

Toekomstbeeld en agenda Oosterhamrikzone



Wat zijn uw wensen en ideeën voor de toekomst van de Oosterhamrikzone?

Waar staan we nu?



Omgevingsvisie geeft richting aan alle ontwikkelingen in de gemeente Groningen.



Gemeenteraad stelde eind 2021 de mobiliteitsvisie en leidraad openbare ruimte vast.

Gemeenteraad gaf daarbij opdracht om voor de Oosterhamrikzone ontwerpen te maken op basis van mobiliteitsvisie en leidraad openbare ruimte.

Aan de slag met urgente opgaven in de Oosterhamrikzone.

Uitvoering van alle plannen duurt 15 - 20 jaar.

Drie sporen

Spoor 1: Opstellen toekomstbeeld en agenda

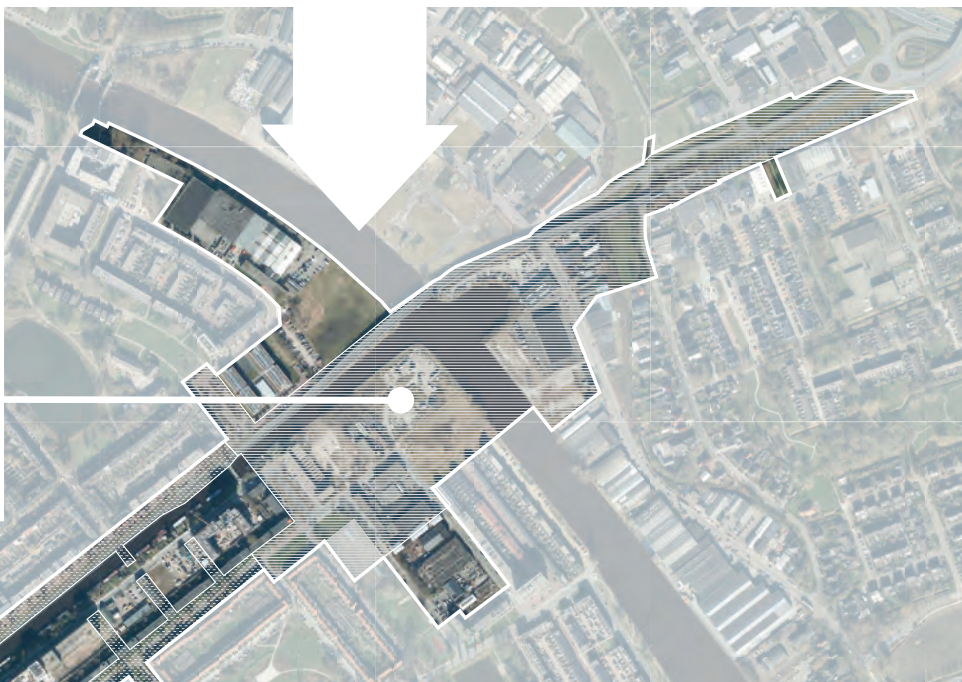
Samenvatten van actuele ontwikkelingen, huidig beleid en ambities.

Hoe ziet de Oosterhamrikzone er in de toekomst uit en in welke volgorde voeren we projecten uit?



Spoor 2: Het Van Starckenborghkanaal: onderdoor of overheen?

Keuze bepaalt hoeveel ruimte er overblijft voor woningbouw, voorzieningen en inrichting straten.



Spoor 3: Ontwerpen voor straten in Oosterhamrikzone

Ontwerpen van mogelijke varianten met leefkwaliteit als uitgangspunt.

