Thesinge - Het nieuwe veld

Ontmoeten en bewegen in Thesinge

Ontwerpuitgangspunten

1. Groene karakter blijft; benut voor sport en ontmoeting
2. Toegankelijk vanaf verschillende kanten:
   - basisschool (naast de boomgaard)
   - terras van het dorpshuis
   - Molenweg en Molenhorn
3. Oog voor cultuur historische kwaliteiten:
   - zichtlijnen
   - relatie boerderij - erf - boomgaard
4. Rekening houden met veranderingen in het klimaat; hitte en hevige buien.
5. Inrichting maken met duurzame en natuurvriendelijke materialen



Het wordt ‘Natuurlijk’



De sfeer wordt ‘Natuurlijk’

Bij de presentatie van het schetsontwerp is er gestemd op de verschillende sferen voor het nieuwe veld. Er is toen met een duidelijke voorkeur voor sfeerbeeld natuurlijk gekozen.

Verder met ontwerpen

Na het schetsontwerp gaat het proces van ontwerpen verder. Sommige dingen worden anders door nieuwe inzichten en of door te zoeken of het slimmer kan, meer passend op deze plek.

Een voorbeeld hiervan is het toegangspad vanaf de Kerkstraat. Nu hebben we een verdiept pad ontworpen die de plek bij de boerderij en de oude boomgaard respecteert en tegelijk ruimte biedt voor het snel afvoeren van regenwater bij een heftige bui. Het water loopt dan over het pad van de Kerkstraat naar de sloot. En natuurlijk krijgt het ontwerp steeds meer detail.

Thesinge - Het nieuwe veld

Ontmoeten en bewegen in Thesinge

Legenda

- klinkerpad verdiept voor waterafvoer bij piekbuien
- toegangsweg met doorgroeibare verharding
- uitbreiding terras, tegels als bestaand terras, sluit aan op halfverharding
- voetpad 1,50m halfverharding
- struinpaadje, houtsnippers en gemaaid
- gedraineerde zone voor voldoende draagkracht
- boom 1e orde, nieuw
- boom 2e orde, nieuw
- meerstammige boom, nieuw
- fruitboom, nieuw
- nieuw bosplantsoen / windsingel
- solitaire heester, nieuw
- haag, nieuw
- losse haag, nieuw
- lage heesterbeplanting, nieuw
- nieuwe beplanting
- wadi talud varieert van 1:10 tot 1:4
- kruiden en bloemrijk gras (hoog)
- kruidenrijk gras (laag)
- trapveld, gazon
- nieuwe voetgangersbrug
- container / matriaalopslag
- zitrand, instructieplek
- picknicktafel en bankje
- speelaanleidingen
- speelaanleidingen, wilgentenen tunnel
- toestellen 'Natuurlijk spelen'
- stroomvoorziening
- boom, bestaand behouden
- boom, bestaand kappen
- haag, bestaand
- lichtmast, bestaand / nieuw
- drainriool, details nader uit te werken
- projectgrens

Kerkstraat

schoolplein

ruimte voor feesttent

trapveld 20x40m

ruimte voor natuurlijk spelen

ruimte voor buitengym
nader uit te werken

waterpeil -1.69 N.A.P.

noord

0 1 2 3 5 10 15 20m

Plankaart Voorlopig Ontwerp

Thesinge - Het nieuwe veld

Ontmoeten en bewegen in Thesinge

Toegangspad vanaf de Kerkstraat



doorsnede A - A' | gras | verdiept klinkerpad 1.20m | kruidenrijk gras | boomgaard met kruidenrijk gras | bestaande schutting en erf

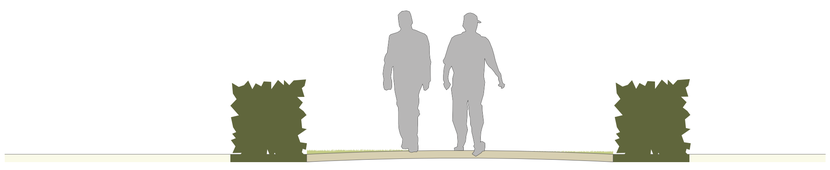
Verdiept klinkerpad als toegangspad vanaf de Kerkstraat langs de boomgaard.

