

Bijlage: Informatie beoogde woonvorm locatie Hoofdweg Harkstede

Datum: 02-04-21

De gemeente Groningen is samen met Lefier, Terwille, Werkpro, Het Kopland, Limor en Leger des Heils van plan om een woonvorm aan de Hoofdweg (voormalig huisnummer 143a) nabij Harkstede (Gemeente Groningen) te realiseren. Het gaat om een woonvorm die sterk gestoeld is op de ideeën van 'Skaeve Huse'. Realisatie van deze woonvorm op de beoogde locatie (van voormalig bureau Meerstad) is tijdelijk voor een periode van 10 jaar. Het omgevingsonderzoek richt zich op de vraag wat de risico's zijn van deze woonvorm op de beoogde locatie. In dit document bespreken we de belangrijkste aspecten van de plannen van de gemeente.

1. Waarom deze woonvorm?

De gemeente geeft aan dat het voornemen om deze woonvorm te realiseren voortkomt uit de verantwoordelijkheid die zij heeft om voor iedereen een goede woonplek mogelijk te maken. Deze nieuwe woonvorm wordt door de gemeente gezien als een aanvulling op het bestaande aanbod van woningen, woonvormen, opvangvoorzieningen en instellingen.

2. Wat is de beoogde doelgroep?

- In de eerste plaats gaat het om personen met een ingewikkelde, ernstige psychiatrische problematiek vaak in combinatie met drugs- en/of alcoholverslaving. Het betreft cliënten van betrokken zorginstellingen die gebruik maken van het bestaande aanbod, maar daarvoor te veel overlast zorgen.
- In de tweede plaats gaat het om buitenslapers c.q. zorgwekkende zorgmijders. Deze personen zijn bekend bij zorginstellingen en hebben een indicatie voor zorg, maar wijzen hulp en begeleiding af.

Voor al deze personen geldt dat zij niet (meer) passen in een andere vorm van wonen, omdat zij: kampen met sociaal emotionele stress; niet goed in een groep kunnen functioneren; en niet in staat zijn zich aan te passen aan normen in (woon)buurten, psychiatrische instellingen en/of beschermde woonvormen, waar woningen direct aangrenzend zijn aan andere woningen. Kamerbewoning, een portiekflat, een appartement of een geschakelde woning zijn voor deze doelgroep daarom niet geschikt.

Alle leden van de doelgroep hebben één of meer van de volgende kenmerken: (meerdere) psychiatrische aandoeningen; verstandelijke beperking; verslaving c.q. middelengebruik; justitieel verleden; en dubbeldiagnose. Naar verwachting zal het overgrote deel van de doelgroep ten minste vier of vijf van deze kenmerken hebben. Over de kenmerken kan het volgende worden opgemerkt:

- Voorbeelden van psychiatrische aandoening die voor kunnen komen zijn: post traumatische stress stoornis (PTSS), persoonlijkheidsstoornissen (narcistisch, antisociaal en borderline), manische en psychotische symptomen en ADHD.
- Naar verwachting zal bij het grootste deel van de bewoners sprake zijn van een zogenoemde licht verstandelijke beperking (LVB). Mensen met een LVB hebben beperkingen in hun cognitieve ontwikkeling en in hun adaptieve vaardigheden c.q. sociaal aanpassingsvermogen.
- De mate en frequentie van middelengebruik varieert sterk en is niet eenduidig voor iedere toekomstige bewoner. De meeste van hen zullen dagelijks middelen gebruiken, waarbij het waarschijnlijk vooral om harddrugs en/of alcohol zal gaan. In het beste geval zal stabilisatie van de leefsituatie het middelengebruik verminderen, maar dat zij hier helemaal mee stoppen is niet waarschijnlijk. Stoppen met middelengebruik is geen voorwaarde voor deelname aan het wonen binnen de voorziening.

- Naar verwachting heeft het merendeel van de doelgroep een justitieel verleden. De ernst en aard daarvan speelt mee bij het besluit van plaatsing, met als uitgangspunt dat de potentiële bewoner geen gevaar mag zijn voor zichzelf en de omgeving (bewoners, beheerder en omwonenden). Aan de hand van een zogenoemd risico taxatie instrument en rapporten van justitie en reclassering wordt vastgesteld hoe groot de kans is dat een bewoner een gewelds- of zedendelict pleegt. Documenten over de kans dat iemand nog een keer een misdrijf pleegt zijn - net als bij andere burgers - niet altijd in te zien. Bij enige twijfel over of iemand in de voorziening kan wonen, wordt hij/zij niet geplaatst.
- Bij vrijwel alle bewoners zal - al dan niet vastgesteld - sprake zijn van een zogenoemde dubbeldiagnose (een combinatie van verslaving en psychiatrische aandoening).