Bijdragen aan drie grote opgaven



Woningbouw



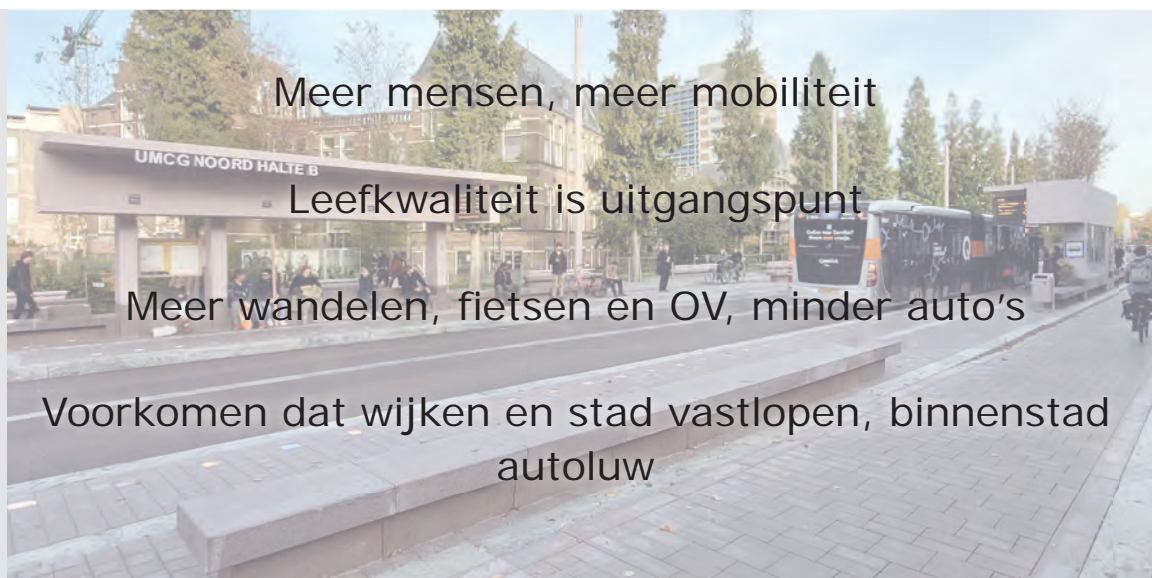
Bijdrage aan oplossen woningtekort

Ongeveer 1.000 nieuwe woningen

Beeld: Grunobuurt, De Zwarte Hond



Mobiliteit



Meer mensen, meer mobiliteit

Leefkwaliteit is uitgangspunt

Meer wandelen, fietsen en OV, minder auto's

Voorkomen dat wijken en stad vastlopen, binnenstad autoluw



Herinrichting



Oosterhamrikkanaal zichtbaar en toegankelijk

Fijne plek om te wonen: mooier en groener

Meer winkels, horeca en voorzieningen

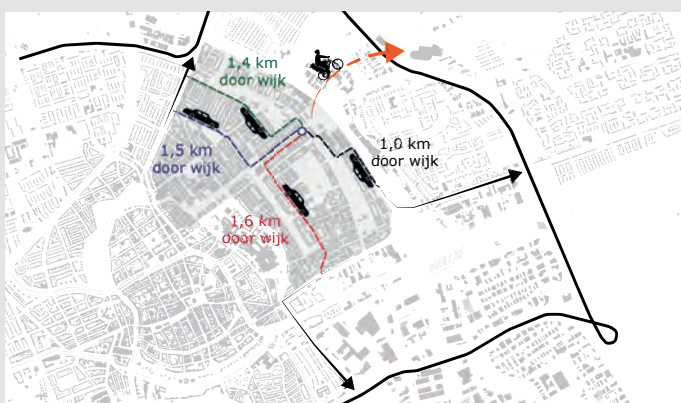
Beeld: Helperkade, Team 4 Architecten

Oosterhamrikzone nu



Transformatie van industrie naar woningbouw gaat door

Ontwikkelkansen



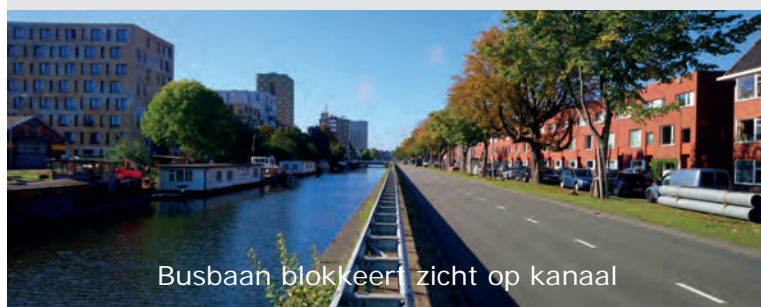
Geïsoleerde ligging van een stadswijk



Onbeminde zone tussen twee mooie stadswijken



Kardinge is ver weg



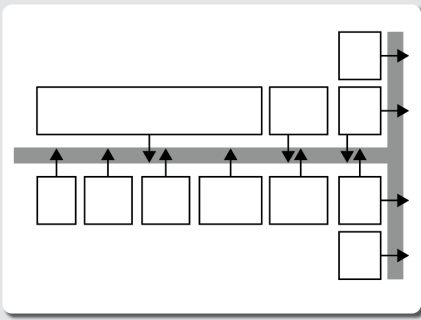
Busbaan blokkeert zicht op kanaal



Fietsen en wandelen onaantrekkelijk



Oosterhamrik- en Van Starckenborghkanaal ontoegankelijk



Ambitie:

Water als trekpleister

Wonen aan het water:
Oosterhamrikkanaal en Van
Starkenborghkanaal

Verplaatsing busroute voor nieuwe
inrichting kade Oosterhamrikkanaal

Open, groen en ecologisch met
bruggen, bankjes en terrassen aan
het water

Langs beide kanalen wandelen,
hardlopen, fietsen. Op het water
kun je varen

Hunze herkenbaar en zichtbaar

Referentie- en inspiratiebeelden

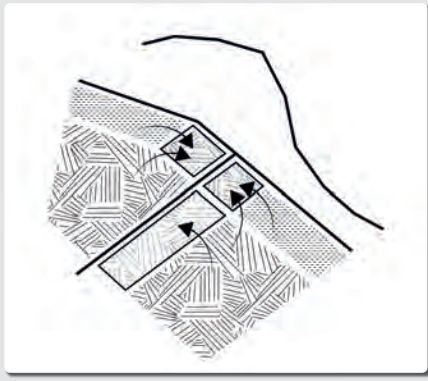


Beeld: Egbertdeboer.com



Beeld: Gemeente Tilburg





Ambitie:

Oosterparkwijk en Professorenbuurt groeien naar elkaar toe

Prettig wonen, werken en
verblijven

Ongeveer 1.000 nieuwe woningen

Vooral midden en hoog-segment
(huur en koop) voor gemengde
wijk

Appartementengebouwen met 3, 4
of 5 lagen

Hoogbouw (70 meter) op hoeken
van beide kanalen, dieper in de
wijk bouwt dit af

Referentie- en inspiratiebeelden



Beeld: Grunobuurt, De Zwarte Hond



Beeld: LEVS architecten, Amsterdam



Beeld: LEVS architecten, Amsterdam



Beeld: Hawkins Brown Architecten, Jack Hobhouse, Jackhobhouse.com



Ambitie:

Een gemengde buurt met wonen, werken en voorzieningen

Meer bewoners = meer behoefte aan winkels, horeca en zorg

Kleinschalige en levendige buurtcentra op Wielewaalplein en Oosterhamrikplein (nieuw!)

