

WELSTANDS- NOTA



DE SNELTOETS- CRITERIA

A stylized illustration of a technician in a dark suit and cap, holding a wrench. The technician is positioned in front of a large brown rectangular structure, possibly a piece of machinery or a cabinet. Above this structure is a grey rectangular panel with two small dark circles, and to the right, a grey semi-circular shape. The background is a solid teal color.

5. TECHNISCHE INSTALLATIES

Het begrip 'technische installaties' is een verzamelterm voor afvoerpijpen, airco- en luchtbehandeling-units en andere functionele apparatuur op daken. Installaties zijn zelden een verrijking van het straatbeeld. Vooral aan de voorzijde kunnen technische installaties van negatieve invloed zijn op het straatbeeld.

Het uitgangspunt voor technische installaties is dat ze, als ze zich functioneel niet aan de buitenzijde van een bouwwerk hoeven te bevinden, aan de *binnenzijde* van een bouwwerk worden geplaatst. Installaties die wel aan de buitenzijde worden geplaatst, moeten onderdeel van het *ontwerp* van het bouwwerk worden. Dit betekent bijvoorbeeld dat installaties op het dak zich bevinden achter een vanuit de gevel doorgetrokken borstwering of dakrand. Installaties moeten in positie, maatvoering, vormgeving en kleurstelling zeer *terughoudend* ten opzichte van de bestaande bebouwing worden uitgevoerd. De contouren en het silhouet van de oorspronkelijke bebou-

wing moeten zichtbaar blijven. Installaties moeten *onderdeel* worden van 'het daklandschap', afstemming op de maat en schaal, alsook materiaalgebruik, kleur en detaillering van het daklandschap is van groot belang.

CRITERIA

AANTAL, POSITIE, MAATVOERING EN HOOFDVORM

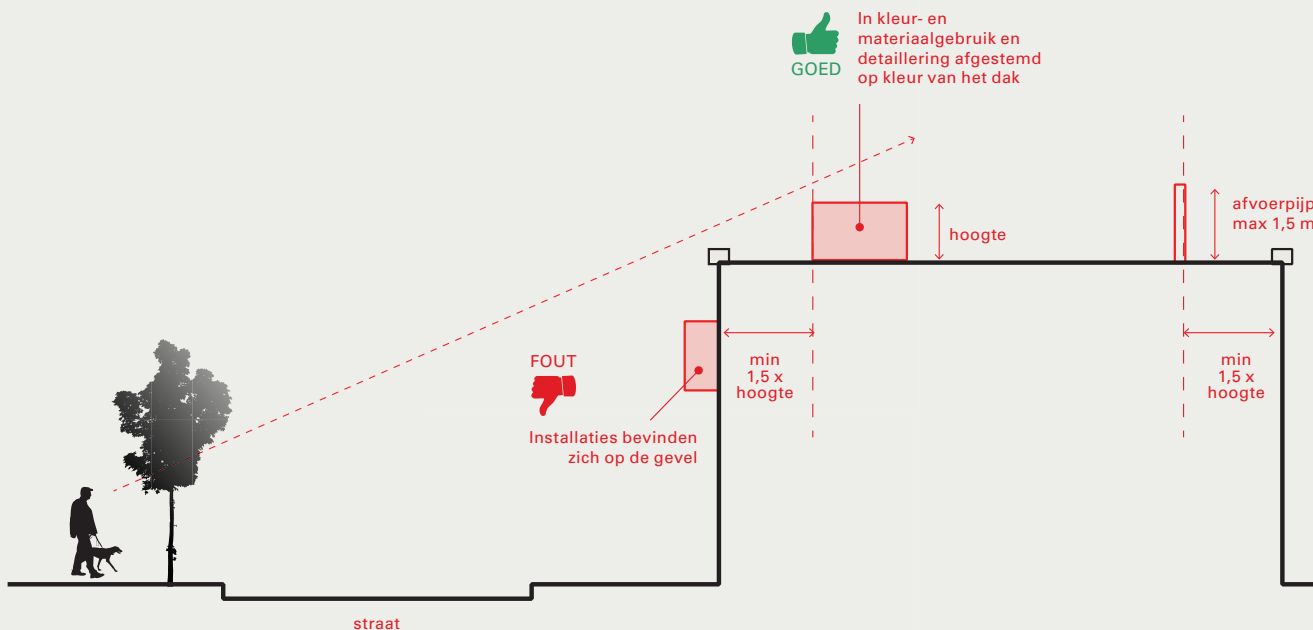
- Installaties bevinden zich niet op de gevels;
- op een plat dak worden airco/luchtbehandeling-units:
 - meer dan 1,5 keer de hoogte van de installaties vanaf alle zijdes van het dak geplaatst;
 - gegroepeerd, als er meerdere airco/luchtbehandeling-units worden geplaatst;
 - voorzien van een nette, bij de bebouwing passende afwerking (bijvoorbeeld in de vorm van een kast of een overtuigende aankleding met groen), als ze zichtbaar zijn vanuit omliggende woningen of bedrijfsruimtes;