Het ontwerp heeft respect voor de cultuurhistorische waarden van de boerderij met haar tuin en de oude boomgaard.

Het verdiepte pad zorgt voor versnelde afvoer van hemelwater bij een grote regenbui.

Voor de nieuwe voetgangersbrug zoeken we naar een eenvoudige vormgeving die past in het dorp en familie is met de brug in de Kerkstraat.

Toegangspad vanaf de Molenweg



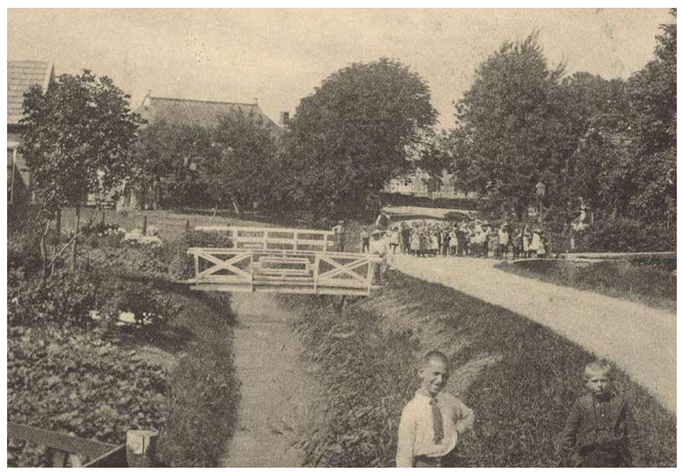
doorsnede B - B' | erf | haag | pad - toegangsweg met doorgroeibare verharding 4.00m | haag | erf

Een toegangsweg van grasbetontegels of doorgroeibare verharding voor de bereikbaarheid van het terrein voor zwaarder verkeer. Voor onder andere het uitvoeren van onderhoud en het op locatie krijgen van de feesttent voor het dorpsfeest.

De route zal niet veelvuldig door zwaarder verkeer gebruikt worden waardoor het gras ook echt de kans krijgt om tussen en door de verharding te groeien.









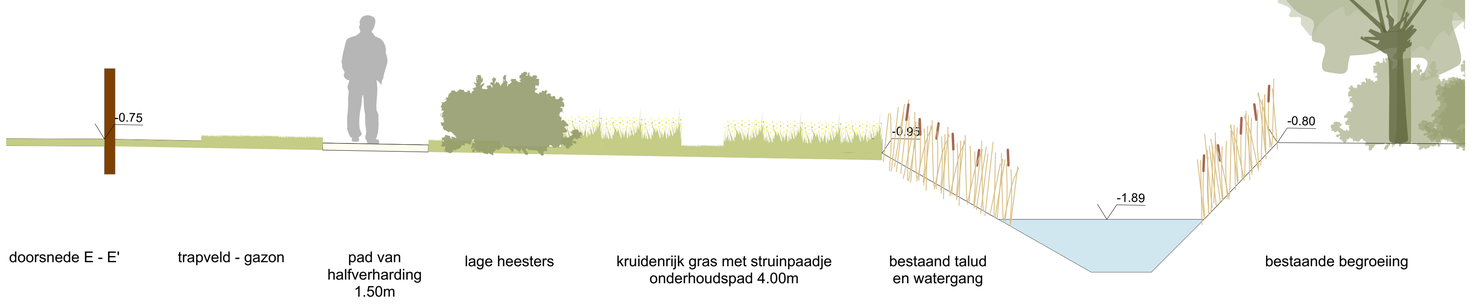




Thesinge - Het nieuwe veld

Ontmoeten en bewegen in Thesinge

Wandelpad en beplanting op het ontmoetingsveld



doorsnede E - E' | trapveld - gazon | pad van halfverharding 1.50m | lage heesters | kruidenrijk gras met struinpaadje onderhoudspad 4.00m | bestaand talud en watergang | bestaande begroeiing