Supermarkt en bushalte op beide pleinen

Ruimte voor midden- en kleinbedrijf of kleinschalige kantoren

Referentie- en inspiratiebeelden



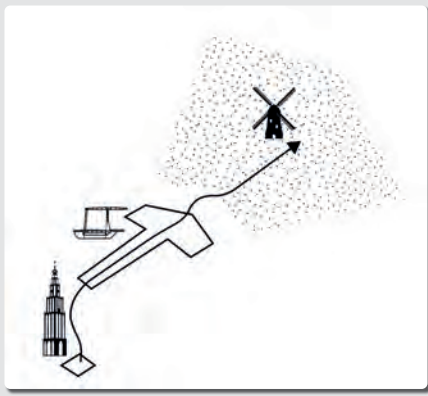
Beeld: NAT Architecten, www.NATarchitecten.nl



Beeld: Ruimte voor Retail, Groningen

WIELEWAALPLEIN
INSPIRATIEBEELD





Ambitie:

Een nieuwe fietsroute tussen Kardinge en de binnenstad

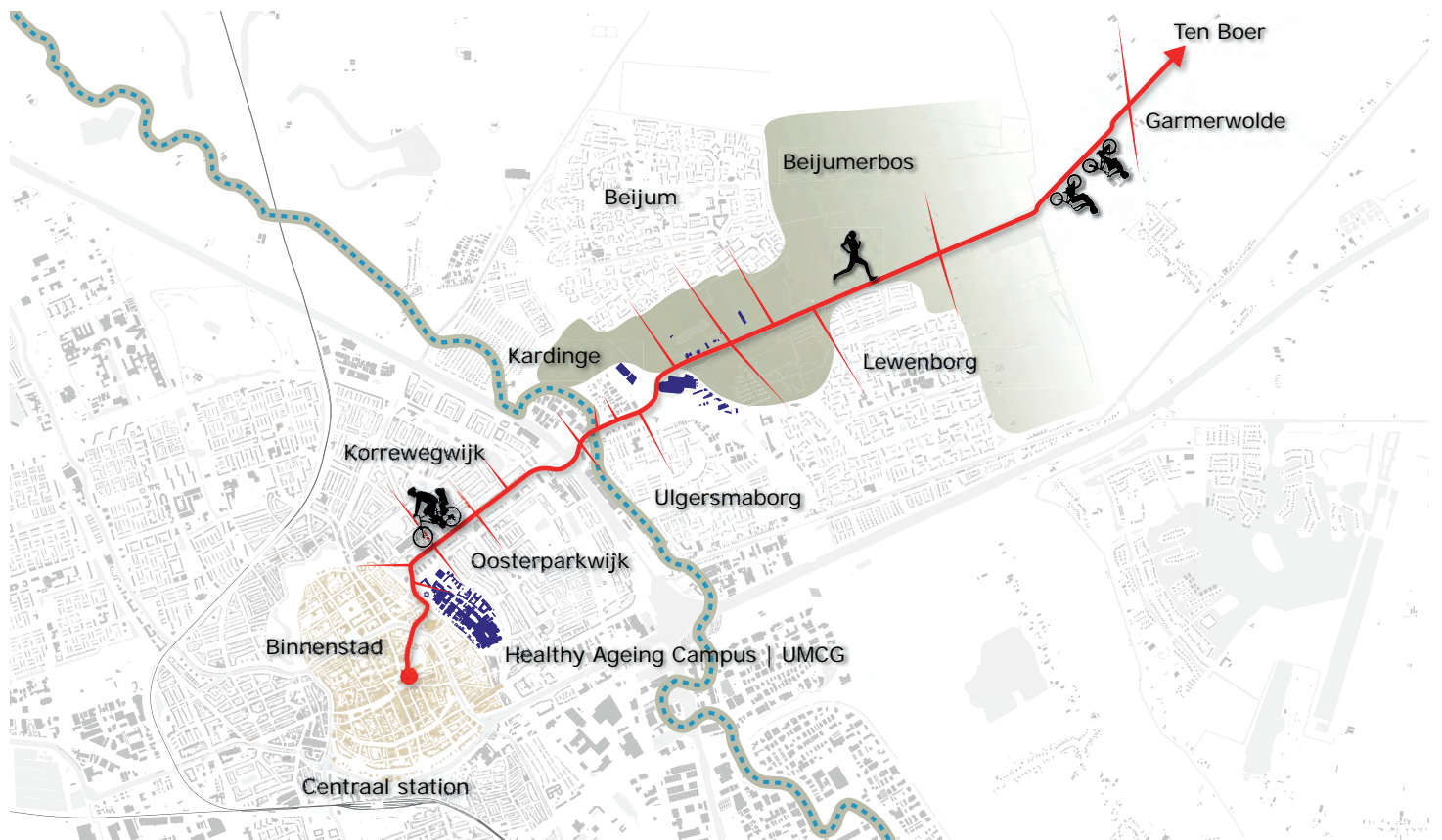
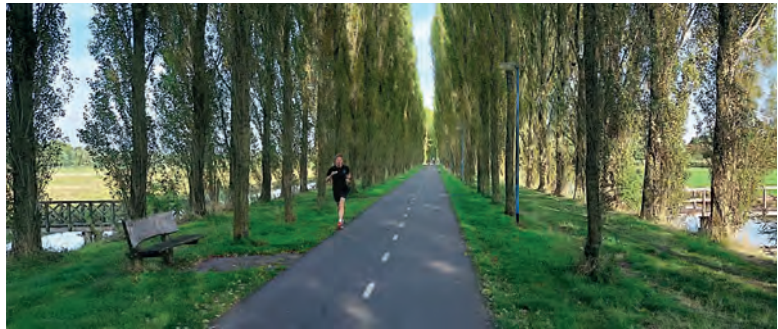
Nieuwe fietsroute tussen binnenstad en Kardinge en verder de provincie in