- op een plat dak zijn afvoerpijpen niet hoger dan 1,5 meter;
- op een schuine kap steken afvoerpijpen maximaal 1 meter boven de nok uit;
- op zijdakvlakken zijn afvoerpijpen:
 - meer dan 3 meter achter de voorgevelrooilijn geplaatst;
 - meer dan 1 meter binnen de achtergevelrooilijn geplaatst.

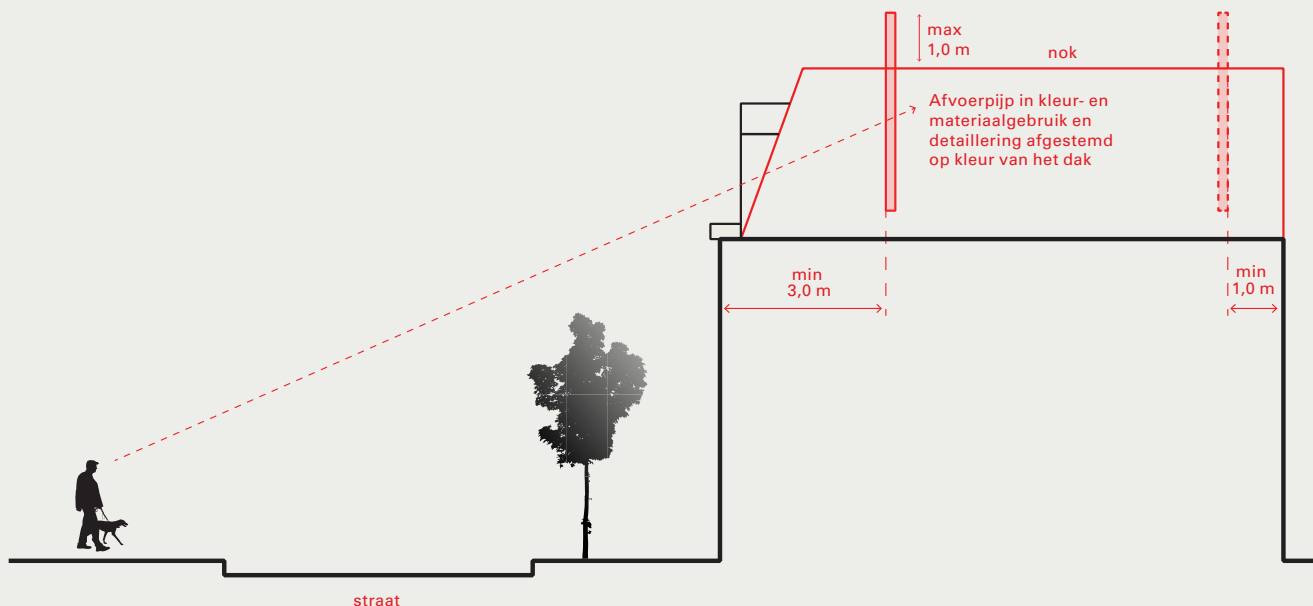
VORMGEVING, MATERIAAL, KLEUR EN DETAILLERING

- Materiaalgebruik, kleur en detaillering van de installaties zijn afgestemd op het kleur- en materiaalgebruik van het dak.

