

# Participatie Twaalfde Huis en Textielopslag

Verhuizing naar Beckerweg 6, bedrijventerrein Ulgersmaweg



## Participatie

De aanvrager van de omgevingsvergunning 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (Bopa) is verplicht om participatie met de omgeving te organiseren. Dit volgt uit de Beleidsregels verplichte participatie bij aanvragen omgevingsvergunningen gemeente Groningen 2024.

In het raadsbesluit 'Activiteitenlijst verplichte participatie' heeft de raad categorieën van 'buitenplanse omgevingsplanactiviteiten' aangewezen waarbij de gemeenteraad participatie verplicht heeft gesteld. Uit het onderdeel 'Aangewezen activiteiten verplichte participatie' en categorie 'H. Bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen' volgt dat participatie verplicht is bij het oprichten, uitbreiden, veranderen of vernieuwen van gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen.

## Informatiebijeenkomst 15 juli 2024

Voor de realisatie van de herhuisvesting van het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel is er participatie georganiseerd. Op 15 juli 2024 is er een inloopbijeenkomst georganiseerd voor bedrijven en bewoners van Bedrijventerrein Ulgersmaweg voor de huisvesting van het Twaalfde Huis en GoudGoed Textiel. Bezoekers van de bijeenkomst zijn op de oude locatie (Eemskanaal) rondgeleid door deelnemers van het Twaalfde Huis. Medewerkers van Stichting WerkPro en medewerkers van de gemeente Groningen waren aanwezig om in gesprek te gaan over vragen en zorgen. De uitnodiging voor de inloopbijeenkomst is per brief bezorgd bij bedrijven en bewoners, een nieuwsbericht is opgenomen in de digitale nieuwsbrief van de gemeente Groningen en is er een bericht geplaatst op de informatiewebsite van het project. In totaal is de inloopbijeenkomst bezocht door **8 bezoekers**: 4 ondernemers en 4 bewoners / geïnteresseerden.



Locatie Beckerweg 6, bedrijventerrein Ulgersmaweg

## Het Twaalfde Huis

Het Twaalfde Huis biedt dagbesteding voor inwoners van de gemeente die minder makkelijk kunnen meekomen in de samenleving. Het is belangrijk dat er voor deze inwoners, die te kampen hebben met verslaving of dakloos zijn, een plek is waar ze overdag kunnen verblijven en deelnemen aan dagbesteding. Dagelijks doen circa 60 bezoekers mee aan de dagactiviteiten.

Het college van B&W is voornemens om de gemeentelijke loods aan de Beckerweg 6 beschikbaar te stellen als nieuwe locatie voor het Twaalfde Huis. Deze loods biedt ruimte voor 1) de activiteiten van het Twaalfde Huis, en 2) voor de inzameling van GoudGoed Textiel.

Aan de loods zelf worden geen constructieve aanpassingen gedaan en worden er ook geen omgevingsvergunningplichtige gebouwen gebouwd. De inrichting van de bestaande loods wordt herzien zodat de ruimte geschikt kan worden voor de activiteiten onder het Twaalfde Huis. De ruimte in de loods wordt in pandig gescheiden om te voorkomen dat de doelgroepen van het Twaalfde Huis in (direct) contact komt met de doelgroep van GoudGoed Textiel.

## GoudGoed Textiel

GoudGoed Textiel verzorgt in samenwerking met de gemeente Groningen de inzameling van oude kleding en schoenen. Circa 90% van alle ingezamelde textiel kan worden hergebruikt. Dat begint met goed sorteren op kwaliteit, wat gebeurt op de sorteerafdeling. De werkplek bij GoudGoed Textiel is niet alleen een zinvolle dagbesteding, maar biedt inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt tevens een waardevolle (werk)ervaring.