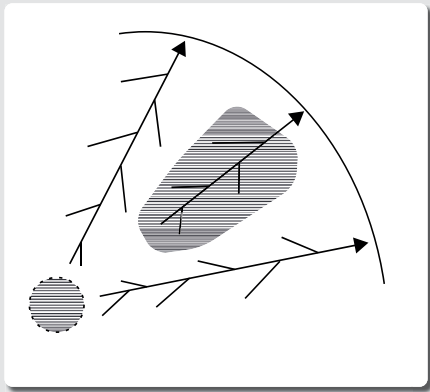
Onder andere Kardinge, Beijum, Lewenburg, Ten Boer en Ulgersmaborg beter aangesloten op de (binnen)stad

Vaker de auto parkeren bij P+R Kardinge en verder op de fiets

Directe aansluiting Ulgersmaweg

Referentie- en inspiratiebeelden





Ambitie:

De wijken ontsloten over het Van Starckenborghkanaal

Robuuster verkeersnetwerk,
minder verkeer door de stad

Aansluiting op Kardingse (bus) en
op oostelijke ringweg (auto)

Bussen via E. Thomassen à
Thuessinklaan, Wielewaalplein en
Vinkenstraat

Wijkontsluitingsweg (auto) voor
huidige en toekomstige bewoners,
niet voor doorgaand verkeer

Referentie- en inspiratiebeelden



Inspiratiebeeld E. Thomassen à Thuessinklaan



Beeld mogelijke vormgeving 30km/u-weg Oosterhamrikkanaal noordzijde





Ambitie:

Bewoners met elkaar verbonden

Bankjes, terrassen en (horeca-) voorzieningen stimuleren onderling contact

Behoud van Bie de Buuf en Toentje

Oliemuldersbrug naar nieuwe plek in verlengde van Hamburgerstraat

Meer fiets- en wandelroutes rondom Oosterhamrikkanaal en langs Van Starckenborghkanaal

Referentie- en inspiratiebeelden



Beeld: Bie de Buuf



Dudok aan het Diep is een voorbeeld van een plek aan het water. Beeld Marseille Buiten en IRIS architecten



Verdieping: Wonen

Voorzieningen en levendigheid

Boodschappen doen aan het Wielewaalplein en het Oosterhamrikplein. Een drankje drinken bij horeca aan het kanaal of bij Bie de Buuf. Kardinges op korte fietsafstand.

Bereikbaarheid

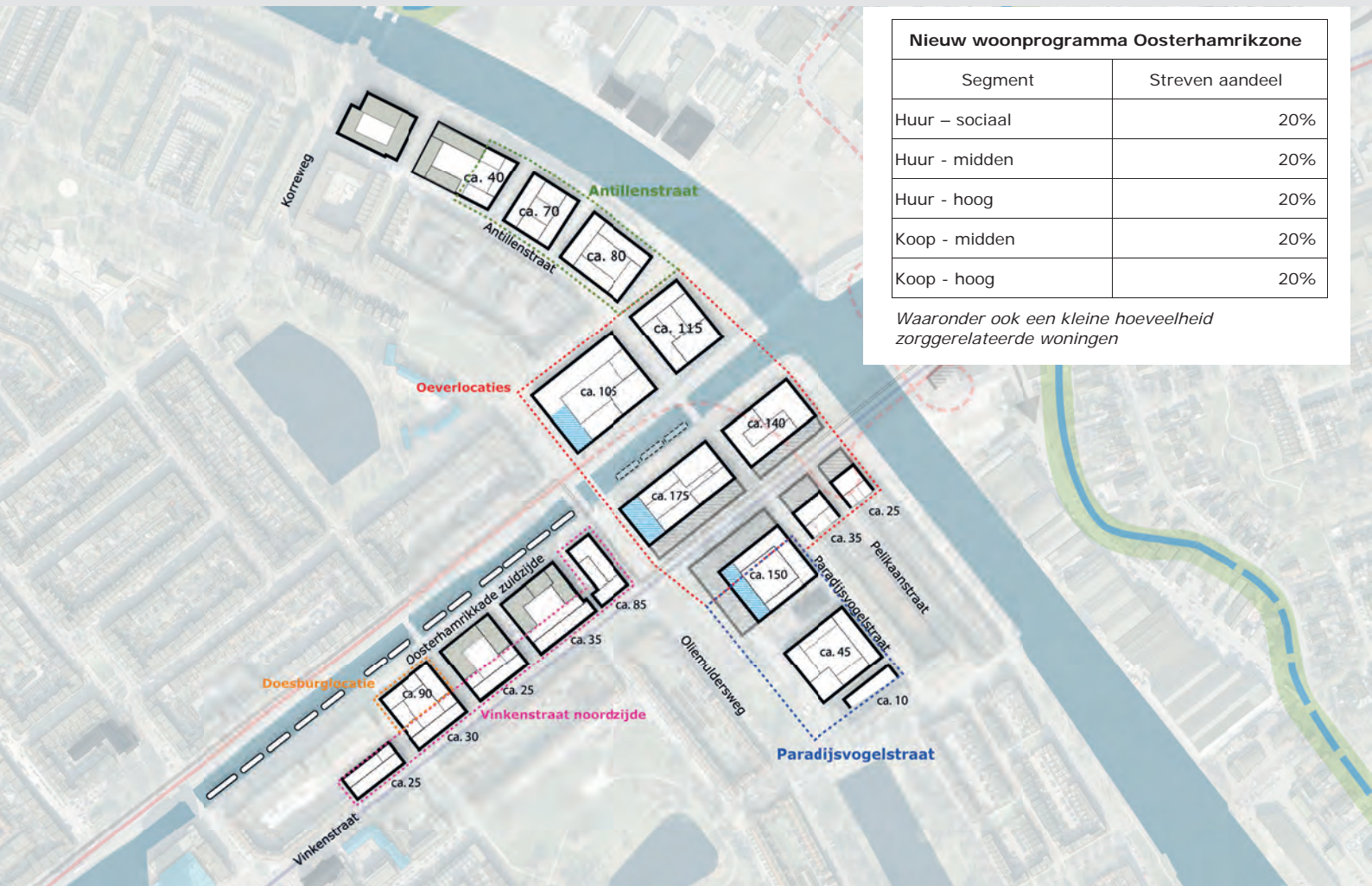
Oostelijke ringweg snel bereikbaar met de auto. De bus stopt frequent en vlakbij. Binnenstad op 7 minuten fietsen.

