

# Wonen in dorpen - Glimmen

2<sup>e</sup> bewonersavond 3 maart 2025

de Groenenberg



# Voorwoord Wethouder Rik van Niejenhuis

# Agenda

- Voorwoord wethouder Rik van Nijejenhuis
- Dorpenaanpak: terugblik vorige keer
- Kansrijke locaties
- Dialoog
- Afsluiting en vervolg



**Dorpenaanpak  
Terugblik vorige keer**

# Dorpenaanpak: doel

- Ruimte voor woningbouw in de dorpen (mits er uiteraard behoefte is)
- Passend bij de schaal, identiteit en karakteristiek van het dorp
- Indicatie: 5-10% uitbreidingsruimte

# Dorpenaanpak: proces



# Dorpenaanpak: resultaat ontwikkelkader

- Door dorp gedragen woningbouwstrategie
- Indicatie aantal woningen, doelgroep en woningtypen
- Kwaliteiten als vertrekpunt voor ontwikkeling van de kansrijke locaties
- Stedenbouwkundige kaders voor de kansrijke locaties
- Gereedschappen en instrumenten voor uitwerking en uitvoering

# Terugblik vorige keer: enquête GlimmenZorgt

- Wonen erg hoog gewaardeerd
- Men wil zo lang mogelijk in Glimmen blijven wonen
- Verhuisredenen
  - Woning en tuin te groot/bewerkelijk, gelijkvloers, lichamelijk achteruit.
- Woonwens
  - Levensloopbestendig, nabij centrum Glimmen met/zonder zorg
  - Buiten glimmen
- Weinig algemene en zorg-welzijnsvoorzieningen (o.a. seniorenwoningen)
- Wensen doelgroep
  - jong: speelvoorzieningen, jeugdhonk
  - Oud: Levensloopbestendige/senioren woningen, voorzieningen (o.a. zorg, winkel, samenzijn)