## Gebiedsontwikkeling Stadshavens

Het gebied rond het Eemskanaal, tussen Damsterdiep en Sontweg, verandert de komende jaren in een nieuw woon-werkgebied: Stadshavens. Dit wordt een groene, stedelijke wijk met in totaal 3.300 woningen, 33.000 m<sup>2</sup> commerciële en maatschappelijke bedrijfsruimte en een Havenpark. Om plaats te maken voor de nieuwbouw verdwijnt het huidige bedrijven- en industrieterrein langs het Eemskanaal en dienen de huidige locaties en panden te worden vrijgespeeld.

## Huuropzegging WerkPro

De huurovereenkomst tussen onze gemeente en de Stichting WerkPro voor huidige locatie aan het Eemskanaal is per 1 maart 2025 opgezegd. Vooruitlopend op de verhuizing heeft een inventarisatie plaatsgevonden binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille voor een nieuwe locatie. Deze heeft uitgewezen dat de gemeentelijke loods aan de Beckerweg 6 op bedrijventerrein Ulgersmaweg als enige locatie beschikbaar en geschikt is voor Het Twaalfde Huis en de Textielopslag.

Het is van cruciaal belang dat de dagbesteding Het Twaalfde Huis beschikbaar is én blijft voor de kwetsbare doelgroep die zij bedient. Deelnemers krijgen door de dagbesteding ook overdag een doel en houvast, wat zwerven, bedelen en overlast voorkomt, in met name de binnenstad. We vinden het ook van waarde dat deze doelgroep perspectief geboden wordt, en ze middels de voorzieningen van WerkPro op hun wijze een bijdrage kunnen leveren aan de Groninger samenleving, economie en circulariteit.



## Inloophbijeenkomst Verhuizing Werkpro Ulgersmaweg

Op maandag 15 juli van 19.00 tot 21.00 uur is er een inloophbijeenkomst op de huidige locatie van het Twalfde Huis aan Eemskanaal Noordzijde 32a. Wij informeren iedereen dan graag over de verhuizing naar de Ulgersmaweg 51 en het werk dat de mensen met een verslaving daar gaan doen. Medewerkers van het Twalfde Huis geven dan een rondleiding en vertellen over de textielopslag en de dagbesteding.

Wij kunnen ons voorstellen dat er vragen of zorgen zijn. Daarom gaan projectmedewerkers van de gemeente tijdens deze bijeenkomst met iedereen in gesprek. Het Twalfde Huis moet noodgedwongen verhuizen in verband met de nieuwbouw van Stadshavens in het gebied. De verhuizing wordt verwacht begin 2025. Kijk voor meer informatie op de [webpagina](#).

[Informatiebericht nieuwsbrief Oost](#)



## Actueel

Op maandag 15 juli van 19.00 tot 21.00 uur is er een inloophbijeenkomst op de huidige locatie van het Twalfde Huis aan Eemskanaal Noordzijde 32a. Wij informeren iedereen graag over de verhuizing naar de Ulgersmaweg 51 en over het werk dat de mensen met een verslaving daar gaan doen. Medewerkers van het Twalfde Huis geven een rondleiding en vertellen over de textielopslag en de dagbesteding.

Wij kunnen ons voorstellen dat er vragen of zorgen zijn. Daarom gaan projectmedewerkers van de gemeente tijdens deze bijeenkomst met iedereen in gesprek. Het Twalfde Huis moet noodgedwongen verhuizen in verband met de nieuwbouw van Stadshavens in het gebied. De verhuizing wordt verwacht begin 2025.

Bedrijven en omwonenden zijn per brief op 5 juni 2024 over de verhuizing geïnformeerd. Voor de werkzaamheden van Het Twalfde Huis moet aanvullend een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Deze is nodig omdat het pand ingrijpend moet worden verbouwd. Daarnaast passen de werkzaamheden niet binnen het omgevingsplan namelijk: dagbesteding, verzorging en begeleiding van mensen met verslavingsproblematiek.

U blijft op de hoogte van de omgevingsvergunningprocedure door een abonnement te nemen op [de e-mailservice van Overheid.nl](#) of door de [app Omgevingsalert](#) te downloaden.