Wonen met karakter

Nieuwbouw met bijzondere architectuur krijgt het karakter van de omliggende, oude, stadse wijken mee, met uitzicht op het water.

Identiteit van de buurt

Een stadse wijk met parken in de wijk en prettige plekken langs de kanalen en op de pleinen.



Verdieping: Herinrichting



Groene doorsteken naar kanaal - Spicastraat Groningen

Antillenstraat

Zicht op kanaal tussen appartementengebouwen door, appartementenblokken aan het kanaal, met groene voortuinen.



Oeverparken bij Dafne Schippersbrug

Oeverparken

Publieke oevers Van Starckenborghkanaal lopen langs het gehele gebied.

Plekken voor sport, verblijf of spelen met bijvoorbeeld bankjes op de helling, schommel onder het brugdek bij de oeververbinding.



Een plek om even aan het water te zitten in Utrecht

Oliemuldersbrug en loopkraan

Behouden en verplaatsen van Oliemuldersbrug en brugwachtershuisje, zichtbaar vanaf Hamburgerplantsoen.

Nieuwe plek voor oude loopkraan aan zuidzijde Oosterhamrikkanaal, zichtbaar vanuit Oosterpark.

Zo blijft industriële verleden herkenbaar.



Oude situatie Wouter van Doeverenplein

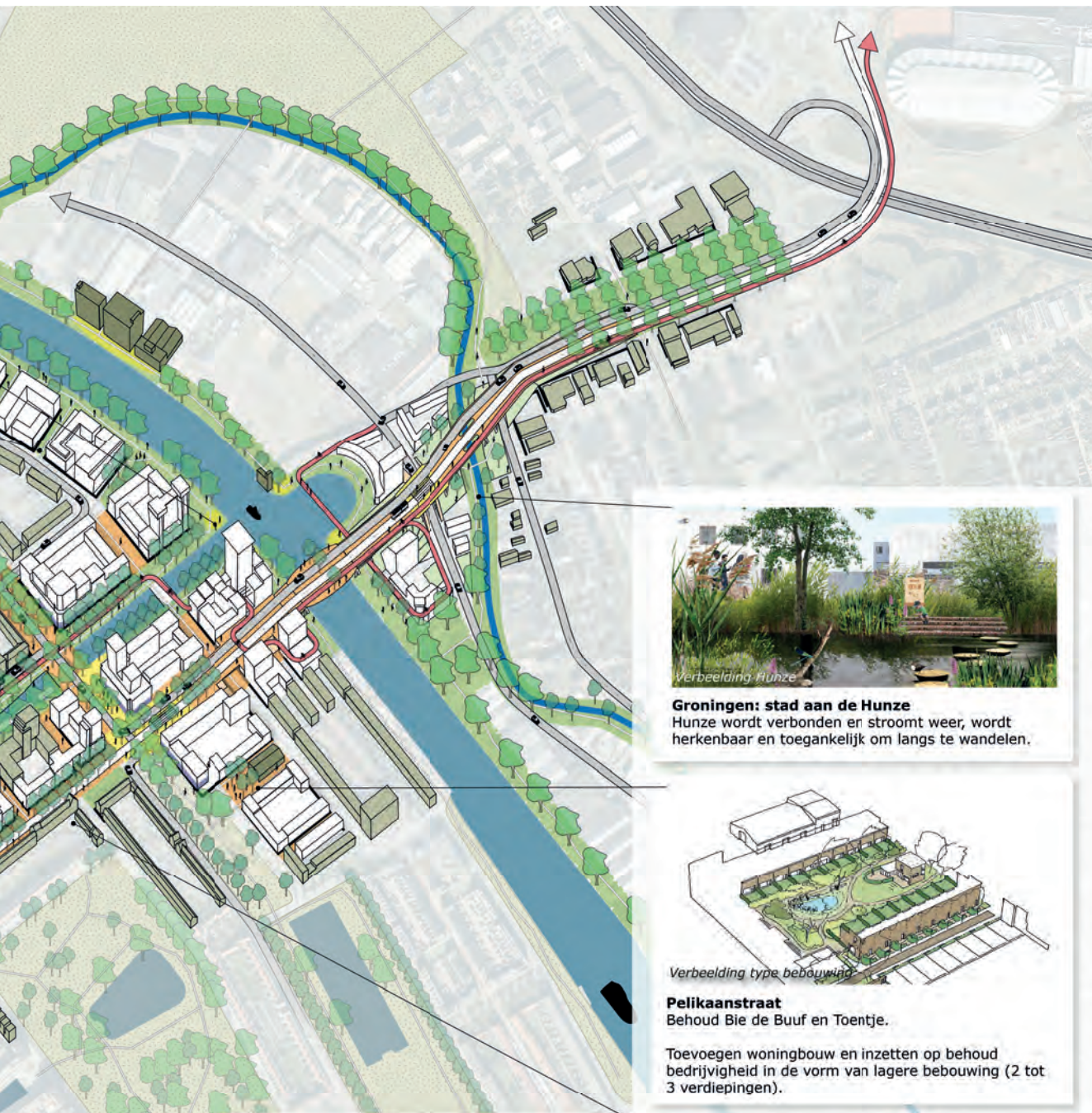
Wouter van Doeverenplein

Meer ruimte voor zitten, spelen of sporten, zoals vroeger.