DEEL 4. DE SNELTOETSCRITERIA: 5. TECHNISCHE INSTALLATIES

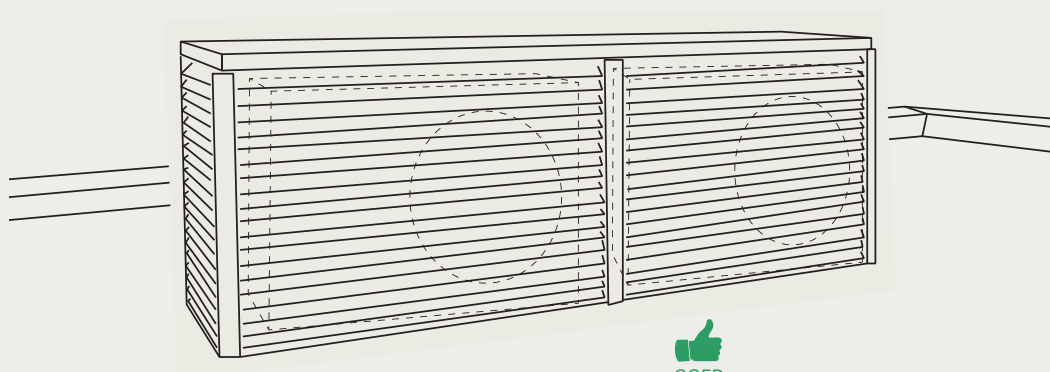
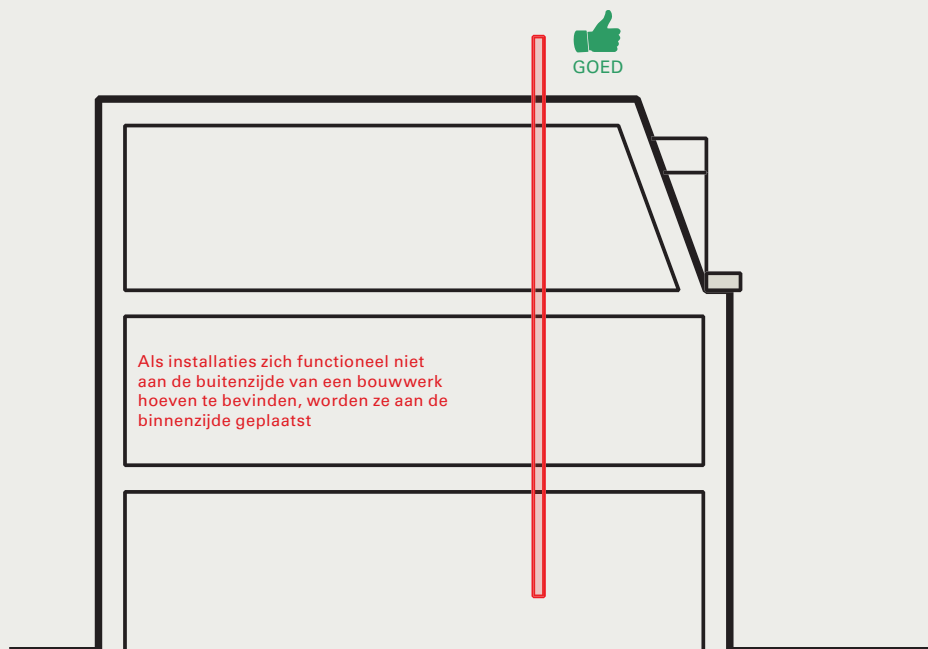


PLAT DAK



DWARSKAP

DEEL 4. DE SNELTOETSCRITERIA: 5. TECHNISCHE INSTALLATIES



Voorzien van een nette, bij de bebouwing passende afwerking (bijvoorbeeld in de vorm van een kast of een overtuigende aankleding met groen), als ze zichtbaar zijn vanuit omgeving