[Informatiebericht webpagina gemeente Groningen](#)

- [WerkPro](#)
- [Locatiekeuze](#)
- [Actueel](#)
- [Documenten](#)
- [Planning](#)
- [Contact](#)



Directie Stadsontwikkeling

Bezoekadres  
Gedempte Zuiderdiep 88

Postadres  
Postbus 7081  
9701 JB Groningen

Aan de bewoner(s) of ondernemer van

Beckerweg 10 1  
9731 AZ GRONINGEN

Datum 28-6-2024

Kenmerk 10015956

Informatie [jurjen.zuujdendorp@groningen.nl](mailto:jurjen.zuujdendorp@groningen.nl)

Tel. 14 050

Onderwerp Uitnodiging inloophbijeenkomst verhuizing Twalfde Huis en textielopslag

Geachte heer, mevrouw,

Het college van B&W heeft onlangs een voorlopig besluit genomen om de gemeentelijke loods aan de Ulgersmaweg 51 beschikbaar te stellen aan WerkPro voor twee sociale voorzieningen, te weten de textielopslag van GoudGoed en het Twalfde Huis, de dagbesteding voor mensen met een verslaving. Dit heeft te maken met de nieuwbouw van Stadshavens waar zij nu gevestigd zijn. De verhuizing wordt verwacht begin 2025.

Wij kunnen ons voorstellen dat u vragen hebt of zich zorgen maakt. Daarom nodigen wij u graag uit voor een inloophbijeenkomst om kennis te maken met het Twalfde Huis en de textielopslag. Projectmedewerkers van de gemeente gaan graag met u in gesprek.

De inloophbijeenkomst is op maandag 15 juli van 19.00 tot 21.00 uur op de huidige locatie van het Twalfde Huis aan Eemskanaal Noordzijde 32a. Wij hebben voor deze plek gekozen omdat we u dan een goed beeld en rondleiding kunnen geven van de textielopslag en de dagbesteding.

Wij hopen op uw komst en verwelkomen u graag!

Met vriendelijke groet,

Jurjen Zuujdendorp  
Tel.: 06 2563 4124  
Projectmanager Stadsontwikkeling

[Uitnodigingsbrief aan ondernemers en bewoners](#)

# Getoonde informatieborden tijdens de informatiebijeenkomst

## Het Twaalfde Huis



Het Twaalfde Huis biedt dagbesteding en opvang voor dak- en thuislozen en verslaafden in de gemeente Groningen.

Het is belangrijk dat er voor deze inwoners, die te kampen hebben met verslaving of dakloos zijn, een plek is waar ze overdag kunnen verblijven en kunnen deelnemen aan dagbesteding.

### Deelnemers



Dagelijks maken circa 60 deelnemers gebruik van de dagactiviteiten. Er worden opdrachten uitgevoerd voor ondernemers zoals inpak- en sorteerwerk, oude meubels opgeknapt voor de kringloop en (kleine) reparaties uitgevoerd aan fietsen, en deelnemers gaan onder andere aan de slag als kunstschilder.

### Gezonde maaltijden



Ook biedt Het Twaalfde Huis deelnemers in het middaguur een warme gezonde maaltijd en kunnen ze een broodmaaltijd voor de avond meekrijgen. De dagbesteding is geopend tijdens kantooruren en er vinden geen overnachtingen plaats.

### Openingstijden



Het Twaalfde Huis en de Textielopslag zijn geopend tijdens kantooruren ma t/m vr: 8.30 – 16.30 uur.

## GoudGoed Textiel



GoudGoed Textiel spant zich samen met de gemeente Groningen en partners in om de inzameling van oude kleding en schoenen mogelijk te maken.



### Hergebruik

Ruim 90% van alle ingezamelde textiel kan worden hergebruikt. Dat begint met goed sorteren op kwaliteit, wat gebeurt op de sorteerafdeling.



### Deelnemers

De werkplek bij GoudGoed Textiel is niet alleen een zinvolle dagbesteding, maar biedt inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt een waardevolle (werk)ervaring.