Aanplanten extra bomen, ruimte voor meer vergroening, meer zicht op het water (net als vroeger) en Oosterkerk met rustige stoep.

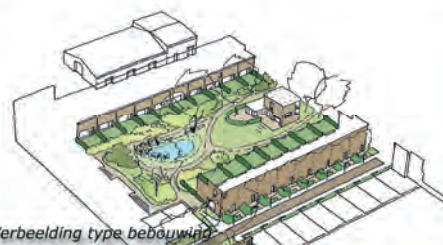
Herinrichting openbare ruimte





Verbeelding Hunze

Groningen: stad aan de Hunze
Hunze wordt verbonden en stroomt weer, wordt herkenbaar en toegankelijk om langs te wandelen.



Verbeelding type bebouwing

Pelikaanstraat
Behoud Bie de Buuf en Toentje.

Toevoegen woningbouw en inzetten op behoud bedrijvigheid in de vorm van lagere bebouwing (2 tot 3 verdiepingen).



Helperzoom als voorbeeld voor fietsroute

Doorfietsen tussen Kardinge en binnenstad
Voorrang voor fietsers waar mogelijk.

Fietsers kunnen soepel door naar W.A. Scholtenstraat en De Beren.



Impressie straatjes tussen bebouwing

Oosterhamrikkade ter hoogte van Vinkenstraat
Zuidzijde Oosterhamrikkade krijgt warme uitstraling, brede stoepen en voldoende ruimte voor vergroening in de tussenstraten.

Groenstrook met ligplaatsen voor woonschepen wordt open met daardoor meer zicht op het water vanaf de kade. Het aantal ligplaatsen van woonschepen in het Oosterhamrikkanaal blijft gelijk.

Verdieping: Mobiliteit

Duurzame mobiliteit



De gedachte achter de keuzes

Straten en openbare ruimte met ruimte voor verblijven

Voetgangers, fietsers en OV-gebruikers staan voorop en krijgen veilige en aantrekkelijke wandel- en fietsroutes

Auto past zich aan, ook met parkeren. Onderzoek naar deelmobiliteit met wijkhubs aan de pleinen



