

# WELSTANDS- NOTA



# DE SNELTOETS- CRITERIA



2. DAKOPBOUWEN  
EN AFSCHEIDIN-  
GEN ROND  
DAKTERRASSEN

Dakopbouwen zijn toevoegingen op een plat dak of een kap. Een dakterras is een buitenruimte op een plat dak, of een buitenruimte aan de voor- of achterzijde van een dakopbouw, die wordt begrensd door een afscheiding. Vooral aan de voorzijde kunnen dakopbouwen en afscheidingen rond dakterrassen zeer bepalend zijn voor het straatbeeld.

Als uitgangspunt voor dakopbouwen en terrasafscheidingsen geldt dat bouwwerken wat betreft positie, maatvoering, vormgeving en kleurstelling *terughoudend* ten opzichte van de bestaande bebouwing moeten worden uitgevoerd. De contouren en het silhouet van de oorspronkelijke bebouwing dienen zichtbaar te blijven; de dakopbouwen mogen de hoofdvorm van de bebouwing niet gaan overheersen. Dakopbouwen op bouw-

werken met platte daken zijn van grotere invloed op de contour dan dakopbouwen op een kap. Laatstgenoemde dakopbouwen vormen een onderdeel van 'het daklandschap' en de afstemming op het kleur- en materiaalgebruik van de kap is van groot belang. Dakopbouwen moeten kortom altijd als *terughoudende toevoegingen* worden gezien.

## CRITERIA

### AANTAL, POSITIE, MAATVOERING EN HOOFDVORM

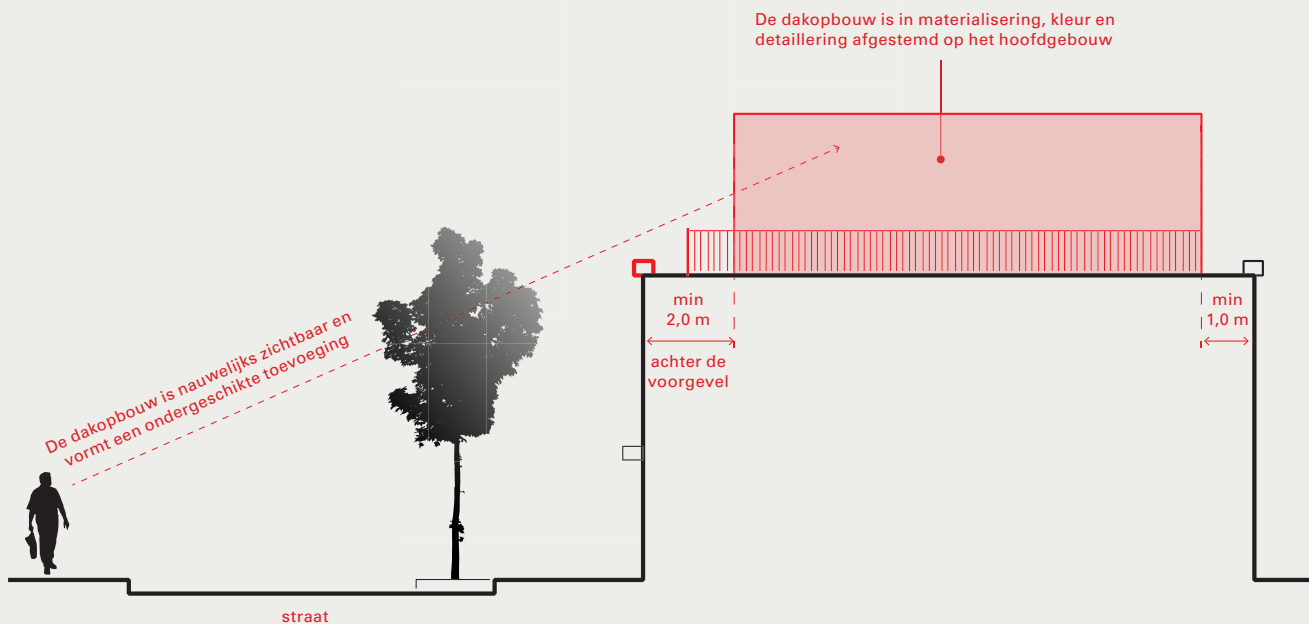
- De sneltoetscriteria zijn niet van toepassing op hoekpanden, omdat hierbij ook de zij- en achtergevel van invloed zijn op het openbare gebied;
- de dakopbouw bestaat uit één bouwlaag en is plat afgedekt;
- één dakopbouw per woning;
- dakopbouwen worden niet in combinatie met een (bestaande) dakkapel uitgevoerd;
- de bestaande gootlijn of dakrand dient behouden te blijven;
- de dakopbouw ligt:
  - meer dan 2 meter terug ten opzichte van de dakrand van de voorgevel;
  - meer dan 1 meter terug ten opzichte van de dakrand van de achtergevel;
- de dakopbouw is aan de voor- en achterzijde transparant: gevuld met doorzichtig glas;