## Nieuwe locatie

De loods aan de **Ulgersmaweg 51** is in eigendom van de gemeente Groningen.

De loods is beschikbaar voor een nieuwe invulling, biedt mogelijkheden voor opvang én de locatie is op loop- en fietsafstand bereikbaar voor de deelnemers (vanuit het centrum en met name de schilwijken) van het Twaalfde Huis.

### Opknopbeurt

De loods wordt opgeknapt en geschikt gemaakt voor de activiteiten van het Twaalfde Huis en de Textielopslag.



Aanzicht Ulgersmaweg



Aanzicht Beckerweg



## Maatregelen voor veiligheid

### We organiseren een sterk netwerk om overlast te voorkomen

De gemeente en partners vinden het belangrijk dat het veilig is rondom de nieuwe locatie. Met de verschillende betrokken organisaties werken we samen aan een veilige en leefbare woon-, leef-, en werkomgeving.

We houden de invloed op de woon- en werkomgeving minimaal. Tegelijkertijd leert de ervaring ons dat mensen die gebruik maken van de voorziening soms voor hinder in de omgeving kunnen zorgen. Mocht u hierover, of over andere zaken, contact met ons willen opnemen, dan zijn we hiervoor bereikbaar.

Ervaart u toch overlast? U kunt het op drie manieren melden:

#### 1. Tijdens de openingstijden van het Twaalfde Huis

U wordt direct met WerkPro doorverbonden. Het telefoonnummer hiervoor volgt later. Mailen kan naar [12ehuis@werkpro.nl](mailto:12ehuis@werkpro.nl)

#### 2. Meldpunt Overlast en Zorg

voor overlastmeldingen kunt u ook terecht bij het Meldpunt Overlast en Zorg van de gemeente Groningen. Zij zijn geopend van maandag t/m vrijdag van 10:00 tot 17:00 via 050 587 58 85. Ook kunt u online een melding doen via: [www.gemeente.groningen.nl/overlast-en-zorg-melden](http://www.gemeente.groningen.nl/overlast-en-zorg-melden)

#### 3. Politie

ervaart u ernstige overlast en denkt u dat ingrijpen door de politie nodig is? Bel de politie: 0900-8844. Bij acuut gevaar belt u 112.

## Planning

**Q3 2024:** Aanvraag omgevingsvergunning voor Twaalfde Huis

**Q4 2024:** Kredietvoorstel gemeenteraad voor Twaalfde Huis

**Februari/maart 2025:** Verhuizing

**April 2025:** Opening

## Wensen & aandachtspunten

Waar moeten we rekening mee houden?

Wat wilt u nog aan ons kwijt?

Via [contactformulier](https://gemeente.groningen.nl/verhuizing-werkpro) <https://gemeente.groningen.nl/verhuizing-werkpro>



## Q&A Herhuisvesting Twaalfde Huis en textielopslag

Inloopbijeenkomst 15 juli 2024: 19:00 – 21:00 uur

**1. Vraag:** Voor hoe lang is dit pand bestemd voor de Textielopslag en het Twaalfde Huis?

**Antwoord:** Voor een periode van circa 15 jaar. Hier maken gemeente en Werkpro nog nadere afspraken over (*huurovereenkomst*).

**2. Vraag:** Hoe zijn de beheersmaatregelen georganiseerd rondom het gebouw?

**Antwoord:** De gemeente en partners vinden het belangrijk dat het veilig is rondom de nieuwe locatie. Er zijn verschillende maatregelen:

- **Gedragsinterventie, begeleiding en toezicht** door WerkPro op en rondom entreegebied van de locatie
- **Communicatie** met omgeving en periodiek afstemmingsoverleg met betrokken partners
- **Eén bereikbaar telefoonnummer** voor het Twaalfde Huis
- **Omgevingsbeheer:** We zijn in gesprek met WerkPro over 'omgevingsbeheer' entreegebied van de locatie (*bijv. onder begeleiding schoonhouden Beckerweg, groenonderhoud*)
- **Nieuwe uitstraling pand:** We onderzoeken de mogelijkheden voor een nieuwe uitstraling van het pand
- **Voorterrein:** We willen het voorterrein zo inrichten dat het gezien wordt als een welkome plek. Voorbeelden hiervan zijn het aantrekkelijker maken/ vriendelijk laten ogen van de voorkant, het hebben en houden van een schoon terrein en een plek waar mensen eventueel even buiten kunnen zijn.
- **Alliantie:** Wij gaan een alliantie opstellen met de zorginstellingen voor het coördineren en goed organiseren van de beveiliging op de betreffende locaties en de nabije omgeving. Samen met Stichting WerkPro gaan we een pakket maatregelen opstellen om eventuele overlast zoveel mogelijk tegen te gaan en te beperken door nadere afspraken te maken over de te nemen (beheers)maatregelen, zowel op het terrein als in de omgeving. Dit doen we in afstemming met ondernemersvereniging VBNO en de buurt.

**3. Vraag:** Met wie kan ik contact opnemen bij overlast?

**Antwoord:**

[Tijdens de openingstijden van het Twaalfde Huis](#)

U wordt direct met WerkPro doorverbonden. Het telefoonnummer hiervoor volgt later. Mailen kan naar [12ehuis@werkpro.nl](mailto:12ehuis@werkpro.nl)

[Meldpunt Overlast en Zorg](#)

Voor overlastmeldingen kunt u ook terecht bij het Meldpunt Overlast en Zorg van de gemeente Groningen. Zij zijn geopend van maandag t/m vrijdag van 10:00 tot 17:00 uur via 050 587 58 85. Ook kunt u online een melding doen via: [www.gemeente.groningen.nl/overlast-en-zorg-melden](http://www.gemeente.groningen.nl/overlast-en-zorg-melden)

[Politie](#)

Ervaart u ernstige overlast en denkt u dat ingrijpen door de politie nodig is?

Bel de politie: 0900-8844. Bij acuut gevaar belt u 112.

**4. Vraag:** Hoeveel mensen maken gebruik van de dagbesteding?

**Antwoord:** de totale doelgroep bestaat op jaarbasis uit ca. 100 personen (in 2023 waren dat 127) waarvan dagelijks 40 à 50 personen in de dagbesteding worden opgevangen. Per maand zijn er 75 unieke bezoekers.

**5. Vraag** Wie zijn de mensen die er gebruik van gaan maken?

**Antwoord:** Mensen met zware verslavingsproblematiek. Deelnemers zijn vaak polygebruikers en hebben op meer dan één gebied problemen waar ze niet op eigen kracht uit kunnen komen. Hun wereld is vaak klein en het gedrag niet altijd aangepast. Structuur, duidelijkheid, aandacht en respect zorgt voor een eerste ingang om met deze deelnemers in contact te komen.

Het toekomstperspectief op uitstroom is voor de meeste deelnemers minimaal. De meesten zijn zwaar verslaafd en zijn dit ook al tientallen jaren. De behoefte om af te kicken is voor veel deelnemers minimaal. Mensen die willen deelnemen maar niet aan de criteria voldoen worden direct bij de intake verwezen naar andere projecten binnen WerkPro.

**6. Vraag.** Wordt er gebruikt in het pand?

**Antwoord:** Er is in het pand een gebruikersruimte aanwezig. De doelgroep krijgt bij het Twaalfde Huis allerlei soorten hulp aangeboden, zoals budgetbeheer, een GGD spreekuur, pedicure, postadressen, individuele begeleiding door een zorgteam en indien nodig doorverwijzing naar andere hulpverlenende instanties.

**7. Vraag.** Welke informatie is er tot op heden verstrekt over de herhuisvesting?

**Antwoord:** Op de gemeentelijke informatiepagina vindt u meer informatie over de huisvesting van het Twaalfde Huis en de Textielopslag. Ook kunt u zich inschrijven voor de digitale nieuwsbrief van de gemeente, en als u vragen heeft het contactformulier gebruiken op de website.