Bus en wonen gaan goed samen

Vriendelijke en groene inpassing, voldoende en veilige overstekplaatsen

Woningen bereikbaar met fiets en auto

Robuuste bomenstructuur

Behoud van kerk en omgeving rond Sint Franciscuskerk



Bushalte maakt plek bijzonder

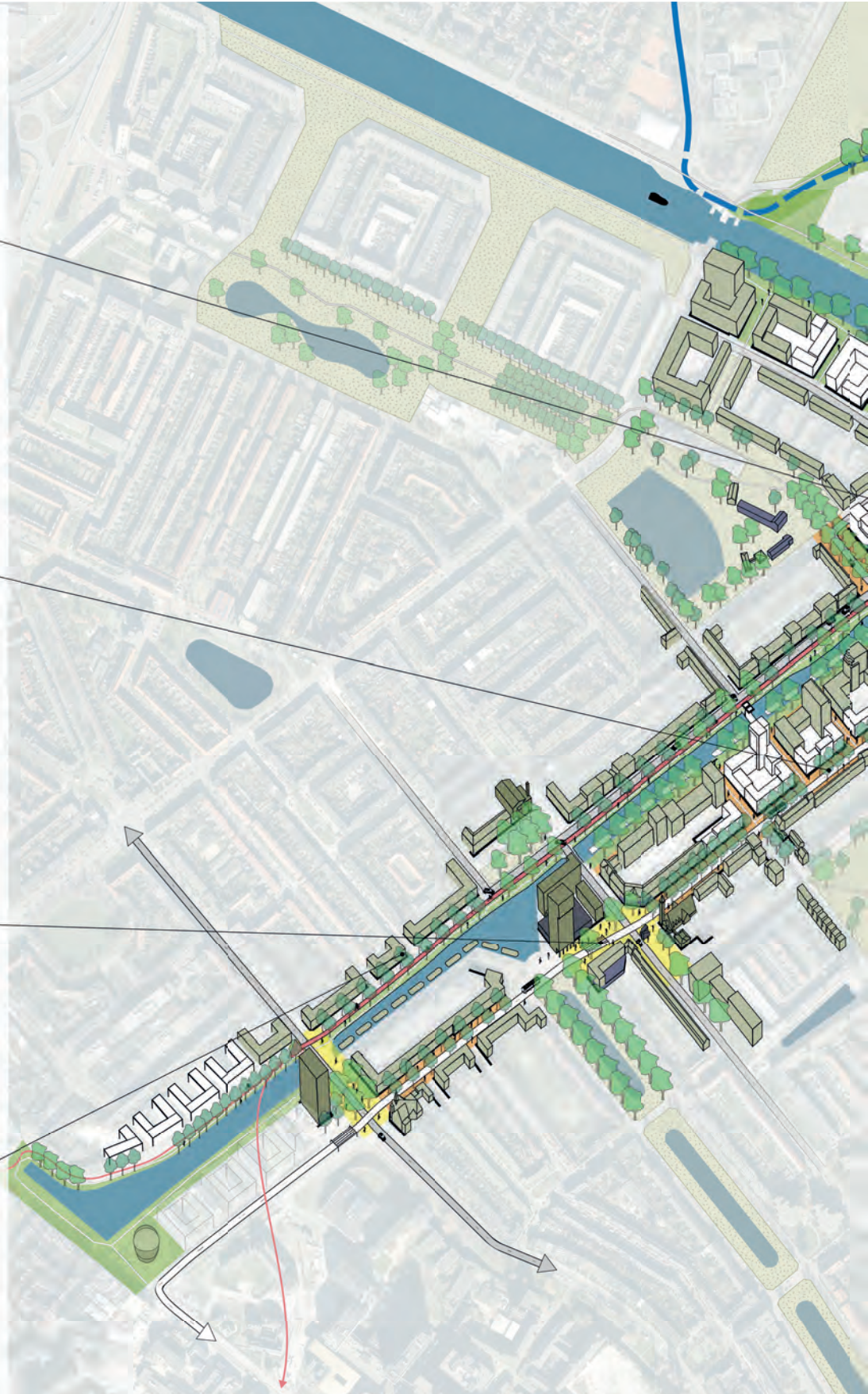
Zorgvuldige vormgeving met identiteit

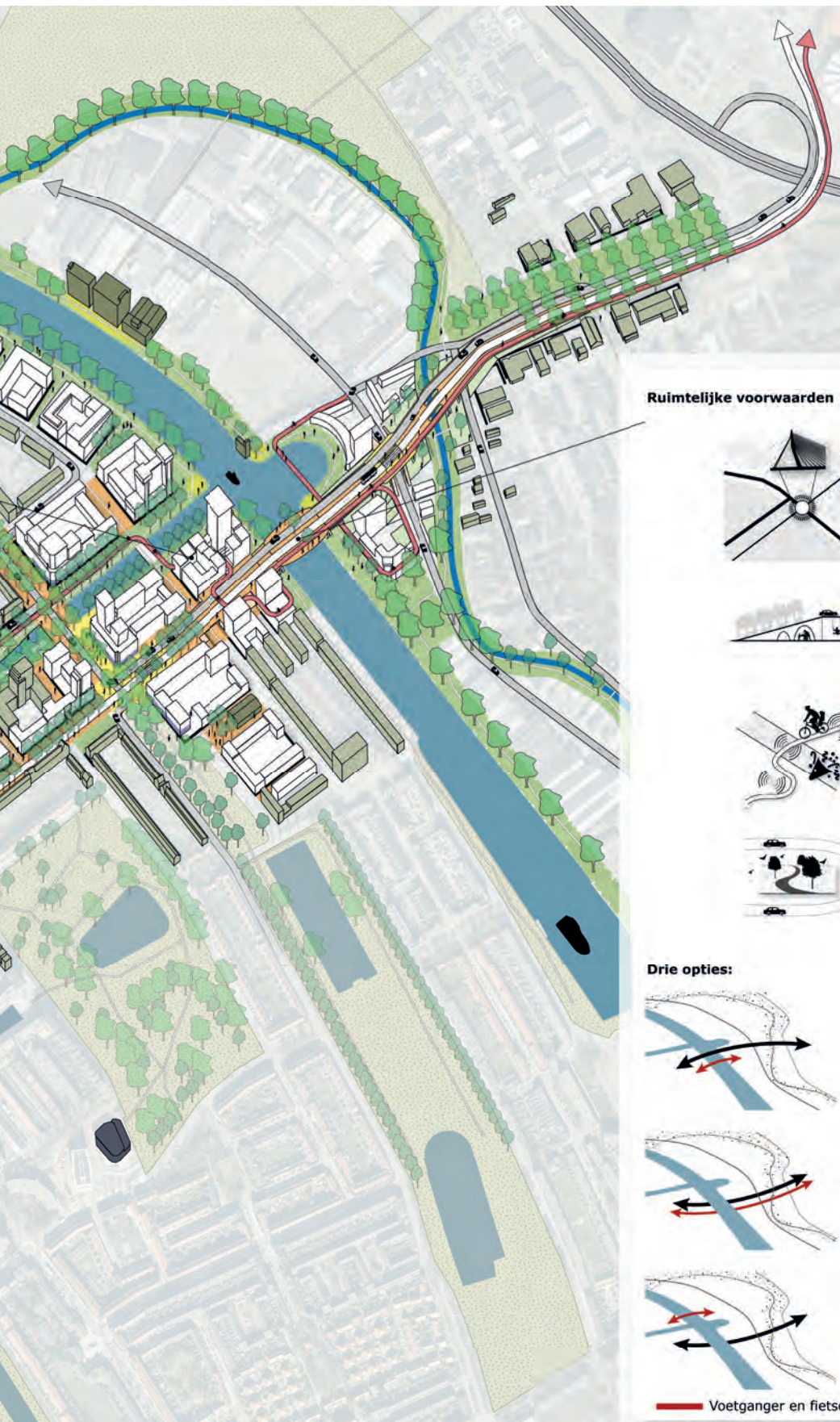


Wijkontsluiting

Aantrekkelijke uitstraling, maximumsnelheid van 30 km/u.

Royale stoep langs de woningen en behoud van zoveel mogelijk bomen.





Het Van Starckenborghkanaal: onderdoor of overheen?

