

Samenvatting gebiedsvisie Europapark

Het Europapark ontwikkelt zich de afgelopen jaren in rap tempo. Het is voor de gemeente één van de belangrijkste ontwikkellocaties in Groningen. Als het aan ons ligt, wordt het Europapark nog meer een echte gemengde stadswijk met stedelijke bebouwing, een breed aanbod aan voorzieningen en werklocaties en een uitgebreid groen netwerk van openbare ruimte. In de gebiedsvisie staat hoe we de ontwikkeling van het Europapark de komende jaren voor ons zien. Wat zijn kansen voor de toekomst? Wat moeten we behouden of juist verbeteren?

De afgelopen decennia heeft het Europapark zich in stukjes ontwikkeld. Met de sloop van de Hunzencentrale deed zich vanaf de jaren 2000 de kans voor om een nieuw stuk stad te maken. Dat heeft geleid tot een bijzondere mix aan functies en type gebouwen, die nergens anders aanwezig is in de regio.

Tegelijkertijd heeft Europapark ook nog veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen zowel op de gemeentelijke ontwikkelkavels waar eerdere gebouwen reeds zijn gesloopt als op plekken waar nu nog andere functies gehuisvest zijn (bijvoorbeeld bestaande parkeervelden). Dit biedt mooie kansen. Zo willen we Europapark graag nog beter verbinden met haar omgeving. Ook kan Europapark een nog prettigere plek worden om te wonen, werken, leren en recreëren. Door bijvoorbeeld de toevoeging van meer groen(verbindingen), nieuwe woonvormen, eigentijdse architectuur en aantrekkelijke voorzieningen. Voor een deel zijn we daar ook al mee begonnen, bijvoorbeeld met de recente aanpak van de Boumaboulevard en de groene middenberm die is aangelegd.

Er hebben zich de afgelopen periode al meerdere partijen gemeld die iets willen ontwikkelen in Europapark. Dat is natuurlijk mooi. We willen hier wel meer dan in het verleden op sturen. Wat vinden we passend en wenselijk op het Europapark? Dit document helpt daarbij.

Zes kernwaarden voor toekomstige ontwikkeling

Alles wat er de komende jaren in Europapark gaat gebeuren, willen we toetsen aan zes kernwaarden die in de gebiedsvisie worden uitgewerkt. Hieronder in het kort:



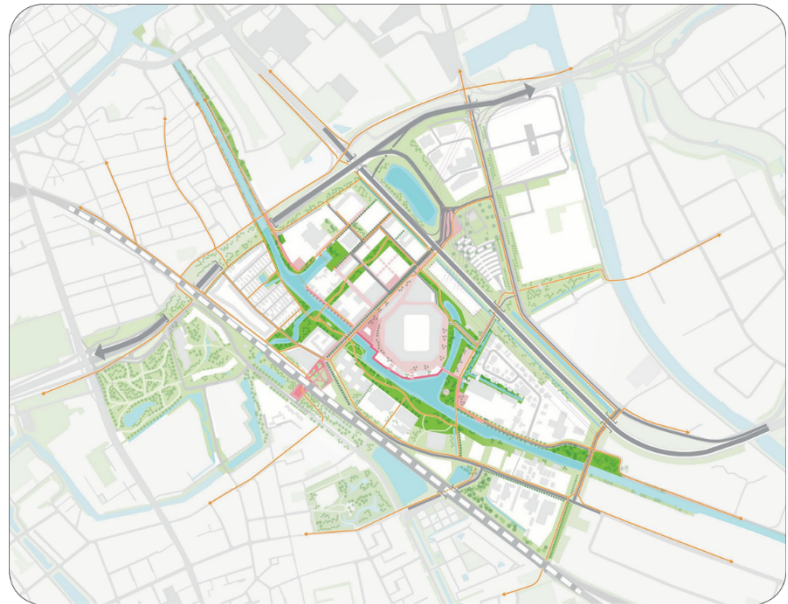
- Gezond, groen en klimaatbestendig: we verbeteren groenverbindingen en geven het Oude Winschoterdiep op termijn met het doortrekken van parkzones een grotere rol;
- Goed verbonden met slimme mobiliteit: we zetten in het op het autoluwer maken van het Europapark met behoud van de goede bereikbaarheid;
- Compact met een aantrekkelijke functiemix: om de stedelijke dynamiek te vergroten, streven we naar het toevoegen van onderscheidende, gemengde leefmilieus voor wonen, werken, leren en recreëren;
- 18-uurs dynamiek: we streven naar een mix van functies die bijdraagt aan 18 uur levendigheid per etmaal;
- Duurzaam en eigentijds: we bouwen zoveel mogelijk klimaatbestendig en energieneutraal

- Adaptieve planning: omdat het gebied zich over een langere periode ontwikkelt, willen we nog niet alles nu al vastleggen maar een zekere mate van flexibiliteit in het programma houden.

