# MEMO

**Datum** 5 januari 2024

**Van** [redacted]

**Aan**

**Onderwerp** **Programma van Eisen dagopvanglocatie (Groningen)**

## Programma van eisen voor een dagopvanglocatie

In dit overzicht wordt beschreven waar een dagopvanglocatie in facilitering in moet voorzien. Het gaat om een opvanglocatie die de gehele dag geopend is. Gedurende de dag komen er zo'n 60-70 bezoekers. Op de drukke momenten van de dag zijn er zo'n 30-40 bezoekers tegelijk aanwezig.

### Ligging en algemene eisen

De ligging van het pand moet op loopafstand van het centrum van de stad zijn.

### Pand

**Entree**

- Brede toegangsdeur met intercom en openen op afstand
- Met ruime hal waarin mensen goed langs elkaar kunnen bewegen (zonder aanraken)
- Hal moet kunnen worden afgesloten (sluis/deur)
- Rolstoel toegankelijk
- Extra (nood)uitgang/vluchtroute waar mensen naar buiten (straat) kunnen

**Huiskamer**

- Voldoende groot voor minimaal 30 a 40 bezoekers op hetzelfde tijdstip (ca 10 m2 per bezoeker)
- Brede entree vanuit de gang (waarbij mensen niet langs alle tafeltjes naar de bar hoeven)
- Met bar en open keuken in de huiskamer
- Met ruimte voor minimaal 3 rustplekken/bedden
- Met kastruimte voor spelletjes e.d.
- Met goede ventilatiemogelijkheden en lichtinval
- Mogelijkheid om gemakkelijk weg te kunnen uit de ruimte bij dreigende situaties

**Keuken/Bar (in de huiskamer)**

- Voorzien van 5 pits kooktoestel met afzuiging (voor eenvoudige maaltijden), magnetron, vaatwasser, tosti ijzer, koffie/thee, HACCP proof, koelkast
- Met ruimte waar twee mensen kunnen staan en werken (en ook gemakkelijk weg kunnen bij nood)

**Sanitair en wasruimte**

- 2x heren toilet en 1x dames toilet, waarvan 1 minder valide
- 2 douches waarvan 1 minder valide
- Rookmelder tegen heroïne gebruik/ downlighter/blacklight (blauw licht).

- Wasbak + spiegel + scheerstopcontact
- Ruimte voor 2 machines en 2 drogers
- Uitstortbak

**Opbergruimte**
- Voor opslag voorraad eten en drinken
- 2 grote koelkasten en 1 grote vriezer
- Opslagruimte voor kleding, tentjes, slaapzakken, matjes/luchtbedden
- Met ruimte voor een printer

**Kantoorplekken**
3 tot 4 kantoorruimtes in totaal
- waarvan 2 geschikt voor het voeren van gesprekken met deelnemers en/of (keten)partners.
- waarvan minimaal 1 kantoor met daglicht
- waarvan minimaal 1 kantoor met zicht op de huiskamer

**Buiten het pand**
- Rookruimte niet direct op de straat (en met voldoende afstand tot pand) qua eisen rookvrij.
- Ruimte voor parkeerplekken, fietsenstallingen, oplaadpunten scootmobielen/fietsen

**NB wat te doen met werkruimte en kapel voor het straatpastoraat? Wanneer mogelijk fijn als dat er is, anders afstemmen met Open Hof hoe dat in te richten.**

Onderstaand het gewenste programma van eisen.

| Ruimte | Oppervlakte | Aantal | Totaal |
|---|---|---|---|
| Entree met tochtsluis | 20 m2 | | 20 m2 |
| Huiskamer (Bar) | 150 m2 | | 150 m2 |
| Keuken | 20 m2 | | 20 m2 |
| Bergruimte | 20 m2 | | 20 m2 |
| Sanitair en wasruimte | 20 m2 | | 20 m2 |
| Kantoren (ondersteunende ruimte) | 20 m2 | | 20 m2 |
| Vergaderruimte team | 20 m2 | | 20 m2 |
| | | | |
| Netto | Ca. | | 270 m2 |
| Bruto (factor 1,5) | Ca. | | 405 m2 |

Goede voorbeelden van opvanglocaties, is onze locatie de Tuinen in Leeuwarden 275 m2 VVO.

- Goede vluchtweg vanuit de huiskamer in geval van escalaties (veiligheid medewerkers)
- Open verbinding mogelijk tussen de keuken en de huiskamer (combineren van toezicht)
- Bij voorkeur gelijkvloers en rolstoeltoegankelijk (lift)