Huidige brug gaat in toekomst vaker en lang open voor scheepvaart

Nieuwe verbinding nodig om verstoring van openbaar vervoer te voorkomen

Ruimtelijke voorwaarden



De brug of het aquaduct wordt vormgegeven als een icoon voor de verbinding tussen de wijken



De verbinding is verweven met de stad. Straten lopen door en hoogteverschillen worden benut

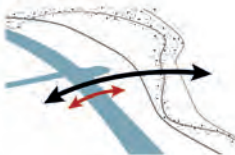


Voor de fietser is de oversteek over het Van Starckenborghkanaal een 'feestje'. Prettig en niet te steil

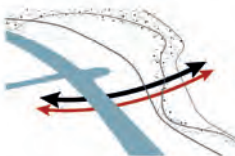


De Hunze zal continu doorlopen en zichtbaar zijn

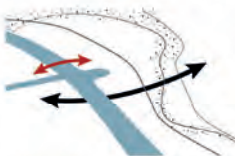
Drie opties:



Vaste hoge brug voor voetganger, fiets, bus en auto



Aquaduct voor voetganger, fiets, bus en auto



Vaste hoge brug voor voetganger en fiets (Oosterhamrikkade noordzijde) en aquaduct voor auto's en bussen (Vinkenstraat)

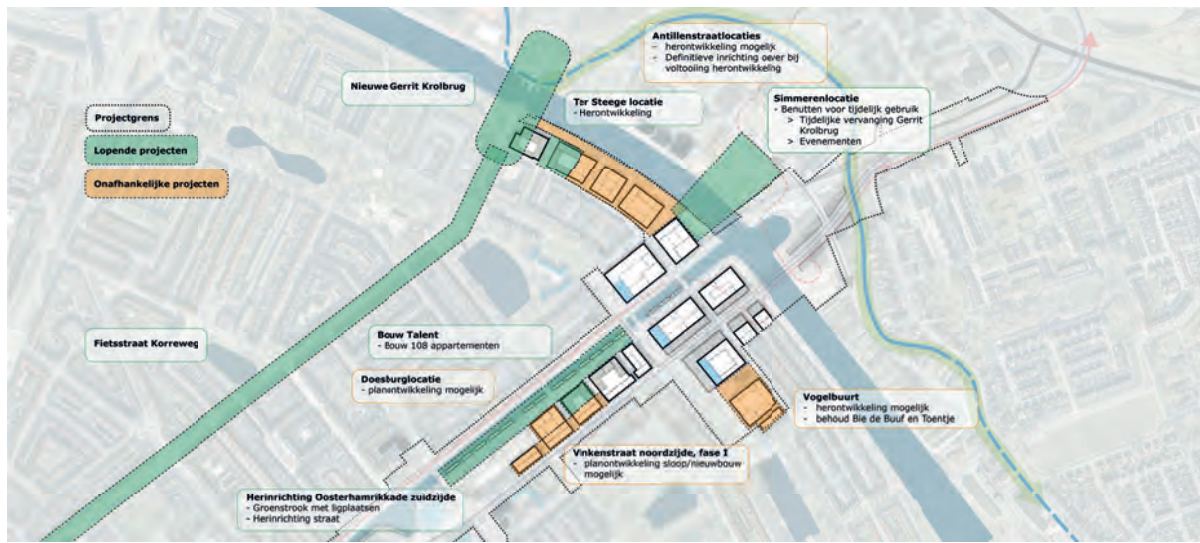
— Voetganger en fietser

— Bus en auto

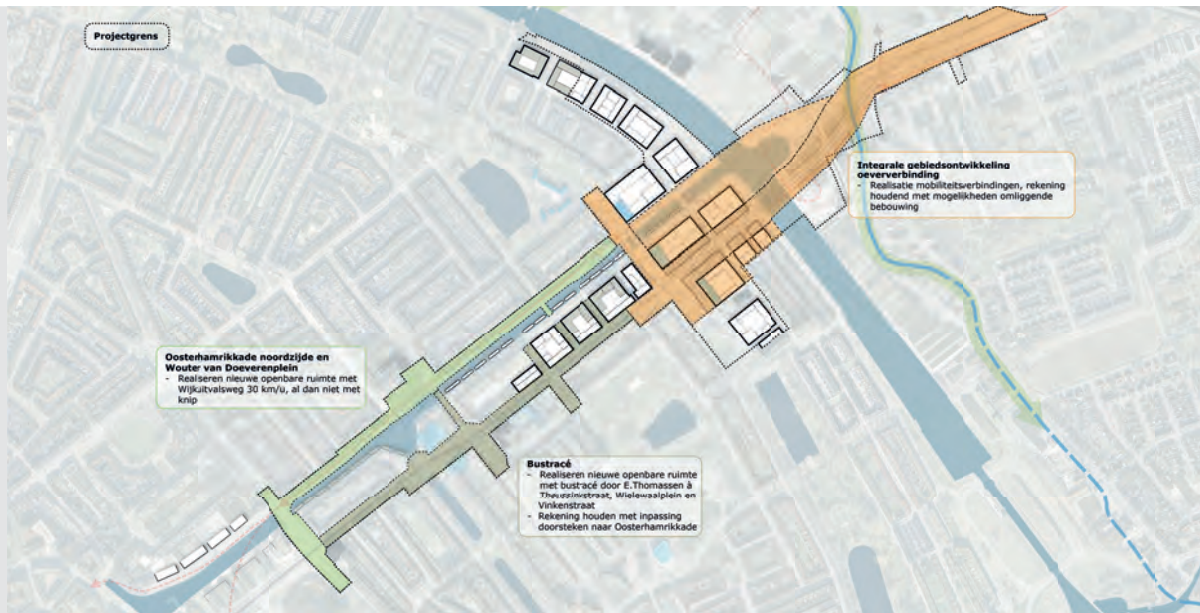
Wat gebeurt hierna?

Besluitvorming van het toekomstbeeld en agenda in 2024

Projecten die onafhankelijk zijn



Projecten die nu uitgewerkt worden



Voorwaarden oeververbinding Van Starckenborghkanaal, besluitvorming in voorjaar 2025

Kaderstellende ontwerpen voor straten Oosterhamrikzone, besluitvorming in voorjaar 2025

Projecten die als laatste gerealiseerd kunnen worden