# Terugblik vorige keer: kwaliteitskaart

## Kwaliteitskaart Glimmen

concept eindversie maart 2025

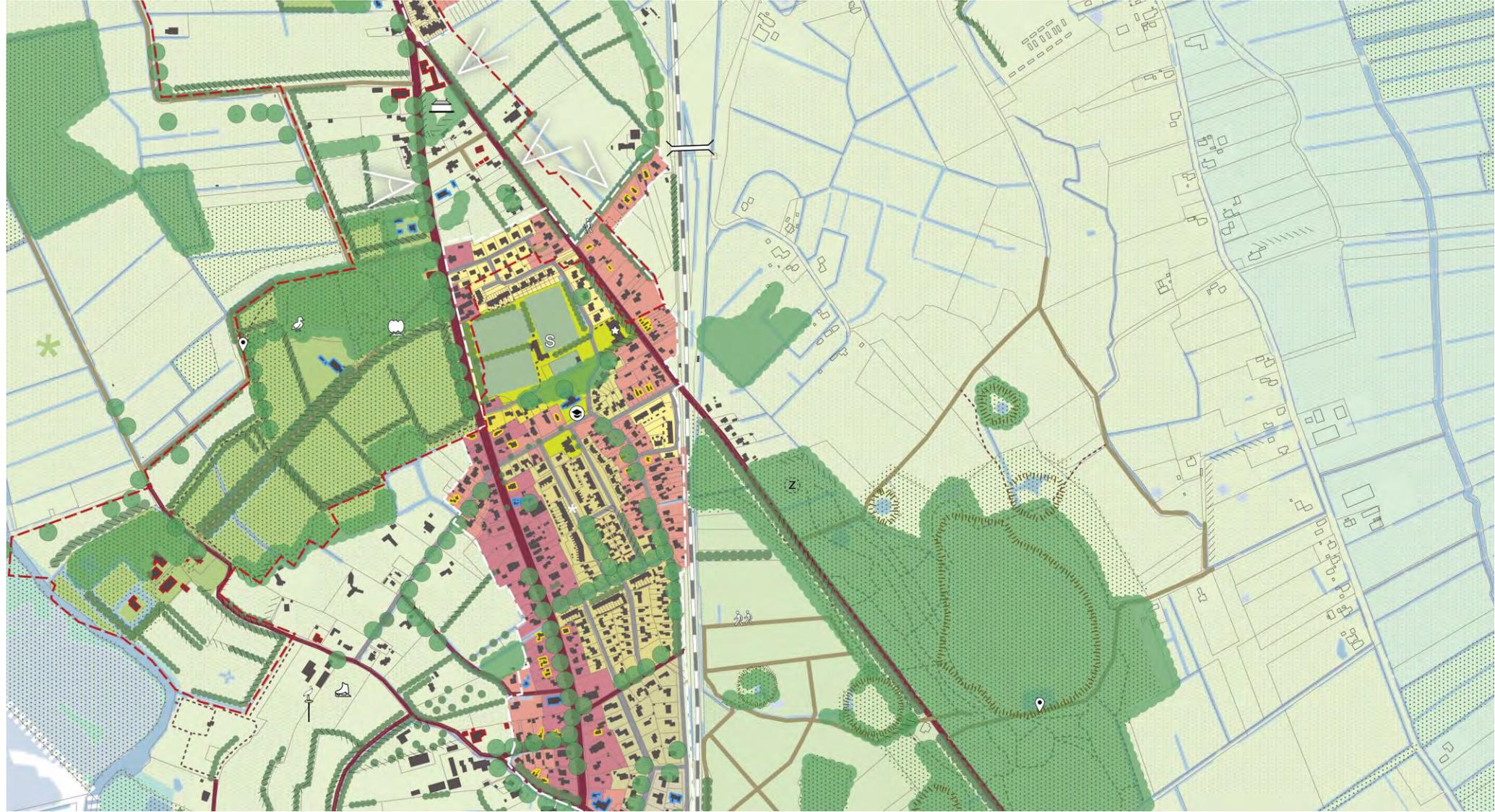
### Legenda

- Es
- Hondsrug
- Hunzelaagte
- Drentsche Aa / lager gelegen smeltwaterdal
- Landgoederen
- Sportvelden
- Bebouwingsgebieden - organisch gegroeid**
  - Wonen aan de Rijksstraatweg
  - Wonen aan (historische) wegen en lanen
- Bebouwingsgebieden - planmatig ontwikkeld**
  - 1960-1975**
    - Landschappelijk wonen
    - Wonen aan lanen
    - Gemixt wonen aan straten of lanen
  - 1975-1990**
    - Woonerf
    - Wonen aan lanen
  - 1990-2010**
    - Gemixt wonen aan smalle straten
  - vanaf 2010**
    - Vrijstaand wonen
  - Maatschappelijke voorzieningen

- Bebouwing
- Rijksmonument
- Gemeentelijk monument
- Karakteristiek gebouw
- Kerk
- Quintusschool
- Dorpshuis
- Weltevreden
- Quintusbos
- Eendenkooi
- Pieterpad | gewaardeerd wandelgebied
- (Oorlogs) monument
- Beschermd dorpsgezicht
- Grens dorpskern (POV)
- Historische routes
- Wegen
- Zandpaden
- Spoor
- Ommetjes
- (Historische) kavelsloten
- Pingoruïne / vijver
- Bos
- Laanbomen
- Houtwal of houtsingel
- Monumentale boom (indicatief, gem. Haren)
- Solitaire boom / boomgroep
- Groen met natuurwaarden
- Agrarisch met waarden



# Terugblik vorige keer: kwaliteitskaart



# Terugblik vorige keer: kansenskaart

## Kansen voor Glimmen

1. verbetering uitstraling en biodiversiteit door vervangen exotische beplanting door inheemse soorten
2. dorpsinitiatief rondom De Groenenberg op de middenlange termijn
3. versterken karakteristieke zandpaden door meer onderhoud (dichtgroei tegengaan) en behoud oorspronkelijke uitstraling
4. hergebruik / herontwikkeling gewenst, plek vraagt om kwaliteitsimpuls
5. behoud zandpaden / wandel- en recreatiegebied



# Terugblik vorige keer: oogstkaart

- Oogst:
  - 22 locaties
  - Dorp, rand, landschap
  - Eigenaar wil zelf iets en/of aangedragen door het dorp





## Kansrijke locaties

# Kansrijke locaties: benadering

- Ladder duurzame verstedelijking:
  - Zuinig ruimtegebruik
  - Ondersteunen voorzieningen
- Treden ladder:
  - Trede 1: mogelijkheden 'stedelijk gebied' benutten,
  - Trede 2: mogelijkheden randen stedelijk gebied benutten,
  - Trede 3: beperkte mogelijkheden buitengebied



# Kansrijke locaties: voldoen aan 4 criteria

1. Eigenaar wil meewerken
2. Aansluiten bij huidige planologische kaders en beleid (let op: in het buitengebied ook provinciaal belang)
3. Initiatief versterkt de gesignaleerde kwaliteiten en/of geeft met nieuwe kwaliteiten impulsen aan de omgeving
4. Er is draagvlak voor het initiatief



