan eigenaar X niet meer op grond van de regeling Energieneutraal Ten Post nogmaals zonnepanelen aanvragen. Hiermee wordt voorkomen dat noodzakelijke investeringen niet worden gedaan, zoals het isoleren van wanden, vloeren en het dak.

Verhouding maximale bedrag Energieneutraal Ten Post en Rijkssubsidieregeling/blok B

Stichting Urgenda gaat ervan uit dat het energieneutraal maken van een woning gemiddeld €35.000 euro bedraagt. Als voorwaarde stelt de gemeente Groningen dat inwoners minimaal gebruik maken van de €7.000 euro aan Rijkssubsidie/blok B voor het verduurzamen van hun woning. Om de

energieneutraliteit zoveel mogelijk te realiseren draagt de gemeente maximaal €28.000 euro per woning bij.

De toekenning van het subsidiebedrag van maximaal €28.000 vindt plaats tot het maximum van de benodigde investering. In mindering gebracht wordt het beschikbare bedrag voor verduurzaming waar men vanuit de Rijkssubsidieregeling en blok B recht op heeft. In totaal is er maximaal €28.000,- aan subsidie beschikbaar. Als men reeds een deel van de € 7.000,- heeft gebruikt zal dit in mindering worden gebracht.
De volgorde voor toekenning:

a) benodigde netto investering (A)
b) beschikbare bedrag voor verduurzaming vanuit de Rijkssubsidieregeling en blok B minimaal €7000,- (B)
c) bedrag vanuit de regeling Energieneutraal Ten Post maximaal €28.000,- (C)

Toekenning van de subsidie is al volgt: A-B = C
De restinvestering is een cofinanciering van de eigenaar.

Artikel II

Deze regeling treedt in werking op de dag na de bekendmaking.

Gedaan te Groningen in de collegevergadering van 9 december 2025

burgemeester,	secretaris,
Roelien Kamminga	Sander Gerritsen