MEMO

Datum 31 oktober 2025

Van [redacted]

Aan

Onderwerp **Programma van Eisen dagopvanglocatie (Groningen)**

Programma van eisen voor een dagopvanglocatie

In dit overzicht wordt beschreven waar een dagopvanglocatie in facilitering in moet voorzien. Het gaat om een opvanglocatie die de gehele dag geopend is. Gedurende de dag komen er zo'n 60-70 bezoekers. Op de drukke momenten van de dag zijn er zo'n 30-40 bezoekers tegelijk aanwezig.

Ligging en algemene eisen

De ligging van het pand moet op loopafstand van het centrum van de stad zijn.

Pand

Entree

- Brede toegangsdeur met intercom en openen op afstand. (sluis functie)
- Met ruime hal waarin mensen goed langs elkaar kunnen bewegen (zonder aanraken)
- Hal moet kunnen worden afgesloten (sluis/deur)
- Rolstoel toegankelijk
- Extra (nood)uitgang/vluchtroute waar mensen naar buiten (straat) kunnen

Huiskamer/activiteiten ruimte

- Voldoende groot voor minimaal 30 a 40 bezoekers op hetzelfde tijdstip (ca 10 m2 per bezoeker)
- Brede entree vanuit de gang
- Met open keuken in de huiskamer ivm toezicht op deelnemers
- Met ruimte voor minimaal 3 rustplekken/bedden
- Met kastruimte voor spelletjes e.d.
- Met goede ventilatiemogelijkheden en lichtinval
- Mogelijkheid om gemakkelijk weg te kunnen uit de ruimte bij dreigende situaties

Keuken (in de huiskamer)

- Voorzien van 5 pits kooktoestel met afzuiging (voor eenvoudige maaltijden), magnetron, vaatwasser, tosti ijzer, koffie/thee, HACCP proof, koelkast
- Met ruimte waar twee mensen kunnen staan en werken (en ook gemakkelijk weg kunnen bij nood)

Natte groepen

- Dames en heren sanitair gescheiden
- Heren 4 douches en 3 toiletten en urinoir
- Dames 2 douches en 2 toiletten
- 1x MIVA toilet en douche

- Voorruimtes met voldoende wasbakken en spiegels
- Separate wasruimte (ruimte voor 2 machines en 2 drogers)
- Personeels toiletten

Opbergruimte

- Opslag Food
- Opslag Non food
- Ruimte tbv 2 grote koelkasten en 1 grote vriezer
- Printer positie

Kantoorplekken

- 3 spreekkamers
- Kantoor groep medewerkers/receptie
- Kantine
- Vergaderruimte en 1 a 2 alg kantoren
- waarvan minimaal 1 kantoor met zicht op de huiskamer

Buitenruimte

- Bestrate buitenruimte direct aansluitend aan woonkamer
- Rookruimte niet direct op de straat (en met voldoende afstand tot pand) qua eisen rookvrij.
- Ruimte voor parkeerplekken, fietsenstallingen, oplaadpunten scootmobielen/fietsen
- Specifiek Nieuwe Boteringestraat zal dit dus plek moeten krijgen naast/achter het pand

Onderstaand het gewenste programma van eisen.

Ruimte	**Oppervlakte**	**Aantal**	**Totaal**
Entree met tochtsluis	30 m2		30 m2
Huiskamer en activiteitenruimte	240 m2		240 m2
Keuken	20 m2		20 m2
Opslagruimte	65 m2		65 m2
Natte ruimte	50 m2		50 m2
Kantoren (ondersteunende ruimte)	70 m2		70 m2
Vergaderruimte team	25 m2		25 m2
Netto	Ca.		500 m2
Bruto (factor 1,5)	Ca.		750 m2

- Goede vluchtweg vanuit de huiskamer in geval van escalaties (veiligheid medewerkers)
- Open verbinding mogelijk tussen de keuken en de huiskamer (combineren van toezicht)
- Bij voorkeur gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk (lift)