# Stedelijk gebied

## 1. Dennenlaan-Hulstweg

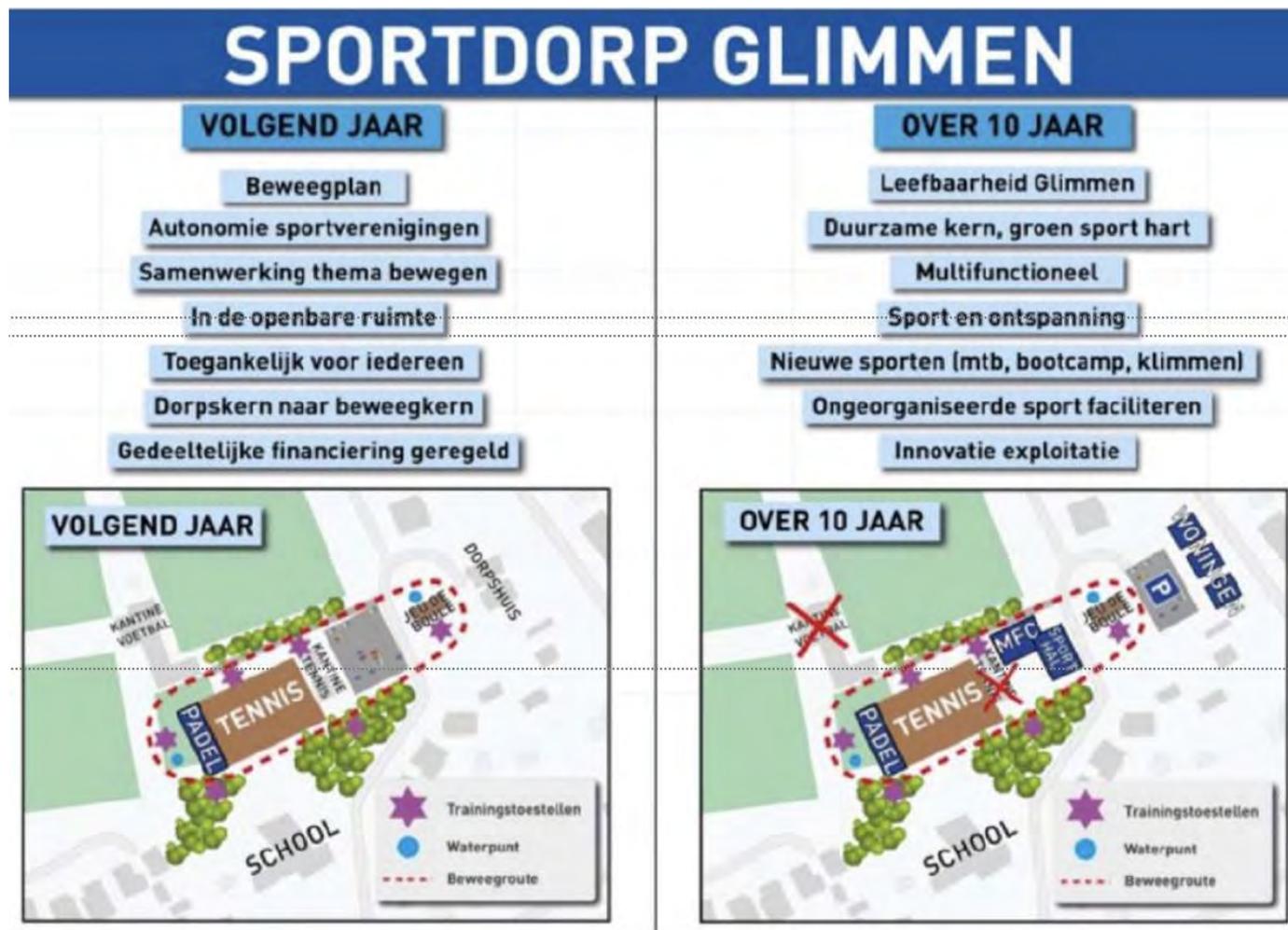


# Stedelijk gebied

## 2. De Groenenberg/Stip op de horizon



# Stedelijk gebied



# Stedelijk gebied

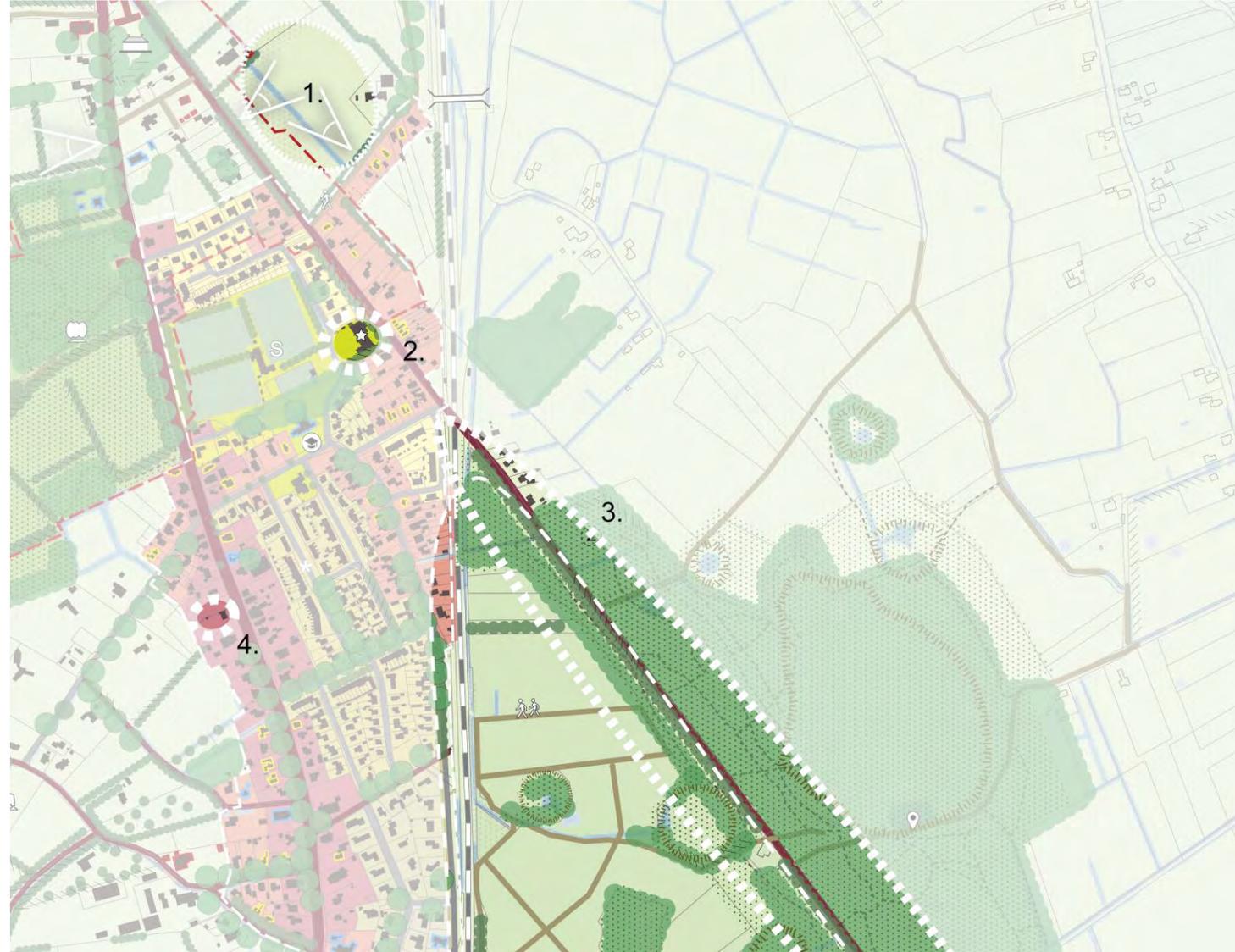
## 3. Rijksweg 37A



# Stedelijk gebied

## Kansen voor Glimmen

1. verbetering uitstraling en biodiversiteit door vervangen exotische beplanting door inheemse soorten
2. dorpsinitiatief rondom De Groenenberg op de middenlange termijn
3. versterken karakteristieke zandpaden door meer onderhoud (dichtgroei tegengaan) en behoud oorspronkelijke uitstraling
4. hergebruik / herontwikkeling gewenst, plek vraagt om kwaliteitsimplus
5. behoud zandpaden / wandel- en recreatiegebied