Wadi met natuurlijk spelen



doorsnede D - D' | gras | pad van halfverharding 1.50m | kruidenrijk gras met natuurlijk spelen | wadi met kruidenrijk gras | losse gemengde haag





Buitengym, sporten en chillen



doorsnede F - F' | ondergrond voor gymtoestel - ntb | pad van halfverharding 1.50m | struweel met een enkele boom | kruidenrijk gras met struinpaadje 4,00m onderhoudspad | bestaand talud en watergang





De buitengym plek moeten we nog verder vormgeven. Wat we alwel weten is dat we de plek graag zo maken dat de schoolkinderen hier een belangrijk deel van de gymlessen kunnen krijgen. Daarnaast kan de plek ook gebruikt worden door de jeugd, de senioren en de bootcamp club. De locatie van de plek is zo gekozen dat er beschutting is en dat de aanwezige toestellen wegvallen in de omgeving.

Thesinge - Wonen in Thesinge

Planning:

Sport- en Ontmoetingsplek

- Politieke besluitvorming december 2026
- Vergunningprocedures voorjaar 2027
- Presentatie Definitief Ontwerp voorjaar 2027
- Realisatie 2027/ 2028

Wonen - Nieuwbouw Molenweg

- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) is opgericht
- Bekendmaking verkoop kavel eind 2026
- Presentatie Voorontwerp (VO)/ Stedenbouwkundig plan voorjaar 2027

Wonen – Boerderij

- Politieke besluitvorming eind 2026/begin 2027
- Presentatie schetsontwerp voorjaar 2027
- CPO/ coöperatie is in oprichting

Kosten:

€500.000,- met volledige dekking.

Meer informatie: https://gemeente.groningen.nl/wonen-in-thesinge

Vragen: dorpswonen@groningen.nl

10 - 11 - 2026
Tussenstand

Boerderij



Erven Thesinge

Indeling 1

Interne entree

Voordelen

- Het gesloten straatbeeld blijft behouden
- Niet meer volume bouwen dan nodig
- Optioneel is een bergzolder toe te voegen
- Bergingen dicht bij de woningen
- De schuur blijf ruimtelijk beleefbaar in de gang



straatbeeld indeling 1

Nadelen

- Enkel levensloopbestendig als er een traplift wordt geïnstalleerd
- De gang dient collectief te worden onderhouden
- Lichtinval vanuit één zijde van de woning

Indeling 2

Beneden slapen

Voordelen

- Slapen op de begane grond
- Geen collectief te onderhouden binnenruimte
- Lichtinval vanuit twee zijden van de woning
- Eigen buitenvoordeur voor post en bezoek
- Voldoende slaapkamers voor loges



straatbeeld indeling 2

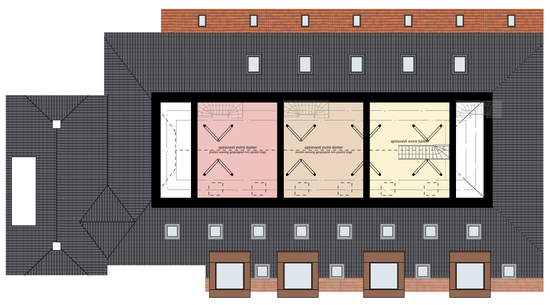
Nadelen

- Bergingen in een apart gebouw oplossen
- Meer woonvolume dan nodig (trekt daarmee ook andere doelgroepen aan)
- De gebinten conflicteren met de indeling van de verdieping

voorbeeldinvulling boerderij



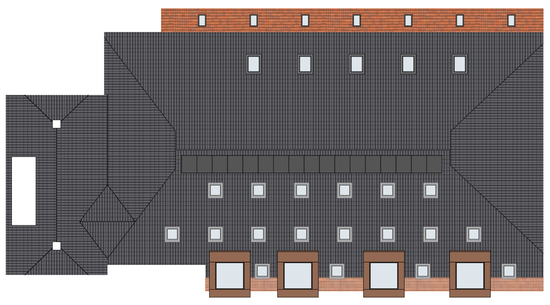
begane grond



zolder (optioneel)