Ruimtelijk raamwerk

Het 'ruimtelijk raamwerk' uit de gebiedsvisie toont een doorkijk naar de toekomst. De kaart geeft weer hoe het gebied er over 10 tot 20 jaar uit zou kunnen zien. Daarbij zoomen we eerst uit en kijken naar de grote lijnen die het gebied tekenen. Dat zijn de Boumaboulevard en het Oude Winschoterdiep. Die 'dragen' het gebied. Deze structuren willen we graag versterken. Dat geldt ook voor de groenstructuur. Door groen beter te verbinden, ontstaat een groene ronde in Europapark die we ook verbinden met bijvoorbeeld het nieuwe Zuiderplantsoen.

Van de Boumaboulevard willen we een 'stadslaan' maken met nieuwe pleinen en meer groen. We geven het Winschoterdiep een grotere rol met onder andere meer routes langs het water, zitplekken en meer groen.

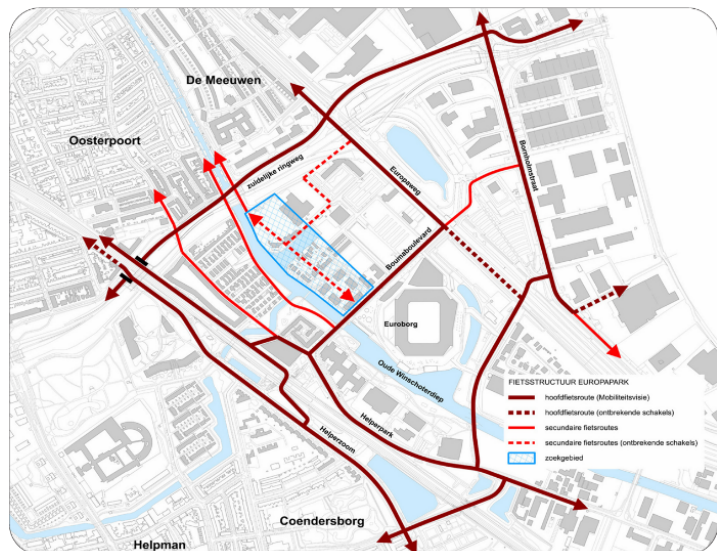


Ruimtelijk raamwerk: een kaart van hoe het gebied er in grote lijnen uit kan komen te zien. We zetten in op stevige groen- en waterstructuren.

Verkeersverbindingen

We kijken ook goed naar het verkeer. Door nieuwe woningen en werklocaties toe te voegen wordt de druk op de huidige wegen, en dan met name op de Boumaboulevard, groter. Daarbij willen we ervoor zorgen dat voetganger, fiets en openbaar vervoer letterlijk meer voorrang krijgen ten opzichte van de auto. Tegelijkertijd willen we wel de autobereikbaarheid borgen. We studeren op slimme manieren om de verkeersstructuur aan te pakken. We willen dat er minder doorgaand

verkeer over de Boumaboulevard gaat rijden en dat de verkeersstructuur tegelijkertijd de groei van het Europapark goed aan kan. Ook willen we nieuwe fietsroutes aanleggen voor een fijnmaziger fietsnetwerk waarmee we fietsen aanmoedigen. Zie voor ontbrekende