3. Wanneer komt iemand in aanmerking voor de woonvorm?

Om geplaatst te kunnen worden dienen personen in ieder geval aan de volgende selectiecriteria te voldoen:

- de persoon past binnen de omschrijving van de doelgroep;
- er wordt ingeschat dat de persoon in staat is om zelfstandig te kunnen wonen en in de eigen basisbehoeften kan voorzien;
- de persoon geeft aan bereid te zijn de vaste lasten te betalen;
- de persoon geeft aan een huisvestingsbehoefte te hebben of er wordt ingeschat dat deze behoefte impliciet aanwezig is ('de persoon wil wonen');
- er wordt ingeschat dat de persoon om kan gaan met aanwezigheid van anderen op de locatie en de verbinder/beheerder (zie later in dit document); en
- er wordt ingeschat dat de persoon om kan gaan met de aanwezigheid van omwonenden en passanten in de omgeving.

De woonvorm is niet bestemd voor gezinnen met kinderen. Verder worden personen met de volgende kenmerken uitgesloten van deelname aan de woonvorm:

- personen die een (fysiek) gevaar voor zichzelf en/of hun omgeving vormen (wordt vastgesteld door middel van een risico-taxatie instrument);
- personen met relevante en actuele TBS problematiek (de woonvorm is niet bedoeld voor mensen die rechtstreeks uit een TBS kliniek komen of waar nog een TBS behandeling gaande is);
- personen waar een (recidive)kans op gewelds- of zedendelicten aanwezig is (wordt vastgesteld door middel van een risico-taxatie instrument en eventueel contact met justitie en reclassering);
- personen waarvan wordt verwacht dat zij niet stabiliseren en grensoverschrijdend gedrag zullen (blijven) vertonen en overlast voor de omgeving zullen (blijven) veroorzaken (wordt bepaald aan de hand van een inschatting van de betrokken professionals); en
- personen die zich naar verwachting niet kunnen conformeren aan de minimale sociale (groeps)druk die aanwezig is op de locatie en de omgeving (wordt bepaald aan de hand van een inschatting van de betrokken professionals).

Deze uitsluitingsgronden (ook wel aangeduid met de term contra-indicaties) blijven ook na plaatsing gelden.

4. Om welke locatie gaat het precies?

Het gaat om de locatie aan de Hoofdweg (voormalig huisnummer 143a) nabij Harkstede (Gemeente Groningen). Op dit terrein was voorheen bureau Meerstad gevestigd. Het terrein is gelegen aan een doorlopende weg met een fietspad. Deze doorlopende weg is de enige doorgaande route van Harkstede naar de stad Groningen. Zowel gemotoriseerde voertuigen, fietsers als voetgangers zullen het terrein passeren. Er zijn veel gebruikers van het fietspad, waaronder ook veel schoolgaande kinderen.

Als dit voor langere tijd is, dan zal binnen het begeleidingsteam een bereikbaarheidsfunctie worden ingericht.

- De verbinder is gedeeltelijk ervaringsdeskundige, omdat hij of zij in het verleden dakloos (en verslaafd) is geweest. De persoon is goed bekend met de doelgroep en kan goed aansluiten bij de belevingswereld van de bewoners.

7. Hoe lang blijft deze woonvorm bestaan?

- Als de woonvorm er komt op de beoogde locatie dan is dat tijdelijk voor een periode van 10 jaar. Wanneer na deze 10 jaar de locatie verdwijnt, moeten de bewoners (die er dan wonen) verhuizen naar een andere plek.
- Op het moment dat het project is gerealiseerd, zal worden gekeken naar een geschikte plek na de genoemde 10 jaar. In de praktijk betekent dit dat alle partijen ongeveer vijf jaar hebben om een nieuwe locatie te vinden, omdat er vaak vijf jaar voorbereidingstijd nodig is om tot realisatie te komen.