1e verdieping

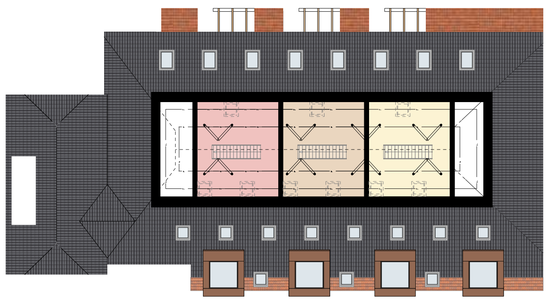


dakaanzicht

voorbeeldinvulling boerderij



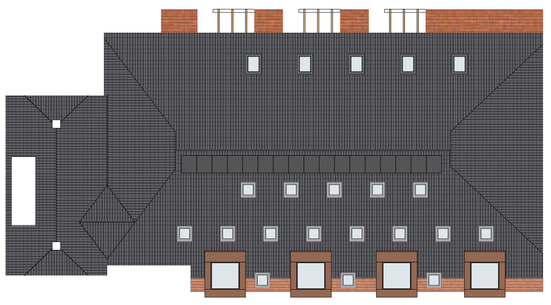
begane grond



zolder (optioneel)



1e verdieping



dakaanzicht

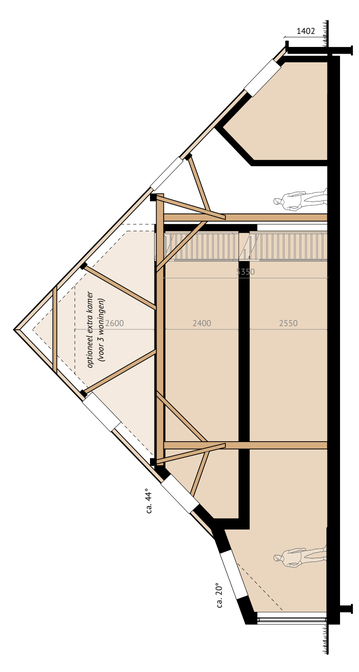
voorbeeldinvulling schuur



begane grond

1e verdieping

zolder (optioneel)



dakaanzicht

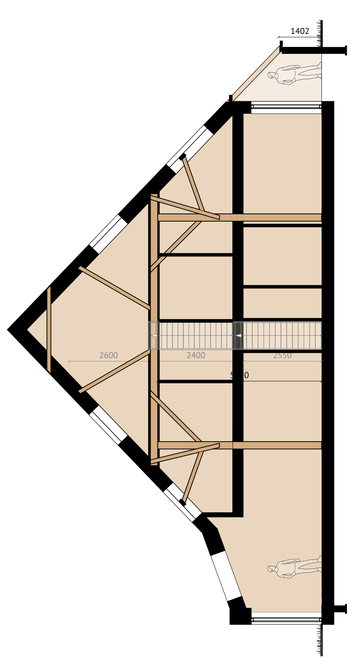
voorbeeldinvulling schuur



begane grond

1e verdieping

zolder (optioneel)



dakaanzicht

erf tekening met voorbeeldinvulling boerderij


bestaande inrit
A
B
parkeren 12 pp
fietsenstalling
mestsilo
mestsilo
mestsilo

10 - 11 - 2026
Tussenstand

Woonerf



Erven Thesinge

Stedenbouwkundig

Voorstel



Alternatieve indeling





axonometrisch perspectief



axonometrisch perspectief

inspiratiebeelden architectuur en stedenbouw



een brede en autoluwe opzet, de woningen lijken kleiner door het gebruik van twee materialen



wonen in het groen



aandacht voor een aangename overgang naar de straat



de woningen verschuilen zich tussen en achter de bomen



aandacht voor een aangename overgang naar de straat



het toepassen van een lichte steen in combinatie met hout en het verspringen van de woningen past goed in een groene omgeving



de woningen lijken kleiner door het gebruik van twee materialen