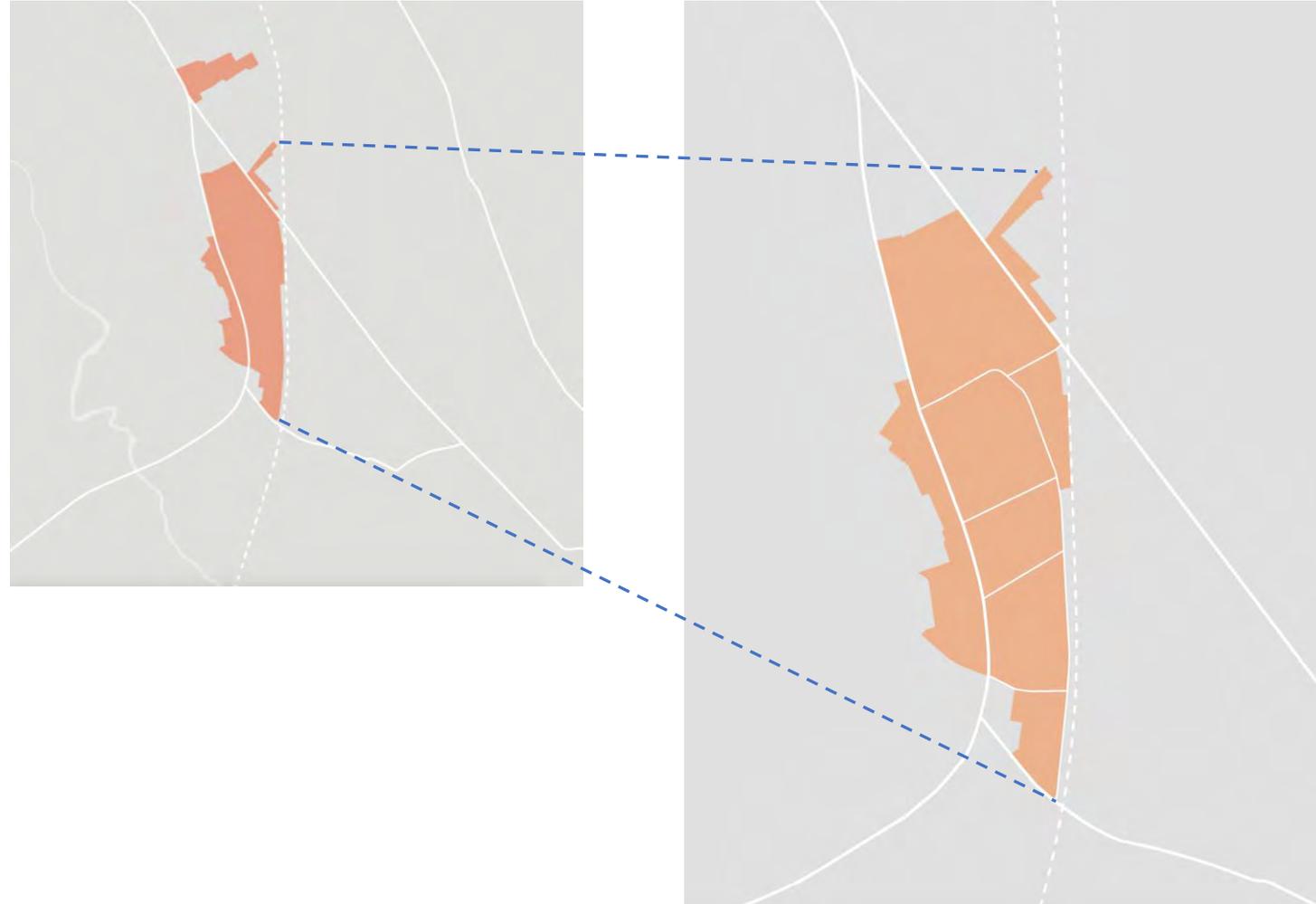


# Rand stedelijk gebied

Gelet op de criteria zien wij op dit moment geen kansrijke locaties in de rand van het stedelijk gebied.

Kwekerij Oude Boerenweg beoordelen wij als niet kansrijk:

- Voor- en tegenstanders
- Heeft gevolgen voor aanwezige kwaliteiten en waarden/identiteit
- Strijdig met planologisch kader en ruimte gerelateerd beleid



# Buitengebied

Gelet op de criteria zien wij op dit moment geen kansrijke locaties in het buitengebied





# Dialog



# Dialogo: vragen per locatie

- Welke aandachtspunten geven jullie nog mee voor het opstellen van de stedenbouwkundige kaders voor de kansrijke locaties?
- Wat zou het dorp zelf kunnen doen om een kansrijke locatie te ontwikkelen?
- Welke hulp kan het dorp hierbij van de gemeente gebruiken?
- .....



# Dialog

# Afsluiting en vervolg



**Heeft u nog vragen?**

E-mail: [dorpswonen@groningen.nl](mailto:dorpswonen@groningen.nl)

Website: [gemeente.groningen.nl/woonvisie-glimmen](http://gemeente.groningen.nl/woonvisie-glimmen)

# Wonen in dorpen - Glimmen

2<sup>e</sup> bewonersavond 3 maart 2025