- dakopbouwen aan de achterzijde, op bouwwerken met een kap:
  - blijven aan de bovenzijde meer dan 1 meter onder de daknok (gemeten in het verticale vlak);
  - blijven aan de zijkanten meer dan 1 meter van de woning-scheidende wand (afstand gemeten aan de bovenzijde van de dakopbouw);
- de afscheiding rond een dakterras is niet hoger dan de minimale eis uit het Bouwbesluit;
- de afscheiding rond een dakterras:
  - is minimaal 1 keer de hoogte van de afscheiding teruggeplaatst ten opzichte van de dakrand van de voor- en achtergevel;
  - is in het geval van een dakterras bovenop een plat dak minimaal 1 keer de hoogte van de afscheiding teruggeplaatst ten opzichte van de zijgevels;
  - is transparant: dit kan een glazen afscheiding zijn, maar ook een hekwerk met dunne spijlen, zodat er zicht door het hekwerk mogelijk is.

## **VORMGEVING, MATERIAAL KLEUR EN DETAILLERING**

- Materiaalgebruik, kleur en detaillering van dakopbouwen op een bouwwerk met een plat dak zijn afgestemd op het hoofdgebouw;
- materiaalgebruik, kleur en detaillering van dakopbouwen op een bouwwerk met een kap zijn afgestemd op de kap;
- het kleurgebruik van de afscheiding is ingetogen en afgestemd op het hoofdgebouw.

## DEEL 4. DE SNELTOETSCRITERIA: 2. DAKOPBOUWEN



De afscheiding rond een dakterras is:

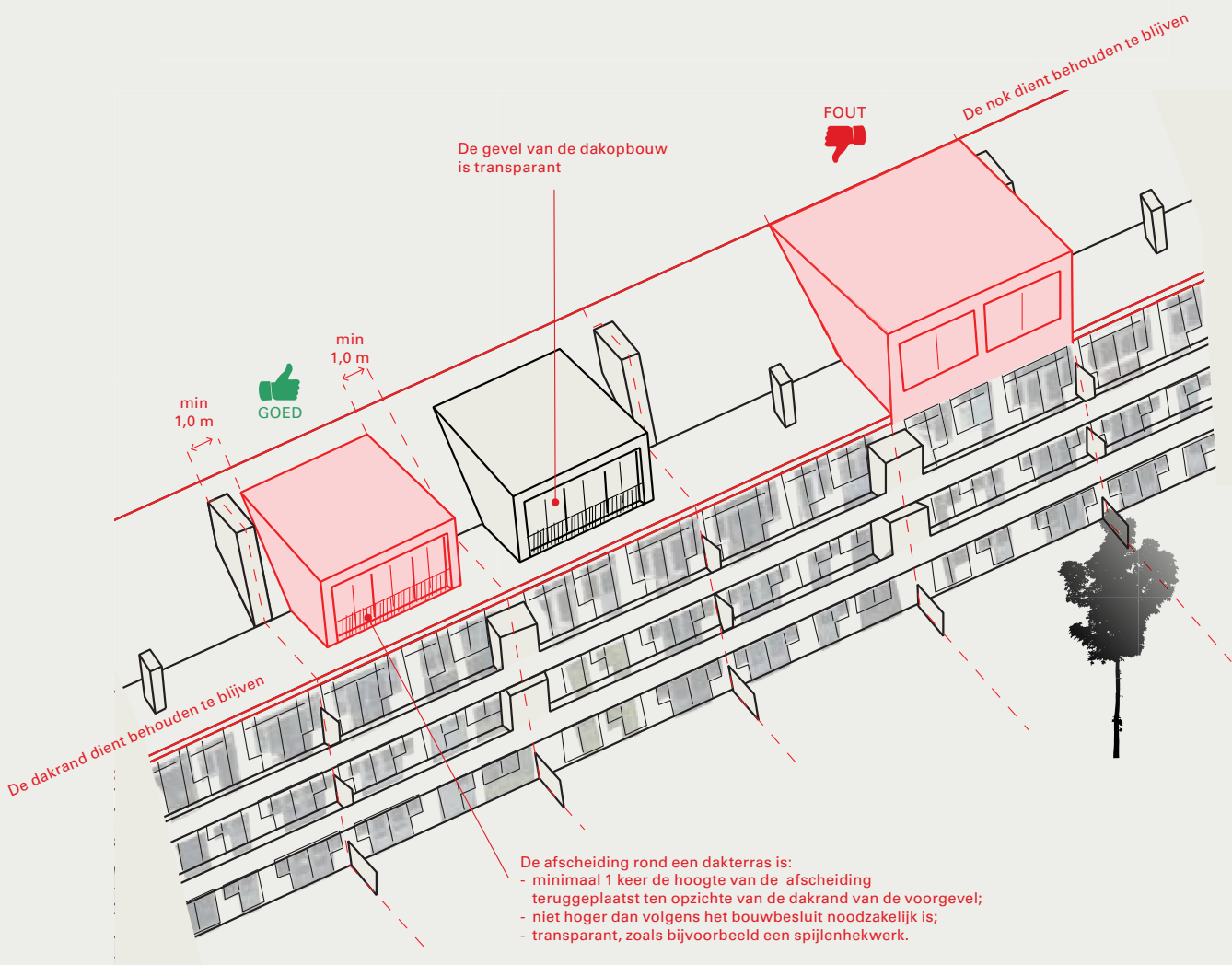
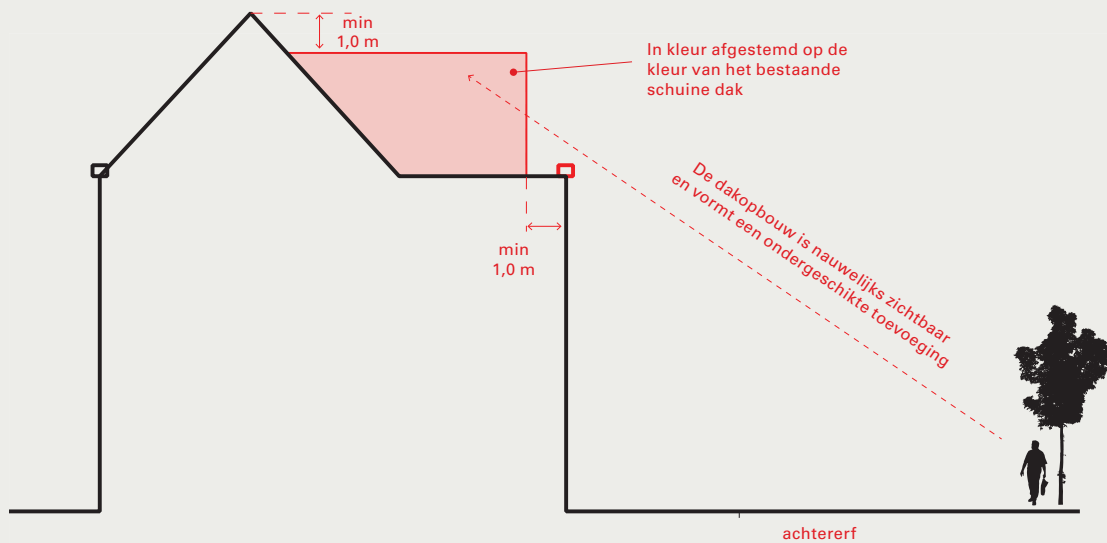
- minimaal 1 keer de hoogte van de afscheiding teruggeplaatst ten opzichte van de dakrand van de voorgevel;
- niet hoger dan volgens het bouwbesluit noodzakelijk is;
- transparant, zoals bijvoorbeeld een spijlenhekwerk.

De dakopbouw is aan de voor- en achterzijde transparant



### DAKOPBOUWEN OP EEN PLAT DAK

## DEEL 4. DE SNELTOETSCRITERIA: 2. DAKOPBOUWEN



DAKOPBOUWEN AAN DE ACHTERZIJDE, OP BOUWWERKEN  
MET EEN KAP