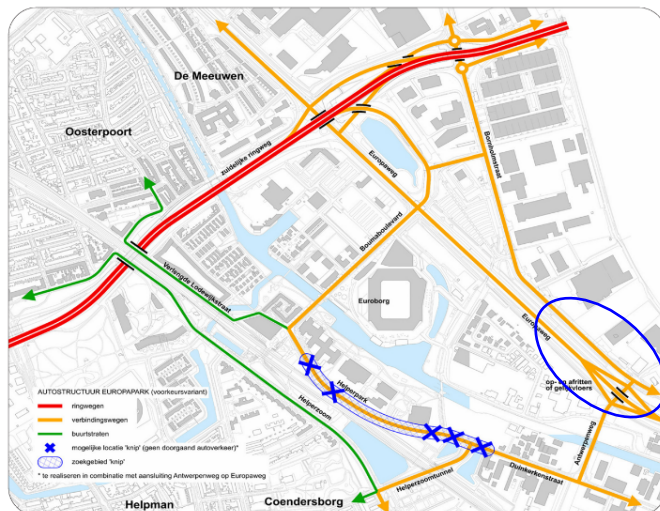
Fietsverbindingen: een kaart met huidige en ontbrekende fietsroutes. We willen het fietsnetwerk nog fijnmaziger maken.

schakels de stippellijnen op de afbeelding.

Bewoners die we spraken tijdens eerdere inloopavonden, hebben ons gevraagd bij de zoektocht naar nieuwe fietsverbindingen rekening te houden met de bestaande bebouwing, met name bij de koelhaven in het blauw gearceerde gebied op de kaart.

Minder doorgaand verkeer op de Boumaboulevard

Als we het doorgaand verkeer willen weren van de Boumaboulevard en de hoeveelheid verkeer in de toekomst willen begrenzen, dan zou dat kunnen door ergens een 'knip' te maken. Dat betekent dat er dan geen rechtstreekse verbinding meer is tussen Boumaboulevard en Helperpark of Duinkerkenstraat. Bewoners die bij de inloopbijeenkomst



Kaart voor studie naar het terugbrengen van doorgaand verkeer op de Boumaboulevard.

over de concept-gebiedsvisie waren hebben ons meegegeven hierbij graag te zien dat er in geval van een knip wel een goede autoverbinding blijft tussen het Europapark en Helpman.

Een knip kan alleen werken als er ook een aansluiting komt tussen de Europaweg en de Antwerpenweg. Bijvoorbeeld door het maken van op- en afritten of een gelijkvloerse kruising. Dat is een kostbare zaak die ook de nodige tijd in beslag zal nemen.

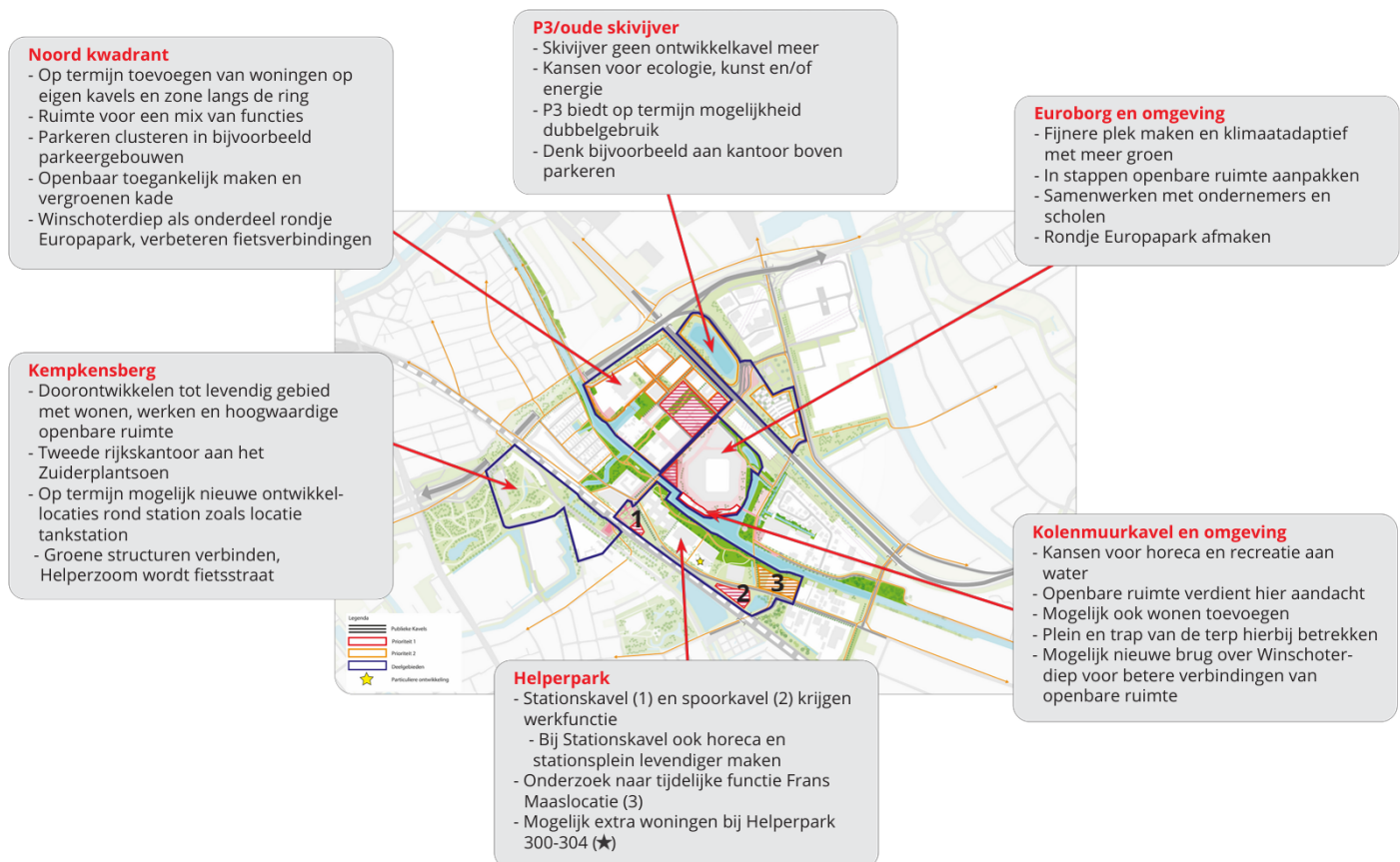
Een knip komt er dus niet zomaar en hoeft de komende jaren ook nog niet te worden gerealiseerd. We gaan verder onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en hoe we dit dan kunnen realiseren.

Ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden

In de gebiedsvisie onderscheiden we een aantal deelgebieden. In onderstaande kaart beschrijven we hoe we de toekomst van deze deelgebieden voor ons zien en waar we op inzetten. We kunnen niet alles tegelijk aanpakken.

We concentreren ons nu eerst op de kavels die rood zijn omkaderd. De plannen voor Vief Kwartier op P2 en kantoorontwikkeling Ohm op de hoek van Boumaboulevard en de Europaweg zijn al een behoorlijk eind gevorderd. We richten ons ook op de ontwikkeling van de twee kavels langs het spoor (1&2) en de Kolenmuurkavel en omgeving. Daar zouden we graag inzetten op horeca aan het water en wellicht woningen. Ook kijken we naar de mogelijkheid om en een nieuwe fiets- en voetgangersbrug toe te voegen. Op de Frans Maaslocatie (3) zouden we graag een passende tijdelijke functie willen. Daar gaan we actief naar op zoek. We zoeken dan naar een functie met een openbaar toegankelijk karakter zodat deze plek meer erbij gaat horen.

Langs de nieuwe ringweg in het Noordkwadrant zien we kansen meer bebouwing en groen toe te voegen, zeker als we het parkeren op zouden kunnen lossen in parkeergebouwen. Rond de Kempkensberg gaan we door op de ingezette route met de toevoeging van een Rijksgebouw en het verbinden van groenstructuren. Rond de oude skivijver is niet zoveel ruimte meer voor nieuwe ontwikkeling, mogelijk kan er op P3 in de toekomst iets van dubbelgebruik ontstaan door bijvoorbeeld een kantoorgebouw boven het parkeren te bouwen. De Euroborg willen we samen met ondernemers en onderwijs in stappen vergroenen. Plannen hiervoor stemmen we af met omwonenden. We vergroenen de Zuid-Oostzijde al als onderdeel van het rondje Europapark.



Reactietermijn en vervolg

De gebiedsvisie ligt nu ter inzage voor reactie. Iedereen die dat wil, kan reageren tot en met woensdag 17 september. Alle stukken staan op www.gemeente.groningen.nl/europapark. De volgende stap is het verwerken van de reacties. Dat kan ook leiden tot aanpassingen in de gebiedsvisie. Vervolgens wordt de gebiedsvisie ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Voor de verschillende ontwikkelingen van kavels en in de openbare ruimte worden aparte plannen uitgewerkt en bijbehorende planologische en/of vergunningenprocedures doorlopen. Bijvoorbeeld een wijziging van het omgevingsplan (vroeger bestemmingsplan). We blijven de omgeving actief meenemen in en informeren over ontwikkelingen op het Europapark.