**8. Vraag** Waarom moet het Twaalfde Huis en de textielopslag verhuizen?

**Antwoord:** Het gebied rond het Eemskanaal, tussen Damsterdiep en Sontweg, verandert de komende jaren in een nieuw woon-werkgebied: Stadshavens. Dit wordt een groene, stedelijke wijk met in totaal 3.300 woningen, 33.000 m<sup>2</sup> commerciële en maatschappelijke bedrijfsruimte en een Havenpark. Om plaats te maken voor de nieuwbouw verdwijnt het huidige bedrijven- en industrieterrein langs het Eemskanaal en dienen de huidige locaties en panden te worden vrijgespeeld.

**9. Vraag:** Waarom is er gekozen voor de loods aan de Ulgersmaweg?

**Antwoord:** Er heeft een inventarisatie plaatsgevonden voor nieuwe locaties binnen het gemeentelijk grond- en vastgoedbedrijf voor de huisvesting van het Twaalfde Huis en de textielopslag. Uitkomst is dat de gemeentelijke loods aan de Ulgersmaweg 51 als enige locatie beschikbaar is en past bij de behoefte van Het Twaalfde Huis en de textielopslag. De volgende criteria en voordelen zijn belangrijk:

- Behoud van geschikte werkplekken voor deelnemers met verslavingsproblematiek voor dagbesteding, begeleiding en verzorging.
- De locatie ligt op loop- en fietsafstand van de woon- of verblijfplek van de deelnemers.
- De gemeente Groningen is eigenaar van het pand.

- Het pand aan de Ulgersmaweg 51 is al in gebruik voor het sorteren van ingezameld textiel. De locatie is groot genoeg om de textielsortering en -opslag voort te zetten.

**10. Vraag:** De gemeente heeft eerdere aanvragen voor huisvesting maatschappelijk voorziening afgewezen. Waarom geeft zij wel haar medewerking aan het Twaalfde Huis in dit gebied?

**Antwoord:** In afgelopen periode zijn twee aanvragen ingediend voor een vooroverleg met een maatschappelijke doeleinde. Dit ging om om een kinderdagopvang. Deze is geweigerd vanwege de geluidsgevoelige functie (slaapmogelijkheden voor kinderen). Dit past niet bij een bedrijventerrein categorie III.

Stichting Fairback (kringloopwinkel) heeft een aanvraag ingediend voor het kunnen bieden van een dagbesteding voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Dit initiatief is ook niet conform Omgevingsplan, en is (onder andere) afgewezen op basis van de veiligheidsrisicocontour van de vaarweg Van Starckenborghkanaal.

**11. Vraag:** Welke planologische procedure is nodig?

**Antwoord:** Het Twaalfde Huis is een maatschappelijke voorziening en daarmee in strijd met de huidige bestemming die op de beoogde locatie rust. Onder de Omgevingswet kan dit worden toegestaan met een aanvraag omgevingsvergunning 'buitenplanse omgevingsplanactiviteit' (Bopa). De planologische procedure is een reguliere procedure van maximaal 8 weken. Na de besluitvorming ligt deze 6 weken ter inzage voor eventuele bezwaren. We zijn reeds gestart met de voorbereiding voor het planologisch besluit en verwachten het besluit na het zomerreces te kunnen publiceren. De huisvesting van de Textielopslag vraagt geen planologisch besluit.

**12. Vraag:** Waarom vind de gemeente behoud van het Twaalfde Huis en de Textielopslag belangrijk?

**Antwoord:** Het is van cruciaal belang dat de dagbesteding Het Twaalfde Huis beschikbaar is én blijft voor de kwetsbare doelgroep die zij bedient. Deelnemers krijgen door de dagbesteding ook overdag een doel en houvast, wat zwerven, bedelen en overlast voorkomt, in met name de binnenstad. We vinden het ook van waarde dat deze doelgroep perspectief geboden wordt, en ze middels de voorzieningen van WerkPro op hun wijze een bijdrage kunnen leveren aan de Groninger samenleving, economie en circulariteit.