

Westpoort

Kavel 48



Westpoort

Omschrijving

Westpoort is gelegen aan de westzijde van de stad Groningen. Het is een hoogwaardig bedrijventerrein, welke goed zichtbaar en bereikbaar is vanaf de snelweg door de directe aansluiting op de A7.

Deelfase 1C

De ontwikkeling van dit terrein bestaat uit verschillende fases, waarvan deelfase 1C de meest recente is. In de aankomende tijd worden ongeveer 10 kavels voor verkoop aangeboden, variërend in grootte vanaf circa 3.500 m² tot circa 52.000 m². Daarnaast is er ook ruimte gereserveerd voor middenspanningsstation van de netbeheerder Enexis.

Doelgroep

Westpoort is gericht op gemengde- en transport gerelateerde bedrijvigheid en geschikt voor grotere bedrijven. Hierbij gaat de voorkeur uit naar grootschalige MKB bedrijven met een lokale en (boven)regionale functie.

Parkmanagement

Op het bedrijventerrein is parkmanagement aanwezig. Bedrijven die zich vestigen sluiten zich hier verplicht bij aan.

Kavel 48

Ligging

De bedrijfskavel, grenzend aan de groenzone langs het Hoendiep. W48 is de grootste kavel in deelfase 1C en bevindt zich aan noordoostzijde op het bedrijventerrein. Het is gelegen aan de Londenweg/Manchesterweg

Kadastrale aanduiding

Gedeelte van percelen gemeente Hoogkerk, sectie C, nummers 5891 en 5652.

Afmetingen en oppervlakte

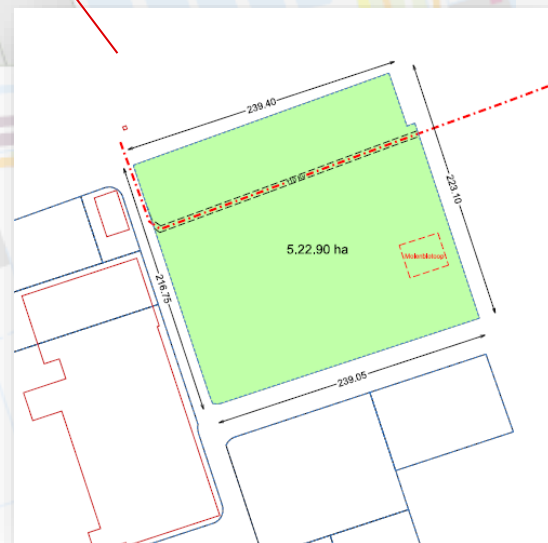
De kavel heeft een afmeting van circa 239 bij 219 m² met een totale oppervlakte circa 52.290 m².

Bijzonderheden

De kavel wordt aan de noordzijde doorkruist door een 110-KV kabel van netbeheer Enexis. In de zuidoostelijke hoek van de kavel ligt een archeologische vindplaats van een molenbiotop. Bij planvorming dient met beide rekening gehouden te worden.

Grondprijs

De grondprijs is € 125,- per m² excl. BTW. Uitgaande van het grondprijzenbeleid met prijspeil 1 januari 2025.



Bestemming en regels

Bestemming

- Bedrijven als bedoeld in de milieucategorieën tot en met 4, zie voor specifieke (rand)voorwaarden het omgevingsplan
- Kantoren ten dienste van bedrijf (max. 40% van het bruto vloeroppervlak)



Bebouwing

- Minimale bebouwingspercentage: 40%
- Maximale bebouwingspercentage: 80%
- Maximale bouwhoogte 15 meter
- Afstand tot voorste perceelsgrenzen (hoek) 5 meter

Terrein

- Opslag uit het zicht, achter de gevel.
- Beperken verharding, toepassen groen.
- Hekwerken uniform: zwart spijlenhekwerk.

Uitstraling

- Hoogwaardige en representatieve vormgeving
- Presenteren richting de voorste kavelgrenzen (hoek)

Verkeer en parkeren

- Parkeren op eigen terrein
- Keerbewegingen, laden en lossen op eigen terrein.

Bijzonderheden

Bij de planvorming en ontwikkeling van de bedrijfsskavels dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van:

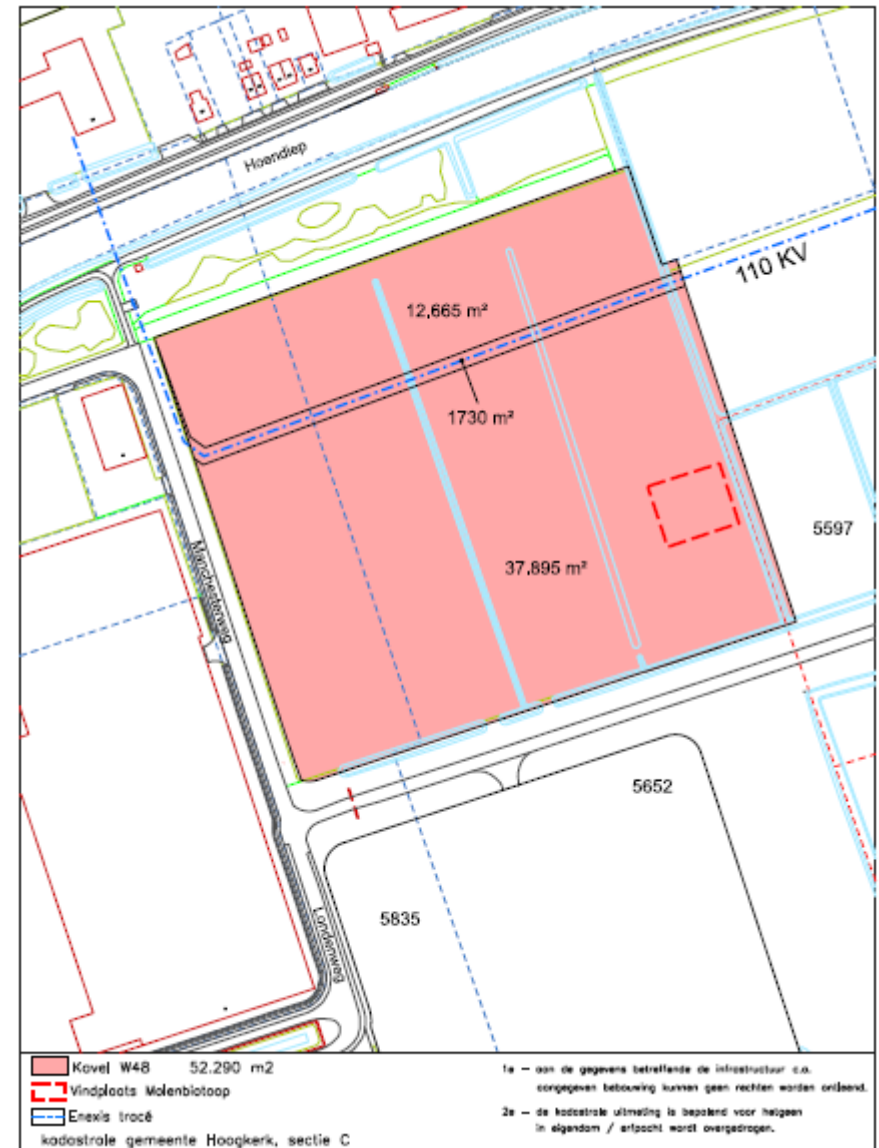
- een voormalige watermolen als archeologisch behoudenswaardige locatie.
- een 110KV kabel van netbeheerder Enexis.

Archeologie: vindplaats molenbiotioop

Het dringende advies is om de plannen zodanig aan te passen dat verstoring wordt voorkomen. Indien inpassing niet mogelijk is dan dienen de resten voorafgaand archeologisch te worden opgegraven. Een opgraving dient te worden uitgevoerd op basis van een door de bevoegde overheid goedgekeurd Programma van Eisen. De risico's en kosten die voortvloeien uit een noodzakelijke opgraving en/of aanpassing van de plannen zijn volledig voor rekening van de kopende partij. *Het resterende terrein is 'vrijgegeven'. Rapporten op verzoek beschikbaar.*

Kabel: 110KV

In het bouw- en terreinplan dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een ondergrondse 110 kV-kabel van Enexis. Alle werkzaamheden en inrichting moeten zodanig worden uitgevoerd dat de kabel niet wordt beschadigd en de veiligheid wordt gewaarborgd.



Inschrijving en verkoopprocedure

Voorwaarden

Op de uitgifte van bedrijfskavels zijn de volgende (beleids)documenten van toepassing:

- Het vestigingskader voor bedrijventerreinen
- De selectiecriteria voor bedrijfskavels
- De verkoopprocedure voor bedrijfskavels
- De algemene verkoopvoorwaarden onroerende zaken gemeente Groningen 2025

Meer over het inschrijven voor een bedrijfskavel, de verkoopprocedure en andere belangrijke informatie kunt u vinden op de [webpagina](#). Indien u na het lezen van alle documentatie concrete interesse heeft in een kavel, kunt u dit kenbaar maken middels het inschrijfformulier.

Inschrijven

Inschrijven kan tot 14 november 2025 23.59 uur. Inschrijvingen die naderhand binnenkomen worden niet in deze selectieronde meegenomen. Uiterlijk 15 december 2025 ontvangt u bericht over de beoordeling en toewijzing.

Indien blijkt dat er geen inschrijvingen zijn of geschikte kandidaat overblijft, dan wordt de kavel aan het reguliere aanbod toegevoegd en geldt inschrijving en toewijzing op volgorde van binnenkomst.

Contact

Heeft u op voorhand vragen over de kavel, de verkoopprocedure, of een andere vraag; u kunt ons (afdeling grond- en vastgoedontwikkeling) bereiken via het algemene nummer van de gemeente Groningen 14 050. Wij helpen u graag verder.